



## GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

ul. 1 Maja 15 | 57-200 Ząbkowice Śląskie

Regon: 890718461; NIP: 887-16-35-243

e-mail: zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl

Ząbkowice Śląskie, dnia 02 lutego 2023 roku

### DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW, KTÓRZY POBRALI SPECYFIKACJĘ WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

#### Dane postępowania:

Znak sprawy: ZP.271.1.2023

**Tryb zamówienia:** tryb przetarg nieograniczony na podstawie: art. 132 ustawy Pzp.

**Nazwa nadana zamówieniu:** „Modernizacja stadionu miejskiego w Ząbkowicach Śląskich-Areny Przyszłych Mistrzów Sportu”.

Zamawiający, Gmina Ząbkowice Śląskie działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 5 oraz 135 ust. 6 ustawy Pzp., udostępnia treść zapytania wraz z odpowiedzią na wniosek o wyjaśnienie treści SWZ.

#### ODPOWIEDŹ NA WNIOSKI ZŁOŻONE W TERMINIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 135 UST. 2 USTAWY PZP ORAZ NA WNIOSKI ZŁOŻONE PO TERMINIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 135 UST. 2 USTAWY PZP.

##### Zapytanie nr 2:

2. Zmniejszenie wysokości należytego wykonania umowy do 2%. Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości ok. 5%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania. Naszym zdaniem zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpiecza interes Zamawiającego.

Zamawiający informuje, że pozostawia 5% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

##### Zapytania nr 3:

1. Proszę o informację, czy w drzwiach na drodze ewakuacyjnej D1, D2 należy wyceniać zamek antypaniczny.

W drzwiach D1 i D2 nie jest wymagany zamek antypaniczny.

2. Proszę o informację, czy w drzwiach zew. aluminiowych należy przyjąć z zestawienia stolarki  $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , czy wartość z opisu tech.  $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Drzwi zewnętrzne  $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  zgodnie z opisem w zestawieniu skorygowano wartość.

3. Proszę o informację, czy w ramach zadania należy wyceniać meble i pozostałe elementy wyposażenia obiektowego.

Nie należy wyceniać, zamówienie obejmuje tylko biały montaż (wyposażenie sanitariatów, umywalki, baterie, armatura oraz wyposażenie zgodnie z załącznikiem).

4. Proszę o ponowne zamieszczenie załącznika nr. 6 Nasadzenia, plik ten nie daje się otworzyć.

W załączeniu załącznik nr 6 Nasadzenia.

#### Zapytania nr 4:

1. Proszę o uzupełnienie projektu o przekroje poprzeczne i podłużne przez skarpy, w celu obliczenia mas ziem.

Na projekcie budowlanym bieżni lekkoatletycznej i urządzeń lekkoatletycznych zostały przedstawione rzędne przesunięcia skarp (załącznik).

2. Na rysunku Z\_02 – brak rysunku przekroju A-A, proszę o uzupełnienie.

Przekrój znajduje się także na rysunku Z\_01 budowy bieżni lekkoatletycznej i urządzeń lekkoatletycznych. Przekroje terenowe projektu technicznego zostają przez Zamawiającego uzupełnione.

3. Proszę o zaznaczenie skarp do rozbiórki.

Na projekcie budowlanym bieżni lekkoatletycznej i urządzeń lekkoatletycznych zostały przedstawione rzędne przesunięcia skarp.

4. Proszę o uzupełnienie PZT technicznym o rzędne projektowe skarp, boisk, nawierzchni.

Uzupełnione PZT w załączeniu do niniejszych odpowiedzi.

5. Proszę o udostępnienie załącznika nr 6 NASADZENIA – proszę o uzupełnienie o brakujący załącznik.

W załączeniu załącznik nr 6 Nasadzenia.

6. Proszę o udostępnienie załącznika nr 9 BRANŻA DR – folder jest pusty.

W załączeniu załącznik nr 9 branża drogowa.

7. Proszę o uzupełnienie rysunku Z\_01 o lokalizację koszy.

Uzupełnione PZT w załączeniu do niniejszych odpowiedzi.

8. Proszę o informację czy w zatoczce autobusów mają być same ławki (zgodnie z opisem architektonicznym) czy stolik z ławkami zgodnie z pozycja 442 d.3.7

W zatoce autobusowej mają być tylko ławki i kosz na śmieci (3 ławki i 1 kosz).

9. Proszę o informację, czy obudowa miejsca gromadzenia odpadów w formie ażurowego prostopadłościanu jest w zakresie? Na rysunku pzt wykonawczym jest zapis plac gospodarczy realizowany odrębną procedurą administracyjną.

Obudowa miejsca gromadzenia odpadów jest w zakresie przedmiotowego przetargu, zapis dotyczył kwestii pozwolenia na budowę, nie dotyczy procedury przetargowej.

10. Proszę o przedstawienie opisów warstw konstrukcyjnych dla parkingów

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

Zgodnie z przekrojami branży drogowej (nr rys Z-03\_DRO) ( załącznik nr 9 projektu technicznego – dołączono).

11. Proszę o przedstawienie szczegółu połączenia drogi istniejącej z nowo budowanymi chodnikiem, parkingami i drogami

Zgodnie z projektem branży drogowej (nr rys Z-03\_DRO) ( załącznik nr 9 projektu technicznego – dołączono)

12. Proszę o przedstawienie szczegółu rozwiązania połączenia drogi z parkingami dla nowo budowanych

Zgodnie projektem branży drogowej (nr rys Z-03\_DRO) ( załącznik nr 9 projektu technicznego – dołączono)

13. Proszę o przedstawienie rzędnych wysokościowych na PZT na elementach drogowych

Na PZT zaznaczono rzędne wysokościowe dla dróg i parkingów

Na projekcie branży drogowej przedstawiono rzędne.

14. Proszę o wskazanie na PZT elementy dróg parkingów i chodników nowo budowanych- proponuje zmianę kolorystyczną dla wskazanych elementów każdego innym kolorem . Obecnie jest to nieczytelne

Rysunek w załączeniu.

15. Czy obmiar dla nowo budowanych parkingów znajduje się w plikach przedmiarów. Jeżeli tak to pod jaką pozycją.

Ofertę należy złożyć na podstawie dokumentacji projektowej, przedmiary mają charakter pomocniczy.

16. W miejscu istniejącego ogrodzenia ma powstać nowe ogrodzenie, a nie ma na PZT informacji o demontażu starego. Czy te ogrodzenia są do demontażu, czy sugerować się tylko PZT?

Istniejące betonowe ogrodzenie przeznaczono do likwidacji na PZT oznaczono w legendzie „elementy zagospodarowania do demontażu„

17. W opisie architektury ogrodzenie posesji ma wysokość 1,8 metra, a w PZT wysokość 2,00 metra. Która wartość jest wiążąca?

Wiążąca wysokość ogrodzenia 1,8 m.

18. W części południowej PZT (okolice pływalni), projektowane ogrodzenie terenu wychodzi poza zakres rysunku. Proszę o uzupełnienie rysunku.

Zwiększony zakres rysunku w załączniku. Nowe ogrodzenie prowadzi w miejscu istniejącego.

19. Czy istniejąca płyta betonowa na projektowanym obszarze strefy wypoczynku i rekreacji ma zostać zdemontowana?

Tak należy zdemontować płytę.

20. prosimy o podanie technologii wykonania renowacji trybun.

Zgodnie z opisem technicznym punkt 10

21. Czy wykonanie nawierzchni boiska jest w zakresie przetargu?

Tak wykonanie nawierzchni boiska w zakresie inwestycji wraz z wykonaniem nawodnienia i odwodnienia

22. Czy wykonanie odwodnienia i zbiorników retencyjnych jest w zakresie przetargu?

Wykonanie odwodnienia i wykonanie zbiornika retencyjnego jest w zakresie inwestycji.

23. Czy wykonanie bieżni wokół boiska jest w zakresie przetargu?

Wykonanie bieżni wokół boiska nie jest w zakresie przetargu.

24. Czy wszystkie krzeselka na trybunach mają być takie same?

Typ krzesełek zgodnie z opisem i rysunkami takie same, rozróżnione kolorystyczne w strefie VIP kolor niebieski pozostały zakres - biało szare.

#### Zapytanie nr 5:

1. Proszę o podanie specyfikacji dla dźwigu towarowego.

Załączono przykładową kartę techniczną urządzenia, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.

#### Zapytanie nr 6:

1. Proszę o informację, czy w ramach zadania należy wykonać bieżnię wokół boiska głównego, wraz z jej urządzeniami.

Zamawiający informuje, że wykonanie bieżni wraz z jej urządzeniami wokół boiska głównego nie jest objęte niniejszym zamówieniem.

#### Zapytanie nr 7:

1. Prosimy o podanie wysokości pierwszej transzy płatności (udział własny Zamawiającego) oraz załączenie do materiałów przetargowych promesy wstępnej z BGK, o której mowa w projekcie umowy.

Zamawiający przedkłada informacje dot. realizacji inwestycji w ramach dofinansowania otrzymanego z Polskiego Ładu:

Wkład własny Gminy: 5 200 000,00 zł (32,30%),

pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20 % dofinansowania,

druga transza w wysokości nie wyższej niż 30 % dofinansowania,

trzecia transza w wysokości pozostałej do wypłat kwoty dofinansowania.

#### Zapytanie nr 8:

1. Jakie są aktualnie instalacje w Spikerce, wymagające demontażu i utylizacji?

Do demontażu instalacja elektryczna.

2. Prosimy o szczegóły technologii wykonania i materiałów budowlanych oraz wykończeniowych w budynku Spikerki.

Zgodnie ze sztuką budowlaną i dołączonym opracowaniem konstrukcyjnym.

3. Prosimy o informację czy na trybunach krzeselka w strefie VIP (45 szt.) mają wyższy standard niż pozostałe krzeselka (1256)?

Krzeselka o tym samym standardzie jak na całych trybunach, jedynie wyróżnione kolorystycznie na niebiesko.

4. Trybuny. Prosimy o wyjaśnienie co oznacza zapis „podniesienie stopnia”? Jakie są wymiary tego elementu?

Należy zamontować dodatkowy stopień w celu niwelacji różnicy poziomów na trybunie, została umieszczona dodatkowa informacja na rysunku z rzędną wysokościową, rzędną zweryfikować na budowie w trakcie prowadzonych prac.

5. Prosimy o potwierdzenie parametrów zaprojektowanych nowych schodów przy trybunie gości.

Uzupełniono opis parametrów schodów. Schody zewnętrzne z prefabrykowanych bloków betonowych 33 stopnie 40cm głębokość 14cm wysokość.

