

OR.0050.12.2023.GN.UM

**ZARZĄDZENIE NR 12/I/GN-2023
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 12 stycznia 2023 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki nr 21/41, AM-9, Obręb Osiedle Wschód, o powierzchni 0.1626 ha położonej w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00072308/5. Przedmiotowa działka jest własnością osób fizycznych.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami szczegółowo określa:

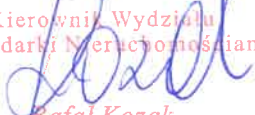
- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka nr 21/41, AM-9, Obręb Osiedle Wschód, o powierzchni 0.1626 ha, położona jest w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00072308/5.

W dniu 12.01.2023 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusz Justyny Mrozińskiej w Ząbkowicach Śląskich, ul. H. Sienkiewicza nr 7, 57-200 Ząbkowice Śląskie, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 164/2023. Cena sprzedaży w/w działki została ustalona na kwotę 240.000,00 złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarstwa Nieruchomościami

Rafał Kozak

Radca prawny (podpis i pieczęć):


RADA
Kancelaria
Prawo

Sporządziła: U. Mandziej



Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń..........(data i podpis)

c) a/a - GN