

**ZARZĄDZENIE NR 27/I/GN-2023  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 27 stycznia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze  
bezpłatnej na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815 oraz z 2022 poz. 1846 i 2185), § 8 i § 10 Uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży w drodze bezpłatnej lokal mieszkalny na rzecz dotychczasowego najemcy położony na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Malozięć  
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 27/I/2023-GN  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 27 stycznia 2023 r.

**WYKAZ**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**na rzecz najemcy**

Lp.	nr działki	pow. działki w m <sup>2</sup>	położenie nieruchomości	opis nieruchomości	cel przeznaczenia	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy
1.	71/3	476 m <sup>2</sup>	Ząbkowice Śląskie ul. Dolnośląska 20 AM-12 Obręb Centrum księga wieczysta nr SW1Z/0003892 0/1	Lokal mieszkalny nr 29 o pow. 27,27 m <sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 2/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 71/3 AM-12, obręb Centrum.	Cele mieszkaniowe	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar – A6.50MW1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	82 400,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj.  
od dnia 30 stycznia 2023 roku do dnia 20 lutego 2023 roku

Sporządziła: Beata Kruk

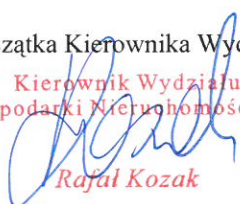
## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815 oraz 2022 poz. 1846, 2185), § 8 i § 10 Uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, który jest położony na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, stanowiący własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Sporządziła: Beata Kruk 

Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Rafał Kozak

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### **Otrzymują wg rozdzielnika:**

- 1.Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak \_\_\_\_\_
- 2.BIP Pani Edyta Balicka \_\_\_\_\_
- 3.Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_
- 4.Akta wydziałowe \_\_\_\_\_