6. Prosimy o informację o zaprojektowanym pokryciu zadaszania trybun.

Zgodnie z rysunkami i opisem technicznym. str. 50 Zadaszenie zostanie pokryte blachą trapezową zabezpieczoną przed działaniem warunków atmosferycznych. Całość wykonać w kolorze RAL 7016.

7. Zadaszenie trybun. Prosimy o weryfikację łącznej długości tężników CHS RO 101x6,5.

Dołączono rysunek K\_23

8. Prosimy o informację o lokalizacji kostki do demontażu – w przedmiarze II poz. 298 d.3.1.

Przedmiary mają charakter pomocniczy, ofertę należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej. W pozycji ujęta ścieżka prowadząca od istniejącego budynku klubowego do istniejących trybun.

9. Załącznik nr 4. Wyposażenie. Brak właściwego pliku (zamiast niego jest dokumentacja geotechniczna). Prosimy o udostępnienie właściwego dokumentu.

Załącznik nr 4 błędnie opisany tytuł w wersji elektronicznej.

Poprawna nazwa dla załącznika nr 4: dokumentacja badań podłoża gruntowego.

Wyposażenie budynku zawarte w załączniku nr 2.

10. Załącznik nr 6 Nasadzenia nie otwiera się. prosimy o ponowne udostępnienie pliku.

Folder uzupełniony, plik załączono.

11. Załącznik 9 Branża drogowa- prosimy o uzupełnienie dokumentacji. Brak plików.

Folder uzupełniony, pliki załączono

12. W projekcie arch-bud są zapisy: boisko do piłki plażowej, zgodne z PZPS, nawierzchnia trawiasta. Czy chodzi o zgodność z przepisami PZPN?

Boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej wykonać zgodnie z przepisami PZPN i PZLA natomiast korty tenisowe wykonać w nawierzchni z mączki ceglanej, w zakresie inwestycji nie ma boiska do siatkówki plażowej.

13. Brak rzędnych zagospodarowania terenu ( aktualne jak i docelowe ). Prosimy o udostępnienie danych.

Projekt należy rozpatrywać wraz z projektem branży drogowej i projektami budowlanymi

14. Jakie jest wykończenie stanowisk skoku w dal, trójskoku, pchnięcie kulą- np. obrzeża betonowe.

Nie realizujemy urządzeń lekkoatletycznych.

15. Prosimy o informację odnośnie ilości bloków startowych, bramek sportowych,

Nie realizujemy urządzeń lekkoatletycznych i bieżni, pozostałe zgodnie z dokumentacją.

16. Znaczna część wyposażenia aktualnego jest do demontażu/rozbiórki. Prośba o określenie co jest przewidziane z tych rzeczy do utylizacji/przekazania inwestorowi/ponownego montażu.

Bramki istniejące, miejsca dla zawodników rezerwowych oraz piłkochwyty.

17. Czy w wycenie należy uwzględnić piłkochwyty i linie na boisku?

Tak.

18. Trybuny Prosimy o informację czy wykonane zostało badanie/ekspertyza stanu betonowych trybun (np. badanie pull-off). Jeśli tak, prosimy o udostępnienie wyników.

Ocenę jakości płyt betonowych na trybunach określono na podstawie wizji lokalnej i ogólnych oględzin. W zakresie Wykonawcy jest wykonanie wszelkich niezbędnych badań/robót umożliwiających mu poprawne wykonanie przedmiotu zamówienia.

19. W rysunku Z 03 zostały rozrysowane 2 szt. schodów zewnętrzne które znajdują się na PZT. Proszę wskazanie które schody to są bo na PZT są 4 szt.. Czy te dwie pozostałe sztuki też są do realizacji podczas tego zadania.

Wszystkie schody są w zakresie zadania. Na Z03 przedstawiono nowe schody do wykonania przy projektowanym budynku wielofunkcyjnym. Dwa zestawy schodów przy siłowni terenowej należy wykonać analogicznie do rozrysowanych schodów przy budynku z prefabrykowanymi blokami betonowymi z pochwytami z rury stalowej fi 4cm.

20. Proszę informacje, czy zatoczka autobusowa jest do rozbiórki i do wykonania na nowo, oraz udostępnienie przekroju z opisanymi warstwami konstrukcji zatoczki.

Przekroje i warstwy zatoki rozpatrywać zgodnie z załączonym projektem drogowym.

Istniejąca zatoka autobusowa to utwardzony teren o nawierzchni żwirowej do usunięcia.

21. Parametry urządzeń siłowni wskazują na możliwość dostarczenia urządzenia od jednego z dostawców. W związku z tym prosimy o wskazanie, które z zadanych w opisie technicznym kryteriów należy przyjąć przy ocenie czy dane urządzenie będzie równoważne do zaprojektowanego.

Należy zachować parametry urządzeń zgodnie z punktem 7.2 opisu technicznego.

22. Różnica między zestawieniem, a rzutem siłowni: na zestawieniu mamy 11 elementów wyposażenia, na rzucie 14 – czy kierować się tylko i wyłącznie opisem?

Tak kierować się opisem technicznym do wykonania 11 urządzeń.

23. Czy należy przewidzieć system asekuracji na dachach? "

Systemy asekuracji przewidzieć na zadaszeniu trybuny i zadaszeniu siłowni.

**Zapytanie nr 9:**

1) Z uwagi na konieczność zaplanowania zamówień i dostaw materiałów, które winno zostać poprzedzone ich uprzednią akceptacją przez Inspektora Nadzoru, uprzejmie prosimy, o wskazanie, że Inspektor winien przeanalizować dokumenty,

o których mowa w §4 ust 1 pkt 11) Umowy przekazane przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od ich otrzymania.

2) W związku z rażąco wysokim poziomem kar określonym w §9 ust 1 pkt 1 Oferent wnosi o ich zmianę i nadanie zapisom następującego brzmienia: „za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy — w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w S 5 ust. 2 za

każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w S 2 ust. 2 niniejszej umowy)”,

3) W związku z rażąco wysokim poziomem kar określonym w §9 ust 1 pkt 2 Oferent wnosi o ich zmianę i nadanie zapisom następującego brzmienia: „za zwłokę w rozpoczęciu prac w wysokości 0,015 % wynagrodzenia brutto, określonego w S5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki (termin rozpoczęcia określono w S4 ust. 1 pkt 2)”,

4) W związku z rażąco wysokim poziomem kar określonym w §9 ust 1 pkt 3 Oferent wnosi o ich zmianę i nadanie zapisom następującego brzmienia: „za zwłokę w przedłożeniu i uzgodnieniu harmonogramu w wysokości 0,005% wynagrodzenia brutto, określonego w S5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki (termin określono w S 2 ust. 4)”

5) W związku z rażąco wysokim poziomem kar określonym w §9 ust 1 pkt 4 Oferent wnosi o ich zmianę i nadanie zapisom następującego brzmienia: „za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi — w wysokości 0,015% wynagrodzenia brutto, określonego w S5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad”,

6) W związku z rażąco wysokim poziomem kar określonym w §9 ust 1 pkt 6

Oferent wnosi o ich zmianę i nadanie zapisom następującego brzmienia: „za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł”,

7) W związku z rażąco wysokim poziomem kar określonym w §9 ust 1 pkt 7 Oferent wnosi o ich zmianę i nadanie zapisom następującego brzmienia: „za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany — w wysokości 5.000,00 zł”,

8) W związku z rażąco wysokim poziomem kar określonym w §9 ust 1 pkt 8 Oferent wnosi o ich zmianę i nadanie zapisom następującego brzmienia: „za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany — w wysokości 5.000,00 zł”,

9) W związku z rażąco wysokim poziomem kar określonym w §9 ust 1 pkt 9 Oferent wnosi o ich zmianę i nadanie zapisom następującego brzmienia: „za brak zmiany mowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000,00 zł”

10) W związku z rażąco wysokim poziomem kar określonym w §9 ust 1 pkt 10 Oferent wnosi o ich zmianę i nadanie zapisom następującego brzmienia: „za każdą dokonaną przez Zamawiającego bezpośrednią płatność na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w wysokości 5.000,00 zł”

11) W związku z rażąco wysokim poziomem kar określonym w §9 ust 1 pkt 11 Oferent wnosi o ich zmianę i nadanie zapisom następującego brzmienia: „za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w §11 ust. 5 pkt 11 w wysokości 5.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany”;

12) W związku z rażąco wysokim poziomem kar określonym w §9 ust 1 pkt 12 Oferent wnosi o ich zmianę i nadanie zapisom następującego brzmienia: „za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową w wysokości 10.000,00 zł”

3) W związku z rażąco wysokim poziomem kar określonym w §9 ust 1 pkt 15 Oferent wnosi o ich zmianę i nadanie zapisom następującego brzmienia: „za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów o których mowa w §14 ust. 2 w wysokości 2.000,00 za każdy dzień zwłoki”.

14) W związku z rażąco wysokim poziomem kar określonym w §9 ust 1 pkt 17 Oferent wnosi o ich zmianę i nadanie zapisom następującego brzmienia: „w przypadku nie dotrzymania terminu określonego w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 4 w wysokości 0,005 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki”.

15) W związku z rażąco wysokim poziomem kar określonym w §9 ust 3 Oferent wnosi o ich zmianę i nadanie zapisom następującego brzmienia: „Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w art. 436 pkt 3 ustawy Pzp. wynosi 10% wartości netto umowy”.

16) Mając na względzie, że w obecnych realiach rynkowych występuje konieczność kontraktowania części materiałów i sprzętu z dużym wyprzedzeniem, Oferent wnosi o nadanie §10 ust 5 następującego brzmienia: „W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie zapisów §10 Wykonawca, poza wynagrodzeniem należnym mu z tytułu wykonania części Umowy może żądać zapłaty za urządzenia i materiały, które zostały dostarczone na budowę a nie wbudowane oraz za te urządzenia i materiały z których dostawy Wykonawca nie może bez kosztowo zrezygnować, o ile przekaze je protokolarnie Zamawiającemu”.

17) Mając na względzie ilość materiałów wymagających analizy przed złożeniem oferty, a także fakt że do jej rzetelnego przygotowania niezbędne jest uzyskanie od Zamawiającego odpowiedzi na pytania złożone przez Oferentów w toku postępowania, uprzejmie prosimy o przedłużenie terminu na złożenie oferty do 24 lutego 2023 r.

