

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

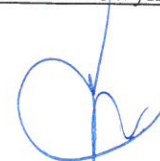
Burmistrz Ząbkowice Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Olbrachcicach Wielkich stanowiącej działkę nr 712 AM-3 obręb Olbrachcice Wielkie o powierzchni 2,40 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 200 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 21 lutego 2023 roku o godz. 9.30 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064597/8 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 712 AM-3 obręb Olbrachcice Wielkie o powierzchni 2,40 ha.
2. Działka nr 712 AM-3 obręb Olbrachcice Wielkie objęta jest ustaleniami poniższych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - Uchwała nr XXII/149/2015 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Olbrachcice Wielkie w Gminie Ząbkowice Śląskie – tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe przedmiotową działkę w części określa jako tereny 3.1R do 3.70R - grunty rolne.
 - Uchwała nr XXVI/180/2016 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Olbrachcice Wielkie – tereny zurbanizowane, przedmiotową działkę określa jako obszar 9.1U/P – 9.4U/P - tereny usługowo – produkcyjne.
3. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Teren działki płaski, nieogrodzony, użytkowany rolniczo. Płody rolne znajdujące się na działce nie są przedmiotem wyceny. Urządzenia infrastruktury technicznej (energia, wodociągi, telefon) znajdują się w dalszej odległości od wycenianej działki. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (działki nr 711 i nr 713) – droga dojazdowa nieutwardzona.
4. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 20 000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 15 lutego 2023 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy.



7. Do części działki wynoszącej 42% ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % natomiast pozostała część działki – 58% stanowi tereny rolne i zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest z podatku VAT.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
9. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
17. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
18. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
19. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl.

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

Sporządziła: Beata Kruk, dnia 10 stycznia 2023 roku

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Rajal Kozak