

**ZARZĄDZENIE NR 18/I/GN-2023
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 19 stycznia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40), art. 25, ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 815 oraz z 2022 poz. 1846 i 2185), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane stanowiące działkę nr 9/2 AM-4 obręb Sadlno o powierzchni 0.1001 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064364/6, działkę nr 9/3 AM-4 obręb Sadlno o powierzchni 0.1001 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064364/6, działkę nr 9/4 AM-4 obręb Sadlno o powierzchni 0.1001 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064364/6, działkę nr 9/5 AM-4 obręb Sadlno o powierzchni 0.1159 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064364/6.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 14/I/GN-2022 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 13 stycznia 2022 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Mulozińc
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 18/I/GN-2023

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 19 stycznia 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

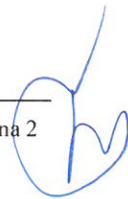
Lp.	nr działki	pow. działki w m ²	opis i położenie nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy majątkowego
1.	9/2	1001 m ²	Działka nr 9/2 AM-4 Obręb Sadlno Księga wieczysta nr SW1Z/00064364/6	Zgodnie z Uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie, przedmiotową działkę określa jako obszar A9.34MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	70 150,00 zł
2.	9/3	1001 m ²	Działka nr 9/3 AM-4 Obręb Sadlno Księga wieczysta nr SW1Z/00064364/6	Zgodnie z Uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie, przedmiotową działkę określa jako obszar A9.34MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	70 150,00 zł
3.	9/4	1001 m ²	Działka nr 9/4 AM-4 Obręb Sadlno Księga wieczysta nr SW1Z/00064364/6	Zgodnie z Uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie, przedmiotową działkę określa jako obszar A9.34MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	70 150,00 zł
4.	9/5	1159 m ²	Działka nr 9/5 AM-4 Obręb Sadlno Księga wieczysta nr SW1Z/00064364/6	Zgodnie z Uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie, przedmiotową działkę określa jako obszar A9.34MN1 – teren	72 240,00 zł

				zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
--	--	--	--	---	--

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, tj.
od dnia 23 stycznia 2023 roku do dnia 13 lutego 2023 roku

Sporządziła: Beata Kruk



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 815 oraz z 2022 poz. 1846 i 2185), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

·Działka nr 9/2 AM-4 obręb Sadlno o powierzchni 0.1001 ha położona w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064364/6.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie, przedmiotową działkę określa jako obszar A9.34MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

·Działka nr 9/3 AM-4 obręb Sadlno o powierzchni 0.1001 ha położona w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064364/6.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie, przedmiotową działkę określa jako obszar A9.34MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

·Działka nr 9/4 AM-4 obręb Sadlno o powierzchni 0.1001 ha położona w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064364/6.

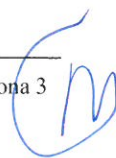
Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie, przedmiotową działkę określa jako obszar A9.34MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

·Działka nr 9/5 AM-4 obręb Sadlno o powierzchni 0.1159 ha położona w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064364/6.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie, przedmiotową działkę określa jako obszar A9.34MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 815 oraz z 2022 poz. 1846 i 2185).

Sporządziła: Beata Kruk




Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują wg rozdzielnika:

- 1.Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak _____
- 2.BIP Pani Edyta Balicka _____
- 3.Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz _____
- 4.Akta wydziałowe _____