Postanowienia umowne wymieniają szereg okoliczności stanowiących podstawę do zapłaty kar umownych przez Wykonawcę w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy. Tym samym wyłącznie od Wykonawcy zależy czy okoliczności stanowiące podstawę do naliczenia kar wystąpią w trakcie realizacji umowy. Zgodnie z art. 436 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) postanowienia umowne muszą regulować łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony. Biorąc pod uwagę powyższy przepis, a



także zakres zastrzeżonych w umowie kar umownych oraz zakres przedmiotu umowy, łączną wysokość kar umownych określonych w umowie należy uznać za adekwatną i zgodną z prawem. Zamawiający nie zmienia postanowień umownych w tym zakresie.

Zamawiający informuję, że dokonał w dniu 31 stycznia 2023 roku zmiany terminu składania ofert na dzień 17 lutego 2023 roku.

#### Zapytanie nr 10:

1. Proszę o informację, czy w ramach zadania należy wyposażyć boisko główne w bramki do piłki nożnej i kabinę dla zawodników rezerwowych.

Projekt zakłada wykonanie nowych bramek przy boisku głównym i kabin dla zawodników rezerwowych.

2. W opisie tech. w pkt. 8 Ogrodzenia dotyczącym ogrodzenia 8m dla boiska głównego znajdują się informacje o wykonaniu ww. ogrodzenia wg. projektu bieżni. Proszę o informację, czy Zamawiający udostępnił projekt bieżni, jak i również, czy wykonanie ogrodzenia bieżni wokół boiska głównego jest przedmiotem zamówienia.

Zamawiający informuje, że należy wykonać ogrodzenie dla boiska głównego. Nie realizujemy bieżni oraz urządzeń lekkoatletycznych.

3. Proszę o informację, jakie wymiary przekroju słupa stalowego należy przyjąć dla piłkochwyłów  $H=4m$  dla boiska treningowego o kortów tenisowych. W opisie tech. podane są wym. 60 x 60 a na rys. K\_01 i K\_02 podane są wym. 100 x 100

Zgodnie z rysunkiem słupki 60x60 cm

4. Proszę o informację, czy należy wyceniać wyposażenie łazienkowe.

Tak wyposażenie łazienkowe podlega wycenieniu (biały montaż).

5. Proszę o wyjaśnienie dotyczące drzwi D9 które są opisane jako drzwi PPOŻ EI30 z pochwytem (więc musiałyby być zamek rolkowy) a to przy drzwiach PPOŻ według przepisów jest niedopuszczalne ponieważ skrzydło nie może się samo otworzyć w przypadku pożaru. Czy Zamawiający podtrzymuje zastosowanie takiego rozwiązania?

Skorygowano zestawienie stolarki. Drzwi D9 należy wykonać zgodnie z wytycznymi przyjętego producenta.

#### Zapytanie nr 11:

1. Izolacja cieplna ścian fundamentowych – na rysunku A.8 w przekrojach została podana grubość 15 cm, natomiast w opisie technicznym grubość 12cm. Prośba o wskazanie prawidłowej grubości

W załączeniu skorygowany rysunek. Grubość cieplna ścian fundamentowych 12cm.

2. Zwracamy się z prośbą o podanie parametrów technicznych dla windy towarowej w budynku wielofunkcyjnym.

W załączeniu rysunki i wytyczne do windy gastronomicznej.

3. Stolarka drzwiowa – w zestawieniu stolarki dla drzwi zewnętrznych  $U_{max}=1,1W/m^2*K$ , natomiast w opisie technicznym  $U_{max}=1,3W/m^2*K$ . Prośba o wskazanie prawidłowej wartości

Tak drzwi mają mieć  $U_{max} 1,3W/m^2*K$  skorygowano opis na zestawieniu.

**Zapytanie nr 12:**

1. Prosimy o udostępnienie dokumentacji w formacie DWG w celu umożliwienia własnego przedmiarowania prac do wykonania ponieważ załączone przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie są podstawą ustalenia ceny.

Załączone przedmiary do postępowania przetargowego stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie są podstawą do ustalania ceny w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Prosimy o opis i zestawienie ścianek mobilnych zlokalizowanych na parterze w szatniach.

W załączeniu karta techniczna - informacyjna i rysunek ścianek mobilnych systemowych.

3. Prosimy o przekazanie rysunku projektu wykonawczego plan zagospodarowania terenu z naniesionymi rzędnymi projektowanymi (również na drogach i parkingach) i istniejącymi. Brak tych informacji uniemożliwia prawidłowe obliczenie prac ziemnych.

W załączeniu PZT z naniesionymi rzędnymi projektowymi.

4. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opis zieleni plik nasadzenia. Udostępniony załącznik jest pusty.

W załączeniu dokumentacja.

5. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek nasadzeń.

W załączeniu dokumentacja.

6. Folder ZAŁĄCZNIK 9 BRANŻA DR jest pusty. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

W załączeniu dokumentacja.

7. Prosimy o projekt ruchu docelowego oraz projekt ruch zastępczego.

Roboty prowadzone są poza pasem drogowym drogi publicznej. Wykonawca robót zobowiązany jest do oznakowania obszaru robót zgodnie z zasadami BHP, dokumentacją BIOZ i obowiązującymi przepisami w uzgodnieniu z Zarządcą/Właścicielem nieruchomości.

8. Prosimy o projekt konstrukcyjny fundamentu pod pylon.

Zastosowano rozwiązanie zgodnie z wytycznymi producenta pylonów. Pylon wraz z konstrukcją i fundamentem dostarczany przez producenta jako rozwiązanie systemowe.

9. Prosimy o przekroje przez budynek gospodarczy wraz z opisem warstw przegród budowlanych.

W załączeniu rysunek A.13.

10. Prosimy o przesłanie ujednoliconego zestawienia ogrodzeń terenu i na terenie ponieważ w każdym miejscu dokumentacji jest opisane co innego, np. główne ogrodzenie terenu wg rysunku Z\_01 ma mieć wysokość 2,0m, według opisu architektury punktu 8.2 ma mieć 1,8m wysokości, natomiast według projektu budowlanego parking na stronie 12 ma mieć wysokość 2,2m.

Ogrodzenie terenu inwestycji: parkingu, basenu i stadionu o wysokości 1,8m. Zestawienie ogrodzeń na rysunku Z\_01, poszerzono zakres rysunku o strefę basenu. Ogrodzenie wysokości 2,2 występuje tylko w strefie trybun gości.

11. Prosimy o przesłanie ujednoczonego zestawienia balustrad trybun, budynku wielofunkcyjnego, balustrad na murach oporowych itp.

Balustrady dla trybun szklane zgodnie z rysunkiem Z\_05 długość 15,7 mb.

Balustrady dla budynku klubowego zgodnie z rysunkiem A.25 długość 17 mb.

Balustrady zabezpieczające schodów terenowych. Na rysunku Z\_03 przedstawiono nowe z balustradą stalową, analogicznie należy wykonać pochwyty przy schodach terenowych siłowni.

Balustrada rolkowa zgodnie z rys. Z\_04.

12. Prosimy o przekazanie projektu konstrukcji pylonów oraz projektu architektonicznego obudowy pylonu wraz z opisem.

Zastosowano rozwiązanie zgodnie z wytycznymi producenta pylonów. Pylon wraz z konstrukcją i fundamentem przeliczany i montowany przez producenta. Na rysunku A.24 zatwierdzony pozwoleniem na budowę układ i przedstawiona grafika do umiejscowienia na pylonach w wytycznymi dla producenta do wykonania gotowego elementu.

13. Prosimy o przekazanie projektu konstrukcji spikerki.

W załączeniu dokumentacja.

14. Prosimy o przekazanie przekroju przez spikerkę wraz z opisem projektowanych warstw.

Dołączono jako uzupełnienie na rysunku A.21.

15. W dokumentacji załączono rys. K\_01 i K\_02 schemat piłochwyty dla kortów tenisowych oraz boiska do rozgrzewki. Prosimy o przekazanie brakującego schematu dla piłochwyty wysokości 8m dla płyty głównej o ile ten zakres jest do wyceny.

Piłochwyty boiska głównego rys. K\_03.

16. Prosimy o przekazanie rysunku PZT rozbiórki z naniesionymi wszystkimi elementami planowanymi do rozbiórki tj. infrastruktura naziemna i podziemna, nawierzchnie utwardzone, obiekty. Ponieważ na przekazanym rysunku PZT nie widać wielu elementów podlegających rozbiórce tj. np.. Schody zejścia z korony na płytę główną, schody przy budynku wielofunkcyjnym, nawierzchni asfaltowych drogi pomiędzy wjazdem głównym a płytą główną, nawierzchni asfaltowych boiska przy kortach, nawierzchni z kostki przy parkingu boiska koszykówki, ogrodzeń płyty głównej, ogrodzeń przy budynku wielofunkcyjnym itd.. Przekazany rysunek musi stanowić podstawę opisu przedmiotu zamówienia w tym zakresie.

Lub potwierdzenie, że w zakresie postępowania są tylko i wyłącznie rozbiórki opisane na stronie od 5 do 8 opisu architektury.

W załączeniu dokumentacja - plansza rozbiórki do opracowania Z\_07.

17. Prosimy o przekazanie rysunku warstwicowego dla projektowanych nawierzchni utwardzonych tj. place, drogi, chodniki, boiska, bieżnie itp.. Ponieważ brak jest możliwości obliczenia objętości nasypów i wykopów.

Zgodnie z załącznikiem nr 9 projektu drogowego. Boisko dostosowane do poziomów istniejących z korektą przesunięcia skarpy zaznaczoną na rysunku Z\_01.

18. Prosimy o przekazanie projektu wycinki drzew i krzewów, decyzji administracyjnej pozwalającej na wycinkę, potwierdzenia poniesienia opłat administracyjnych lub potwierdzenia, że w zakresie postępowania nie ma żadnych drzew do wycinki.

Wycinka drzew nie jest wymagana.

19. Zgodnie z opisem architektury należy częściowo podnieść i wyrównać poziom podestów w centralnej części trybun zgodnie z rysunkiem A.19. Na podstawie rysunku A.19 nie ma możliwości oszacowania kosztów prac. Prosimy o przekazanie rysunków wykonawczych zawierające przekroje wzdłużne i poprzeczne z opisem prac do wykonania.

W załączeniu dokumentacja rysunek A.19.

20. Czy wyposażenie zaplecza gastronomicznego wchodzi w zakres postępowania. Jeżeli tak to prosimy o wykaz wyposażenia i specyfikację.

Wyposażenie zaplecza gastronomicznego nie wchodzi w zakres postępowania.

21. Czy w zakres robót wchodzi wykonanie nowej nawierzchni bieżni(3), skoków do piasku(4), rzut kulą (5), 6, 7 (wokół stadionu lekkoatletycznego) ? Jeżeli jest to w zakresie przetargu to prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o projekt wykonawczy.

