

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu o innym przeznaczeniu położonego w budynku mieszkalno- usługowym w Sieroszowie nr 40, o pow. 60,56 m² wraz z udziałem wynoszącym 20/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 232/1, AM-3, ob. Sieroszów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 30 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 22.02.2023 roku o godz. 09:00 w budynku

Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00050652/1 dla nieruchomości stanowiącej dz.nr 232/1, AM-3, ob. Sieroszów o pow. 0,1211 ha położonej w Sieroszowie.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr 232/1, AM-3, ob. Sieroszów. Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Nr XXX/197/2016 z dnia 8 lipca 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sieroszów przedmiotową działkę określa jako obszar 11UO-teren usług oświaty oraz w niewielkiej części 26.4KDX- ciągi pieszo jezdne.
3. Nieruchomość zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym, z poddaszem nieużytkowym. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy pokryty dachówką. W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne oraz świetlica wiejska i lokal użytkowy po przedszkolu. Przedmiotem wyceny jest lokal użytkowy położony na I piętrze budynku o powierzchni 60,56 m². Lokal składa się z sali głównej oraz pomieszczenia sanitarnego. W sali głównej podłoga wykończona wykładziną PCV, ściany malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi. W pomieszczeniu sanitarnym podłoga wykończona terakotą, a na ścianach fartuch z płytek ściennych. Okna drewniane skrzynkowe w złym stanie technicznym. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodno- kanalizacyjną, brak instalacji centralnego ogrzewania.
4. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 3 000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 16.02.2023 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy Ząbkowice Śląskie.
7. Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 28.09.2022 r nie odbył się z racji braku nabywców, drugi przetarg ogłoszony na dzień 30.11.2022r. nie odbył się z racji braku nabywców, trzeci przetarg ogłoszony na dzień 11.01.2023 r. nie odbył się z racji braku nabywców.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
9. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
17. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
18. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
19. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej www.zabkowiceslaskie.pl.

Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 12 stycznia 2023.

Piwk

[Signature]
Z up. Burmistrza
Dariusz Mądożęć
Zastępca Burmistrza

[Signature]