Zakres zamówienia nie obejmuje wykonania nowej nawierzchni bieżni oraz wykonanie urządzeń lekkoatletycznych.

22. Czy w zakres robót wchodzi wykonanie instalacji nawadniania automatycznego i odwadniania oraz inne instalacje wod-kan w obrębie płyty boiska (1) ? Jeżeli jest to w zakresie przetargu to prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o projekt wykonawczy..

Zakres robót przewiduje wykonania instalacji nawadniania automatycznego, drenażu i nowej nawierzchni z trawy sianej.

23. Czy w zakres robót wchodzi wykonanie odwodnienia liniowe wokół stadionu w strefie bieżni. Jeżeli tak to prosimy o opis i projekt wykonawczy odwodnień.

W zakres robót wchodzi wykonanie odwodnienia linowego.

24. Prosimy o przekazanie zestawienia murów oporowych.

Zastosowano prefabrykat muru oporowego, typu L wysokości 230cm, stopa długości 244-250 cm, ściana grubości 12, 15cm.

25. Prosimy o przekazanie prawidłowej STWIOR dla "Robót w zakresie stolarki budowlanej" lub potwierdzenie że stolarkę należy wykonać zgodnie z zestawieniem i opisem architektury ponieważ specyfikacja jest z innego tematu i określa nieaktualne parametry np.. termiczne jak również występują w niej elementy nie występujące w tym projekcie jak np.. Żaluzje Yawal SUN Protection.

Stolarkę budowlaną należy wykonać zgodnie z zestawieniem i opisem architektury.

26. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie postępowania zgodnie z opisem i rysunkami w zakresie ogrodzenia kortów tenisowych jest wymiana jedynie ogrodzenia stalowego, a mury oporowe wraz ze schodami pozostają bez zmian. Jeżeli natomiast mury oporowe i schody podlegają przebudowie/rozbiórce/renowacji to prosimy o przekazanie projektu wykonawczego w tym zakresie.

Mury oporowe przy kortach należy wyczyścić, zaimpregnować oraz uzupełnić ubytki. Schody należy wymienić na schody z prefabrykowanych stopni betonowych układanych zgodnie z wytycznymi producenta.

27. Prosimy o przekazanie w formie graficznej rozbiórek skarp istniejących (skarpa przy boisku 310cm -1950m<sup>2</sup>, skarpa przy budynku -240cm -620m<sup>2</sup>, parking - 130cm-3765m<sup>2</sup>) ponieważ nie wynika to w żaden sposób z rysunku PZT.

W załączeniu plansza rozbiórek z zaznaczonymi skarpami do modyfikacji.

W strefie parkingu należy wykonać wyrównanie terenu.

28. Prosimy o przekazanie zestawienia schodów terenowych prefabrykowanych (na tym etapie nie wynika z projektu czy są to stopnie blokowe czy całe schody prefabrykowane) w projekcie rysunek Z\_03 są tylko schody przy budynku wielofunkcyjnym.

Na rysunku Z\_03 zaznaczono schody terenowe z prefabrykowanych bloków betonowych, na PZT oznaczono dodatkowo 2 zestawy schodów przy siłowni które należy wykonać analogicznie do rozrysowanych schodów jako schody wykonane z bloków betonowych.

29. Prosimy o rysunki projektowanych skarp wraz z przekrojami umożliwiającymi określenie ilości prac ziemnych.

W załączeniu plansza rozbiórek i przekroje terenowe, na PZT rys Z\_01 określono projektowane poziomy.

30. Na stronie 18 opisu architektury zawarto opis „Zabezpieczenie zieleni istniejącej zgodnie z załącznikiem” Prosimy o przekazanie tego załącznika.

Dokumentacja - załącznik nr 6 przedstawia sposób zabezpieczenia istniejącej zieleni.

31. Prosimy o przekazanie projektu wykonawczego Mini Pamptrack-a.

W załączeniu dokumentacja projekt techniczny.

32. Czy ściany fundamentowe można wykonać z bloczków betonowych gr. 24 cm zamiast gr. 25 cm przy zachowaniu wymaganej klasy wytrzymałości ponieważ jest to standardowa grubość produkowana na tym terenie?

Ściany fundamentowe należy wykonać z bloczków betonowych gr. 25cm.

33. Czy ściany murowane można wykonać z bloczków silikatowych gr. 24 cm zamiast gr. 25 cm przy zachowaniu wymaganej klasy wytrzymałości ponieważ jest to standardowa grubość produkowana na tym terenie?

Ściany murowane należy wykonać z bloczków silikatowych gr. 25cm.

34. Czy wyposażenie meblowe opisane w załączniku nr 2 wchodzi w zakres zamówienia ?

Należy wycenić wyposażenie budynków w zakresie urządzeń sanitarnych, białego montażu.

35. W zakresie robót jest wykonanie ścieżki nordic walking na koronie stadionu. Z jakiego materiału ma być wykonana nawierzchnia oraz jakie należy wykonać obrzeża? Prosimy o opis warstw podbudowy, nawierzchni o obrzeży.

Ścieżka ma być wykonana z nawierzchni mineralnej z lepiszczem poliuretanowym. Zastosować obrzeża betonowe 30x8cm na ławie betonowej z podsypką piaskową.

Warstwy nawierzchni:

5 cm – nawierzchnia mineralna 2-5 mm z lepiszczem poliuretanowym.

3 cm – warstwa stabilizująca 2-8 mm z lepiszczem poliuretanowym.

12 cm – podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie i przepuszczalnego.

15 cm – warstwa odsączająca z pisaku gruboziarnistego.

**35 cm – Razem**

#### **Wykonanie nawierzchni:**

1. Przygotowanie podłoża – powierzchnia na której ma zostać zainstalowana elastyczna nawierzchnia powinna być stabilna, sucha, nośna, wolna od luźnych i kruchych cząstek oraz substancji pogarszających adhezję, takich jak oleje, smary, farby czy inne zanieczyszczenia. Jeżeli podłoże nie spełnia ww. wymagań należy je poddać: śrutowaniu, frezowaniu lub szlifowaniu. Temperatura podłoża musi wynosić co najmniej 3°C powyżej bieżącej temperatury punktu rosy.

2. Warstwa gruntująca – w celu poprawienia przyczepności do podłoża należy wykonać gruntowanie nawierzchni. Na podbudowie mineralnej należy ułożyć dodatkową warstwę stabilizującą z mieszaniny kruszywa mineralnego (żwir frakcji 2-8mm) ze spoiwem poliuretanowym o grubości 30mm.

3. Warstwa użytkowa – instalację nawierzchni powinno prowadzić się temperaturach od 8°C do 30°C oraz wilgotności względnej nieprzekraczającej 90%. Instalacja polega na równomiernym rozłożeniu mieszaniny kruszywa ze spoiwem poliuretanowym ręcznie lub z wykorzystaniem rozkładarek mechanicznych. Należy pamiętać, aby wykorzystywane kruszywo było suche oraz pozbawione pyłu. Standardowy dodatek spoiwa wynosi 5% przeliczając na masę kruszywa. Ilości użytego spoiwa zależy od rodzaju kruszywa oraz frakcji. Przed aplikacją należy wykonać próbkę w celu dobrania odpowiednich proporcji.

Nawierzchnia wymaga wprowadzenia dylatacji. Powierzchnie dylatowane do 16m<sup>2</sup> (zdylatowane pole powinno mieć kształt możliwie najbardziej zbliżony do kwadratu), dylatacje poprzeczne w odległości co 4 m. Głębokość szczelin dylatacyjnych min. 50% grubości górnej warstwy.

Do kruszyw podatnych na zmianę barwy należy stosować spoiwa posiadającego odporność na działanie promieniowania UV.

UWAGA: Kruszywo musi być suche. Zastosowanie wilgotnego kruszywa znacząco skraca czas życia mieszaniny kleju i kruszywa, co prowadzi do utrudnienia aplikacji, a w konsekwencji do pogorszenia właściwości wytrzymałościowych, użytkowych oraz estetyki nawierzchni (podpienie kleju).

#### **Uwaga!**

1. Wszystkie materiały winny odznaczać się właściwościami mrozoodpornymi.
2. Wszystkie warstwy nawierzchni wykonać zgodnie z obowiązującymi normami.
3. Podłoże pod nawierzchnię zagęścić zgodnie z normą "Roboty ziemne".

4. Należy bezwzględnie zastąpić nasyp niebudowlany oraz warstwę humusu gruntem niewysadzinowym.

5. Nie wolno dopuścić do zawilgocenia podłoża gruntowego

6. Wszystkie nawierzchnie muszą mieć zachowany spadek min. 2% celem uniknięcia zastoju wody.

W razie nieosiągnięcia założonych parametrów grubość warstwy wzmocnienia podłoża należy określić doświadczalnie bezpośrednio na budowie.

36. Czy w zakres robót wchodzi wykonanie parkingu z kostki? (droga gruntowa wzdłuż boiska do koszykówki).

Tak, w zakresie robót jest wykonanie nawierzchni parkingów i dróg – kostka brukowa. Część istniejąca dróg i parkingów do zachowania zgodnie z PZT.

37. Jakie wymiary mają mieć krawężniki?

Zgodnie z załącznikiem projektu drogowego nr 9.

38. Pkt 9.2 opisu nawierzchnia asfaltowa – jaki zakres jest do wykonania (brak oznaczenia na PZT)?

Nawierzchnia asfaltowa jako przedłużenie ul. J. Kusocińskiego kontynuowana jako droga pożarowa do założenia lekkoatletycznego bieżni. Bieżnia wokół boiska głównego na podbudowie asfaltowej.

39. Elewacja. Czy płyty z włókien szklanych kolor jasnoszary RAL7035 mają być oddzielone boniami lub w inny sposób? Jeżeli tak to prosimy o opis sposobu podziału.

Nie stosowano boni – montaż zgodnie z wytycznymi producenta szczelina między płytami 5-8mm dołączono przykładowy detal wykonania elewacji.

40. Elewacja. Jakim materiałem i jakiej grubości mają być ocieplone ściany budynku wielofunkcyjnego?

Wełna mineralna 15cm.

41. Elewacja. Jakim materiałem i jakiej grubości mają być ocieplone ściany budynku gospodarczego?

Styropian gr 15cm.

42. Czy pomiędzy prysznicami mają być przegrody, kotary?

Kabiny zgodnie z zestawieniem urządzeń sanitarnych.

43. Dach. Czy blacha trapezowa na pokrycie zadaszeń ma mieć kolor RAL7016 obustronny czy tylko od góry? Kolor antracytowy od spodu zaciemnia pomieszczenie.

Obustronnie jak i pozostałe elementy konstrukcji siłowni i zadaszenia trybun.

44. Konstrukcja stalowa. Z uwagi na gabaryty elementów stalowych oraz ryzyko uszkodzenia powłoki malarskiej niemożliwe jest malowanie proszkowe. Prosimy o zmianę opisu na malowanie warsztatowe konstrukcji.

Dopuszcza się malowanie warsztatowe konstrukcji.

45. Prosimy o podanie ilości balustrad szklanych przy trybunach. Brak oznaczenia na rzucie uniemożliwia zliczenie. Brak również oznaczenia na rzucie balustrady szklanej od strony boiska.

Balustrada przy strefie VIP 9,3mb. Balustrada przy strefie dla niepełnosprawnych 6,4mb.

46. Zgodnie z opisem projektu na stronie 49 należy przeprowadzić naprawę nawierzchni trybun polegającej na usunięciu korozji biologicznej, usunięciu mechanicznym luźnych elementów, reprofiliacja gzymsu zaprawami ciągnionymi, fakturowe nawierzchni i gruntowanie, malowanie. Prosimy o prawidłowy zgodny ze stanem faktycznym nawierzchni trybun projekt wykonawczy w tym zakresie z określeniem rodzaju prac jakie należy wykonać i jakie materiały należy zastosować lub potwierdzenie, że należy oczyścić istniejącą powierzchnię betonu uzupełnić ewentualne braki w konstrukcji i całość pomalować farbą do betonu.

Prace remontowe trybuny należy wykonać zgodnie z opisem i zasadami sztuki budowlanej.

47. Czy do wymiany są tylko same siedziska pokazane na rysunku A.22 czy również cała konstrukcja wsporcza pod siedziskami. Jeżeli wymianie podlega również konstrukcja to prosimy o informację czy tylko profile stalowe czy również nogi żelbetowe. Prosimy również o podanie szczegółowych informacji na temat nowej podkonstrukcji siedzisk jeżeli podlega wymianie.

Wymianie podlegają siedziska wraz z całą konstrukcją wsporczą. Nowe krzeselka montować zgodnie z wytycznymi producenta krzeselek.

48. Prosimy o potwierdzenie, że drzewa na ścieżce Nordic Walking na koronie po prawej stronie pozostają i to nie jest pomyłka.

Drzewo na wyznaczonej trasie rolkowiska do pozostawienia, należy zabezpieczyć na czas prowadzonych prac budowlanych zgodnie z przekazany opisem zabezpieczenia zieleni. Docelowo drzewo zabezpieczyć żeliwną kratą zgodnie z przekazaną kartą techniczną. Zastosować zabezpieczenie pionowe do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

49. Prosimy o informację na jakiej głębokości jest sieć preizolowana na koronie i czy nie stanowi kolizji z nawierzchnią Nordic Walking i siecią elektryczną oświetlenia.

Projektowana sieć elektryczna nie koliduje z torem rolkowiska

Uzgodniono wykonanie ścieżki w strefie istniejących sieci.

50. Prosimy o detal zabezpieczenia/styku nawierzchni Nordic Walking z drzewami stojącymi na ścieżce.

Zabezpieczenie istniejącego drzewa zgodnie z opisem zabezpieczenia zieleni. Docelowo do użytkowania drzewo zabezpieczyć na poziomie nawierzchni wbudowaną żeliwną kratą. Dołączono kartę techniczną produktu dla drzewa zlokalizowanego w strefie rolkowiska.

51. Na rysunku Z\_03 pokazano schemat muru oporowego. Prosimy o potwierdzenie, że jedyny mur oporowy do wykonania zgodnie z PZT jest przy budynku wielofunkcyjnym.

Projekt przewiduje wykonanie muru oporowego tylko w strefie budynku wielofunkcyjnego zgodnie z załącznikiem Z\_01. Wykonać mur oporowy z prefabrykatów typu L.

52. Prosimy o informację czy w zakres postępowania wchodzi jakiegokolwiek prace związane z istniejącymi trawnikami/łąką na skarpie pomiędzy płytą główną a koroną stadionu.



Prace tylko związane z wykonaniem elementów zaznaczonych na PZT. Cofnięcie skarpy zgodnie z przekrojem A\_A na rysunku Z\_02, wykonanie wnęki dla zawodników rezerwowych, remont trybun, przebudowa zjazdu na bieżnię, pozostała część skarp bez zmian.

53. Prosimy o podanie powierzchni trawnika jaką należy przyjąć do oferty i jaki zakres prac należy założyć.

Obmiar wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Trawnik należy wykonać na całej powierzchni prowadzonych robót (w tym wszystkich miejsc po prowadzonych robotach budowlanych).

54. Z uwagi na brak podania na rysunku PZT rzędnych wysokościowych istniejących prosimy o potwierdzenie, że za wyjątkiem zmiany wysokości nawierzchni zawartych na rysunku Z\_02 wszystkie pozostałe poziomy pozostają bez zmian. Tzn. projektowana rzędna nawierzchni pokrywa się z istniejącą rzędną.

Na rysunku PZT zaznaczono na czerwono zmieniane rzędne pozostałe rzędne dostosowane do istniejącego terenu.

55. Czy balustrada attyki ma być ze stali nierdzewnej surowej wg opisu projektu w punkcie 16.8.7, czy aluminiowa malowana na kolor RAL 7012 wg Detalu A.25.

Balustrada stalowa w kolorze RAL 7016. Dołączono skorygowany opis.

56. Prosimy o podanie dla zadaszania trybun i siłowni: typu blachy, grubości rdzenia stalowego, rodzaju powłoki malarskiej.

Blacha T 50P S320 gr. 0,7mm – powłokę dobrać w uzgodnieniu z producentem dla warunków zewnętrznych (klasa użytkowości C3)

57. Prosimy o podanie dla zadaszania trybun i siłowni: sposobu zakończenia krawędzi/obróbek oraz sposobu odwodnienia i odprowadzenia wody deszczowej.

Wykończenie dachów obróbką blacharską wykonana po obmiarach z natury w kolorze zgodnym z kolorystyką dachu RAL 7016. Odprowadzenie wody deszczowej zgodnie z projektami instalacji sanitarnej.

58. Na rysunku A.11 jest informacja, że pochwyty ma być ze stali nierdzewnej w kolorze RAL 7016. Prosimy o potwierdzenie, że pochwyty ze stali nierdzewnej ma być niemalowany w kolorze naturalnym.

Pochwyty i słupki stalowe kolor RAL 7016 skorygowano opis na rysunku.

59. Na rysunku A.11 jest informacja, że balustrada ma być ze stali nierdzewnej w kolorze RAL 7016. Prosimy o potwierdzenie, że pochwyty ze stali nierdzewnej ma być niemalowany w kolorze naturalnym.

Pochwyty i słupki stalowe kolor RAL 7016 skorygowano opis na rysunku.

60. Czy zamawiający dopuszcza balustrady wewnętrzne ze stali czarnej malowane na kolor RAL 7016.

Tak.

61. Prosimy o potwierdzenie, że drzwi zewnętrzne dla wszystkich budynków mają mieć  $U_{max}$  1,3W/m<sup>2</sup>\*K zgodnie z WT 2021 oraz załącznikiem OZE, a nie 1,1 wg zestawienia stolarki.

Drzwi mają mieć  $U_{max} 1,3W/m^2 \cdot K$  skorygowano opis na zestawieniu.

62. Czy grafika na drzwiach na elewacji Północno Wschodniej jest w zakresie przetargu.

Tak grafika na drzwiach w zakresie postępowania o udzielenie zamówienia.

63. Czy napis nad wejściem do budynku jest w zakresie przetargu. Jeżeli tak to prosimy o szczegółowy opis i rysunki, czy to są elementy malowane czy przestrzenne.

Tak w zakresie postępowania przetargowego do wykonania są elementy przestrzenne jako gotowy element reklamowy dostarczony przez producenta.

64. Czy grafika na elewacji obok wejścia głównego jest w zakresie przetargu. Jeżeli tak to prosimy o szczegółowy opis i rysunki, czy to są elementy malowane czy przestrzenne.

Tak przedmiotowy element do wykonania w zakresie postępowania przetargowego. Elementy przestrzenne zgodnie z grafiką zamawiającego - logo „Ząbkowickie centrum sportu i rekreacji”.

65. Czy zgodnie z rysunkiem elewacji podział płyt w kolorze RAL 7016, 5000 oraz 7012 zależy od wykonawcy i ma być jak najbardziej ekonomiczny.

Projektant dopuszcza zastosowanie rozwiązań ekonomicznych, warunkiem uzgodnienie wyboru z projektantem i zamawiającym.

66. Czy izolacja podłogi na gruncie ma być wyceniona wg opisu styropian zwykły i dwie warstwy dysperbitu czy wg przekroju – warstwa PO styropian ekstrudowany i 4 warstwy folii.

Izolacje podłogi należy wycenić zgodnie z rysunkami.

67. Spadek na dachu ma mieć 3% zgodnie z przekrojami czy 2,5% zgodnie z opisem.

Zgodnie z przekrojem 3% dla budynku wielofunkcyjnego, 3% dla budynku gospodarczego.

68. Czy izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych budynków (warstwa F1 i F2) należy wykonać z masy bitumicznej typu Dysperbit, a opis w tych warstwach o izolacji z dwóch warstw papy na lepiku i to tylko z jednej strony należy traktować pomyłką?

Izolacja z masy bitumicznej.

69. Czy ławy fundamentowe budynków mają być wykonane z betonu W8 bez izolacji czy ze zwykłego betonu z izolacją przeciwwilgociową np. z Dysperbitu.

Fundamenty zwykły beton z izolacją zgodnie z wytycznymi producenta.

70. Prosimy o potwierdzenie, że docieplenie attyki od wewnątrz należy wykonać ze styropianu zgodnie z detalem attyki zawartym na rysunku A.7.

Należy wykonać docieplenie attyki styropianem.

71. Prosimy o potwierdzenie, że pokrycie dachu należy wykonać z dwóch warstw papy termozgrzewalnej zgodnie z detalem attyki zawartym na rysunku A.7.

Pokrycie dachu budynku gospodarczego membrana EPDM.

Budynek wielofunkcyjny klubowy pokrycie membraną EPDM.

72. Prosimy o potwierdzenie że stropodach należy docieplić płytami z wełny mineralnej ze spadkiem 2,5% zgodnie z opisem na stronie 61 lub innym materiałem izolacyjnym przy spełnieniu obowiązujących współczynników przenikania zgodnie WT 2021.

Docieplenie dachu wełną mineralną w budynku gospodarczym, budynek wielofunkcyjny szkło komórkowe.

73. Zgodnie z opisem konstrukcji pod projektowanym budynkiem zalega warstwa nasypów niebudowlanych do poziomu 1,8m, a posadowienie budynku ma być na głębokości -1,6. Prosimy o potwierdzenie, że należy wykonać wykop szerokoprzestrzenny do poziomu -1,8 i wymienić grunt pod ławami fundamentowymi i posadzkami. Ponieważ przekrój architektury nie zakłada wymiany gruntu pod ławami i posadzkami.

Zgodnie z opisem konstrukcji (punkt 3.4) należy wymienić nasypy niebudowlane.

74. Płytki podłogowe mają być ceramiczne czy gresowe.

Ceramiczne.

75. Płytki gresowe ściennie w budynku wielofunkcyjnym mają mieć powierzchnię natural czy poler (niejednoznaczny opis na stronie 64).

Powierzchnia polerowana.

76. Według opisu architektury na stronie 53 koszy na śmieci ma być 14szt, na stronie 14 koszy 15szt natomiast na stronie 12 koszy 6szt. Ile ma być koszy na śmieci.

Koszy na śmieci 14 szt. Skorygowano pozycję w opisie.

77. Zgodnie z opisem architektury na stronie 43 i 44 balustradę wydzielającą trybudny od boiska głównego należy wykonać jako balustradę całoszklaną montowaną do muru oporowego, natomiast wg legendy na rysunku PZT ogrodzenie panelowe ocynkowane. Jakże ma być ogrodzenie i czy ma być montowane na murze oporowym.

Ogrodzenie panelowe 1,2m wysokości oznaczono na niebiesko - dotyczy zabezpieczenia rolowiska na koronie skarpy. Balustradę szklaną przy trybunach zaznaczono na rysunku A.19

78. Jeżeli ogrodzenie wydzielające trybuny od boiska ma być montowane na murze oporowym to prosimy o projekt i zestawienie muru oporowego.

Ogrodzenie boiska wysokości 1,2 m systemowe panelowe, ze słupkami montowanymi na fundamencie punktowym. Ogrodzenie trybuny 2,2 m zabezpieczające trybunę gości fundament betonowy.

79. Czy zamawiający wymaga próbnego obciążenia pali CFA zadaszeń. Jeżeli tak to ile próbnego obciążenia.

Należy opracować projekt palowania przez wykonawcę, który będzie prowadził roboty palowe - kwestię próbnego obciążenia należy uwzględnić we wspomnianym projekcie.

80. Prosimy o podanie klasy wytrzymałości bloczków ściennych dla budynku wielofunkcyjnego i gospodarczego.

Należy wykonać z bloczków silikatowych kl. 25 MPa.

81. Ściany Budynku wielofunkcyjnego i gospodarczego należy wykonać z bloczków ceramicznych zgodnie z konstrukcją czy silikatowych zgodnie z architekturą.

Należy wykonać z bloczków silikatowych kl. 25 MPa.

82. Prosimy o potwierdzenie, że gwarancja na urządzenia zgodnie z gwarancją producenta lecz nie krótsza jak 24 miesiące.

Zgodnie z umową z Zamawiającym.

83. Czy Zamawiający dopuszcza schody prefabrykowane w kolorze naturalnym bez dodatku pigmentów.

TAK pod warunkiem dostawy schodów w jednolitym kolorze.

84. Prosimy o podanie powierzchni bezpiecznych placu zabaw w rozbiciu na HIC-150cm i HIC-210cm.

Zgodnie z zaleceniami wybranego producenta dla wybranych urządzeń.

Założono nawierzchnie bezpieczna dla Hic 210 minimum 70m<sup>2</sup> dla dużego urządzenia wielofunkcyjnego, Hic 150 dla powierzchni 530m<sup>2</sup>.

85. Na stronie 45 opisu architektury w punkcie 9.2 zostały opisane nawierzchnie asfaltowe. Gdzie one występują ponieważ nie wynika to z rysunku PZT.

Droga pożarowa zgodnie z wytycznymi projektu technicznego oraz zgodnie z projektem technicznym.

86. Prosimy o potwierdzenie, że przy doborze warstw konstrukcyjnych oraz nośności podłoża pod warstwy konstrukcyjne dla parkingu zlokalizowanego na wysypisku ziemi, gruzu itp. o miąższości kilku metrów projektant wziął tą okoliczność pod uwagę.

Projektant wziął pod uwagę warunki gruntowe, nie mniej po wykonaniu niwelacji terenu należy wykonać sprawdzające badania nośności podłoża.

87. Prosimy o informację gdzie zlokalizowana jest powierzchnia utwardzona mineralna o pow. 118m<sup>2</sup> opisana na stronie 46 opisu architektury.

Skorygowano powierzchnie w opisie, nawierzchnia mineralna wykończenie rolkowiska - Nordic Walking powierzchnia 2750m<sup>2</sup>.

88. W opisie projektu podano typ sufitu podwieszanego dla pom. 2.11;2.10,2;2.17-2.21; 1.01;1.02;2.02 oraz 2.01. Jakie sufity należy zastosować w pozostałych. Rysunki o nazwie rzut sufitów ani opis tego nie określają.

W pomieszczeniach nie wymienionych w zestawieniu należy zastosować sufity z widoczną konstrukcją dołączono specyfikacje techniczne sufitów.

89. Na stronie 66 opisano panele ściennie akustyczny. Jeżeli są one do zamontowania w tym temacie to prosimy o rysunek umożliwiający policzenie tych okładzin.

Usunięto panele z opracowania, skorygowano opis techniczny.

90. Na stronie 57 opisu architektury zawarto opis że na pompach ciepła zastosować maskownice. Czy jest to konieczne jeżeli tak to prosimy o projekt maskownic.

Nie wymagana obudowa, urządzenia lokalizowane na dachu budynku wielofunkcyjnego.

91. Na stronie 63 i 64 opisu architektury wymieniono pomieszczenia w których należy wykonać okładziny z płytek ściennych. Prosimy o potwierdzenie, że tylko w tych pomieszczeniach należy zastosować okładziny ponieważ powinny być jeszcze w pomieszczeniach np. 2.06;2.07;2.09;1.24;1.25; zaplecze gastronomiczne.

Skorygowano opis techniczny:

Poziomy pas płytek do wysokości 2.15m w pomieszczeniach budynku wielofunkcyjnego:

1.05 Łazienka/przebieralnia dla niepełnosprawnych;1.06 umywalnia; 1.09 umywalnia;

1.11 umywalnia; 1.12 toaleta damska; 1.13 toaleta niepełnosprawny; 1.14 toaleta męska;

1.17 pomieszczenie medyka; 1.19 toaleta dla niepełnosprawnych; 1.20 umywalnia;

1.22 umywalnia; 2.04 mała gastronomia - komunikacja; 2.05 pom. socjalne

2.06 WC; 2.07 mała gastronomia- przygotowanie posiłków; 2.08 mała gastronomia- zmywalnia;

2.09 mała gastronomia - bar wydawanie posiłków; 2.12 zaplecze sali wykładowej; 2.14 toaleta męska; 2.15 toaleta dla osób niepełnosprawnych; 2.16 toaleta damska; 2.22 pom. socjalne;

2.24 pom. porządkowe; 2.25 pom. sprzętaczek

Poziomy pas płytek do wysokości 2.15m w pomieszczeniach budynku gospodarczego:

1.03 pom porządkowe; 1.04 umywalnia; 1.05 pom socjalne; 1.07 magazyn.

92. Z uwagi na rozbieżności, który projekt jest nadrzędny wykonawczy czy budowlany?

Projekt techniczny.

93. Prosimy o weryfikację poprawności zestawienia stolarki okiennej czy część okien nie powinno mieć mechanizmów do otwierania z poziomu podłogi lub wzmocnionej szyby odpornej jak balustrada.

W załączeniu skorygowane zestawienie stolarki z wprowadzonym dodatkowym podziałem okien.

### Zapytanie nr 13:

1. Proszę o uzupełnienie projektu branży drogowej – folder „załącznik 9 branża DR” w dokumentacji architektonicznej jest pusty.

W załączeniu dokumentacja.


2. Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o przekroje konstrukcyjne robót drogowych (dla etapu 1 i etapu 2) – przez drogę, ciąg pieszy, ciąg pieszo-jezdny, tereny zielone.

Zgodnie z załącznikiem.

3. Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych (dla etapu 1 i etapu 2) – szczegół krawężnika, obrzeża, ścieków .

Zgodnie z załącznikiem.

4. Proszę o uzupełnienie projektu technicznego branży drogowej o którym mowa w opisie PZT str. 10. Wykonawca zwraca uwagę, że postępowanie realizowane jest w formule „buduj” i to na



Zamawiającym spoczywa obowiązek jasnego i precyzyjnego opisu przedmiotu zamówienia wraz z udostępnieniem wszystkich wymaganych i niezbędnych dokumentów do realizacji inwestycji.

W załączeniu dokumentacja.

5. Proszę o informacje czy droga bitumiczna wraz z chodnikiem z kostki betonowej na działce 7/6 w obszarze opracowania budowy parkingu (etap1) podlegają rozbiórce i wymianie na nowe warstwy konstrukcyjne? Zgodnie z rysunkiem PZT droga ma być wykonana z kostki betonowej, natomiast chodnik zlikwidowany? Opis techniczny PZT w zakresie robót drogowych na działce 7/6 nie precyzuje konkretnych robót.

Na PZT oznaczono istniejące fragmenty drogi, miejsc parkingowych, chodników do pozostawienia, jak i projektowane strefy zgodnie z Rysunkiem Z\_01. Ciąg jezdny działki drogowej numer ewidencyjny 7/2 pozostaje jako bitumiczny. Rozpatrywać zgodnie z załącznikiem proj. drogowego.

6. Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z opisem PZT parking z drogą na działce 9/5 nie podlegają rozbiórce i wymianie warstw konstrukcyjnych.

Parking z drogą na działce 9/5 nie podlega rozbiórce zgodnie z rys. Z\_01 zmienia się dostęp do parkingu z działki 9/4.

7. Proszę o potwierdzenie konieczności rozbiórki zjazdu i dojścia z działki 7/6 do parkingu na działkę 9/5 które wg. planu PZT przeznaczone są pod teren zielony.

Zgodnie z rysunkiem Z\_01 i pozwoleniem na budowę zmieniono profile zjazdu projektowany przejazd jest przez działkę nr 8 i 9/4.

8. Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o przekroje konstrukcyjne robót nawierzchniowych – boisko, bieżnia, skocznia do skoku w dal i trójskołu, nawierzchnie piaskowe, tor do pchnięcia kulą, strefa wypoczynku, teren rolkowiska i siłowni terenowej,

Zgodnie z dołączonym projektem wykonawczym. Z postępowania wyłączone bieżnię i urządzenia lekkoatletyczne.

9. Proszę o uzupełnienie przedmiarów dla etapu 2 o roboty nawierzchniowe z kostki betonowej 8cm (droga dojazdowa do stadionu, miejsca postojowe)

Roboty nawierzchniowe wliczone w przedmiarze etap I dotyczącym wszystkich prac związanych z drogami i parkingami.

10. Proszę o potwierdzenie konieczności rozbiórki drogi bitumicznej dojazdowej do stadionu na działce nr 3 i wykonanie jej nowej w konstrukcji z kostki betonowej (zgodnie z rysunkiem PZT) wraz z uzupełnieniem przedmiaru etapu 2 dla tych robót.

Droga dojazdowa do stadionu wymaga przebudowy i obniżenia poziomu zgodnie z PZT Z-01 oraz dostosowania do drogi pożarowej.

11. Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt rozbiórki istniejących nawierzchni dla etapu 1 i etapu 2.

Rozbiórki oznaczono na planie zagospodarowania Z\_01 i opisie technicznym.

Zapytanie nr 14:

1. W opisie PZT dla etapu 1 mowa jest o wymianie namulów przy drodze D-2 (która to droga, brak oznaczenia na PZT). W geologii nie ma nigdzie oznaczonych takich warstw w ziemi, prosimy o sprecyzowanie zakresu i wielkości tych robót.

Zgodnie z przekazanym projektem branży drogowej.

Zapytanie nr 15:

1. Zgodnie z opisem PZT dla etapu 1 pkt. 5.1.1.3 z kostki brukowej gr. 8cm ma być wykonana wyłącznie jezdnia. Natomiast zgodnie z opisem w punkcie 5.1.1.4 kostka gr. 8cm występuje dodatkowo na miejscach postojowych i powierzchni utwardzonej. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Zastosowano zróżnicowane wymiary kostki betonowej. Grubość kostki chodnikowej to 6 cm. Przestrzenie, w których przewiduje się możliwość poruszania się pojazdami wykończone zostaną kostką o grubości 8 cm.

2. Zgodnie z opisem PZT dla etapu 1 pkt. 5.1.1.3 projektowana powierzchnia z kostki gr. 8cm wynosi tylko 2.139,52m<sup>2</sup> co jest też bezpośrednio przeniesione do przedmiaru robót etapu 1 dział. 3.2. Zgodnie z pomiarami Wykonawcy powierzchnia jezdni + parkingów z kostki gr. 8cm wynosi aż 6.785,00m<sup>2</sup>. Pomiar Wykonawcy jest ponad 3x większy (!) niż dane w dokumentacji projektowej. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Wymiar 2.139, 52 w etapie 1 dotyczy tylko kostki na drogach, należy doliczyć powierzchnie pod miejsca postojowe.

3. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót etapu 1 o roboty związane z wykonaniem obrzeży betonowych jako obramowanie nowo projektowanych chodników z kostki gr. 6cm. Wg. pomiaru Wykonawcy ilość obrzeży wynosi ok 210mb.

Przedmiar jest dokumentem pomocniczym. Wykonawca winien wykonać kosztorys do oferty własnym sumptem i staraniem.

4. Prosimy o podanie parametrów projektowanych krawężników. W załączonej dokumentacji przetargowej brak wiążących zapisów, jedynie pomocniczy przedmiar robót opisuje krawężniki jako betonowe 15x30.

W załączeniu projekt branży drogowej.

5. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie projektowane elementy z kostki brukowej 8 i 6 mają być wykonane z kostki koloru szarego.

Kolorystyka podana w opisie str. 45.

6. Prosimy o podanie w jakiej konstrukcji ma być wykonana zatoka autobusowa z terenem do niej bezpośrednio przyległym.

Zgodnie z projektem drogowym przekrój 2-2.

7. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót etapu 2 o roboty związane z wykonaniem krawężników betonowych jako obramowanie nowo projektowanej drogi z kostki betonowej gr. 8cm. wg. pomiaru Wykonawcy ilość obrzeży wynosi ok 150mb.

Przedmiar jest dokumentem pomocniczym. Wykonawca własnym sumptem i staraniem wykona kosztorys ofertowy.

8. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt organizacji ruchu docelowego lub potwierdzenie braku wykonywania jakichkolwiek znaków pionowych czy poziomych.

Roboty prowadzone są poza pasem drogowym drogi publicznej. Wykonawca robót zobowiązany jest do oznakowania obszaru robót zgodnie z zasadami BHP, dokumentacją BIOZ i obowiązującymi przepisami w uzgodnieniu z Zarządcą/Właścicielem nieruchomości.

**Zapytanie nr 16:**

1. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rys. zbrojenia pali CFA pod słupami zadaszania trybun i siłowni.

Zgodnie z opisem konstrukcji (punkt 4.1) należy wykonać projekt pali opracowany przez wykonawcę robót; w załączeniu reakcje fundamentowe na pale.

**Zapytanie nr 17:**

1. Proszę o potwierdzenie, że rozbiórka portierni i bramy wjazdowej przy placu wielofunkcyjnym nie wchodzi w zakres zamówienia.

Portiernia przeznaczona do rozbiórki, projektuje nową lokalizację portierni i budynek zgodnie z dołączoną kartą w załączniku nr 5. Brama wraz z ogrodzeniem do rozbiórki. Projektuje się ogrodzenie panelowe.

2. Proszę o potwierdzenie, że do wykonania nawierzchni boiska, można zastosować trawę z rolki.

Zgodnie z opisem projektuje się trawę sianą.

**Zapytanie nr 18:**

Dzień dobry, proszę o udostępnienie dokumentu o nazwie espd-request w formacie XML, o którym piszą Państwo w załączniku nr 3 -

Zalacznik\_nr\_3\_Instrukcja\_pobierania\_jednolitego\_europejskiego\_dokumentu\_zamowienia\_dla\_korzystajacych\_z\_narzedzia\_ESPD(1)

Zamawiający załącza powyższy plik w formacie XML.

**Zapytanie nr 19:**

Proszę o podanie wysokości, materiału wykonania, sposobu parkowania dla mobilnych ścian systemowych w szatniach męskiej i damskiej.

Zgodnie z załączoną dokumentacją - karta wraz z rysunkiem.

**Zapytanie nr 20:**

1. Prosimy o podanie wyposażenia studni wodomierzowej SB2.

Zgodnie z branżą sanitarną: wyposażenie studni SP2 zostało pokazane na rysunku SWK07 oraz opisane w punkcie 11.7 zestawienia materiałów, punkt 5.

2. Czy w zakresie robót jest rozbiórka trybun istniejących w strefie projektowanej siłowni ?



Istniejące trybuny nie objęte postępowaniem pozostawiamy bez zmian, trybuny przynależne do istniejącego boiska.

3. Projektowany mur oporowy koliduje z istniejącym drzewem – prosimy o przesłanie projektu i pozwolenia na wycinkę drzewa.

Istniejące drzewo nie koliduje z murem oporowym, projektowany mur oporowy wchodzi w strefę istniejących schodów terenowych przeznaczonych do rozbiórki. Drzewo należy zabezpieczyć na czas realizacji inwestycji, do pozostawienia.

4. W strefie parkingu dla sieci wod-kan zaprojektowano rury DN800, DN600 oraz studnie PPDN1000. Zaprojektowane studnie są za małe dla tych rur. Prosimy o prawidłowe rozwiązanie projektowe.

Należy zbudować studzienki tworzywowe w wykonaniu specjalnym lub dla rur Dn600 stosować studnie betonowe Dn1200 a dla rur Dn800 stosować studnie betonowe Dn1500.

5. Wokół boiska lekkoatletycznego zaprojektowano drenaż długość 454 mb. Czy jest w zakresie? Jeżeli tak to prosimy o profile kanalizacji lub podanie na jakiej rzędnej należy zainstalować.

Drenaż został uwzględniony w opracowaniu ilościowo. Dla drenażu nie wykonujemy profilu. W najniższym miejscu drenaż należy ulokować na rzędnej dna rury-0,45m od poziomu terenu i prowadzić ze spadkiem 0,5% w kierunku włączenia do zbiornika wód deszczowych.

6. Prosimy o opis (typ, np. produkt referencyjny) dla odwodnień liniowych dla bieżni, rozbiegów stadionu lekkoatletycznego.

Zgodnie z opisem technicznym bieżni, przekazano Zamawiającemu.

7. Czy wszystkie siedziska na trybunach mają być jednakowego typu? Jeżeli nie to prosimy o podanie rodzajów dla widowni i trybuny VIP oraz sposób montażu.

Tak wszystkie siedziska tego samego typu zróżnicowane kolorystycznie.

W strefie VIP niebieski pozostała część trybun biel i szary (zgodnie z przekazanym Zamawiającemu rysunkiem A.19)

8. We wszystkich pomieszczeniach mają być płytki posadzkowe o klasie antypoślizgowości R11. Ma to uzasadnienie tylko w pomieszczeniach umywalni. Czy w pozostałych pomieszczeniach można przyjąć płytki klasy R10?

Tak dopuszczamy R10.

9. Czy schody przy budynku wielofunkcyjnym mają być wg PZT dwubiegowe, czy zgodnie z rysunkiem szczegółowym jednobiegowe.

Przy budynku wielofunkcyjnym są 2 zestawy schodów.

Schody jednobiegowe prowadzące na rolkowisko i boisko główne. Schody dwubiegowe pomiędzy budynkiem wielofunkcyjnym i miejscami postojowymi na 8 stanowisk.

10. Piłkochwyty. Projektowane słupy 100x100 wg opisu technicznego montowane są w tulejach. Dostawcy piłkochwyków nie posiadają tulei dla przekrojów 100x100. Maksymalny przekrój słupa dla montażu z tulejami to 80x80. Czy słupy 100x100 betonujemy bez tulei na stałe?

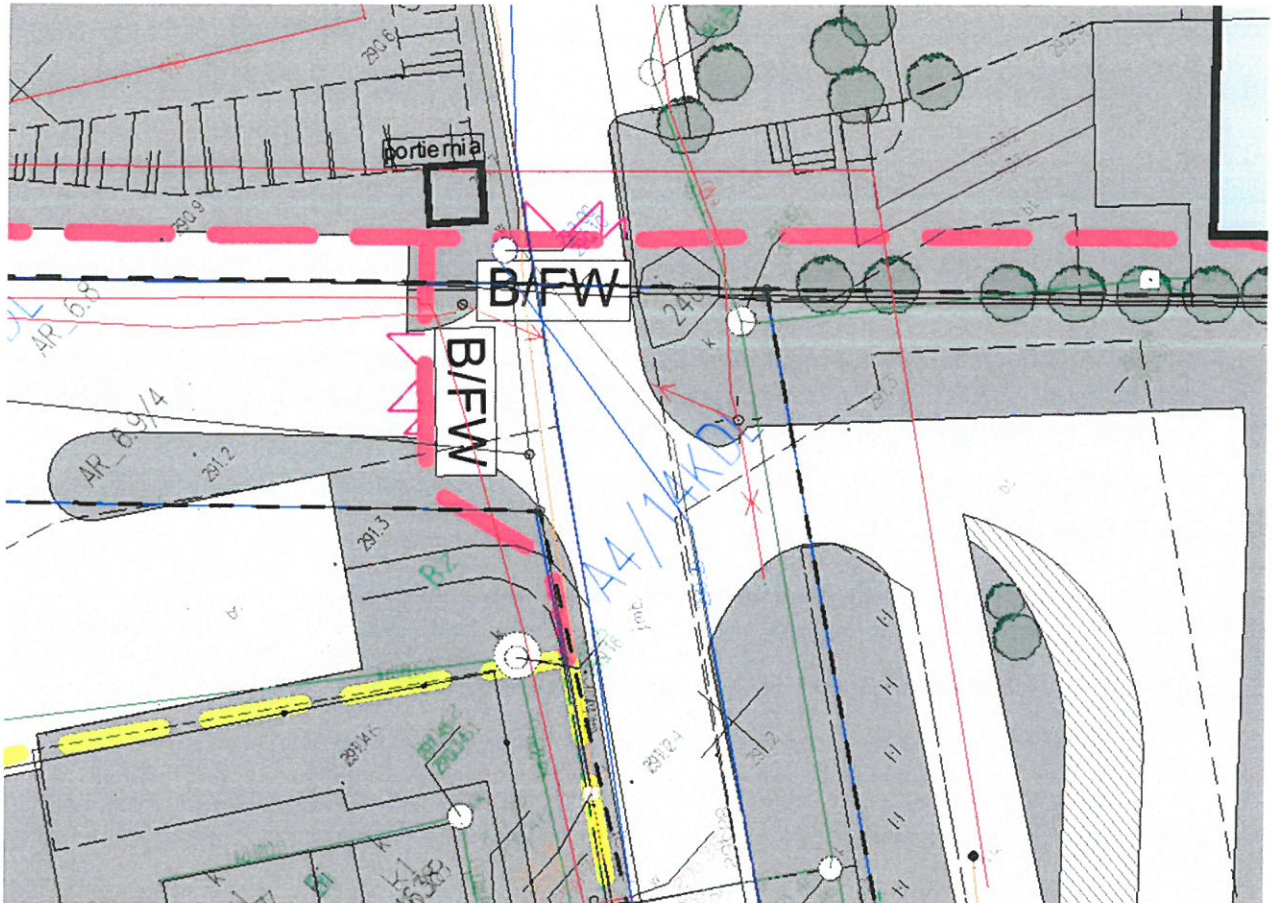
Montaż słupów 100x100 bez tulei.

11. Na rysunku PZT w strefie wjazdu na parking dla autobusów na wysokości drogi asfaltowej wrysowano ogrodzenie 2,00 m przecinające parking. Czy ma być w tym miejscu brama ?

Na PZT oznaczono miejsca lokalizacji bram wjazdowych. Brama zlokalizowana przed miejscami postojowymi. Skorygowano informację w opracowaniu ogrodzenie wysokości 1,8 m.

12. Proszę w wskazanie lokalizacji dla furtek i bram dla ogrodzeń bo nie wynika to z rysunku PZT.

Wskazano furtki i bramy na PZT.



13. Czy ogrodzenia wokół działki wysokości 1,8 m mają być z podmurówką betonową ?

Ogrodzenie systemowe, słupki na fundamencie punktowym bez podmurówki.

14. Średnica rur zasilanie wody instalacji nawadniania od studni wodomierzowej SP2 do boiska głównego wg projektu sieci (SWK01) jest DN75, natomiast wg rysunku SK07 DN65. Która średnica jest prawidłowa ?

Średnica sieci doprowadzonej do studni wodomierzowej wynosi Dz75 czyli odpowiada średnicy Dn65, taka jest również średnica przewodu doprowadzonego do zbiornika wód deszczowych. Ze zbiornika wód deszczowych do zasilania systemu nawadniania boiska średnica Dz75.

15. Prosimy o potwierdzenie, że wycieraczki zewnętrzne wchodzą do budynku przy wszystkich wejściach. W jaki sposób spełnić parametry techniczne drzwi wejściowych do budynku.

Wycieraczki przy wejściach przedzielone ramą drzwi na zewnętrzną część i wewnętrzną część, na rysunkach przedstawiono schemat, wielkość i rodzaj wycieraczki.

16. Czy spadki na dachach mogą być 1,5%.

Założono minimalny spadek dla dachów 3%.

17. Prosimy o przekazanie projektu konstrukcji w zakresie zadaszania wejść do szatni w osi 1.

Przekazano Zamawiającemu rewizję rysunków konstrukcyjnych 03, 15, 16.

18. Prosimy o przekazanie projektu konstrukcji w zakresie belek/obniżenia stropu dla tarasów w osi 3 oraz 6-5.

Przekazano Zamawiającemu rewizję rysunku w zakresie belki.

19. Prosimy o potwierdzenie, że sufity podwieszane mają mieć moduł 60x60cm.

Sufity o module 60x60.

20. Na przekroju A-A i B-B na korytarzach pod stropem są dwie linie, jedna z nich jest sufitem podwieszanym. Czym jest druga pogrubiona linia ?

Wrysowany poziom belek konstrukcyjnych – linia cienka widokowa, skorygowano rysunek.

21. Po dokonaniu dodatkowej wizji w terenie i pomiarów działki 9/6 pod planowany parking dla autobusów stwierdzamy, że konieczne będzie wykonanie nasypów wysokości 2m na długości 30m oraz nawet 6m na długości 17mb. W związku z tym, że Zamawiający nie zamieścił dokumentacji projektowej branży drogowej prosimy o potwierdzenie, że w dokumentacji projektant uwzględnił wykonanie tak wysokich nasypów, założył wykonanie zabezpieczenia skarpy np. murem oporowym lub inną palisadą.

Zgodnie z projektem branży drogowej i rzędnymi na PZT w przypadku wykonania nasypów wykonać z gruntu rodzimego, wymagana wytrzymałościowe zgodnie z projektem drogowym.

Przekazano dokumentację projektu drogowego.

22. Projektowany na działce 9/6 parking dla autobusów koliduje z bardzo dużą ilością drzew i to nie samosiejek o wieku do 10 lat. Prosimy o przekazanie inwentaryzacji dendrologicznej, pozwolenia na wycinkę oraz potwierdzenie, że Zamawiający poniesie opłaty administracyjne.

Należy przewidzieć 800 m<sup>2</sup> samosiejek do karczowania.

23. Prosimy o podanie warstw dachowych daszku nad wejściami oś E-G/1-2 oraz dachu nad parterem oś A-B/6-7.

Warstwy jak dla dachu głównego – opisane na rysunku jako D1.

24. W związku z obniżeniem ścieżki nordic walking na długości trybun z rzędnej 293,06 do 292,63 tj. 43 cm obniżenia prosimy o przekazanie rysunku wykonawczego powstałego progu pomiędzy ścieżką a trybunami.

Rzędna 293,06 dotyczy skarpy poniżej istniejących trybun wyjście z trybun na poziomie 292,63 do 292,88.

Ścieżkę do nordic walking w strefie trybun należy dostosować do poziomu trybun z wyjściem bezprogowym.

25. Z przeprowadzonej wizji lokalnej wynika bardzo zły stan trybun dla boiska głównego (zdjęcia w załączeniu). Zaprojektowane prace naprawcze nie zapewniają przywrócenia pierwotnych właściwości użytkowych oraz utrzymania gwarancji na wykonane prace. Z uwagi na to, że postępowanie nie jest w formule zaprojektuj i zbuduj prosimy o przekazanie projektu wykonawczego remontu trybun uwzględniającego istniejący stan oraz rodzaj konstrukcji lub przekazania projektu wykonawczego rozbiórki trybun i wykonanie nowych trybun betonowych.



Fragmety mocno skorodowane należy przewidzieć do rozbiórki i odtworzenia.

#### Zapytanie nr 21:

1. Proszę o potwierdzenie, że wykonanie tapetowania ścian tapetą z włókna szklanego (poz. 151 d.1.10 przedmiaru budowlanego) nie jest przedmiotem zamówienia.

Zgodnie z rysunkiem A.11 należy wykonać tapetowanie ścian szybu windy.

2. Proszę o informacje, jak rodzaj konstrukcji sufitów podwieszanych akustycznych ma być zastosowany w pomieszczeniach ujętych w opisie tech. w pkt. 16.9.2 Sufity: • Inne pomieszczenia

W pomieszczeniach nie wymienionych w zestawieniu należy zastosować sufity z widoczną konstrukcją dołączono specyfikacje techniczne sufitów.

3. Proszę o podanie specyfikacji sufitów podwieszanych dla pomieszczeń mokrych.

W załączeniu specyfikacja.

4. Proszę o potwierdzenie, że w ramach zadania nie należy wyceniać paneli ściennych akustycznych.

Usunięto z opracowania panele akustyczne na ścianach.

#### Zapytanie nr 22:

1. Proszę o wyjaśnienie treści SWZ. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania, jako nawierzchni ciągów pieszych, nawierzchni mineralnożywicznej na bazie żywic epoksydowych o parametrach lepszych niż nawierzchnie mineralno-poliuretanowe? Z doświadczeń jakie wnosimy na przełomie wieloletniej działalności na rynku związanym z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej wnioskujemy, że żywica epoksydowa posiada lepsze parametry wytrzymałościowe (wytrzymałość na ściskanie, zginanie, mrozoodporność) niż żywica poliuretanowa, co potwierdzają także wyniki badań laboratoryjnych wykonanych na potrzeby certyfikacji tych wyrobów budowlanych. Dodatkowo zaznaczyć trzeba, że żywice epoksydowe nie są tak wrażliwe na nadmiar wody oraz wilgotność powietrza tak jak żywice poliuretanowe. Jednocześnie zwracam się z prośbą o przeanalizowanie grubości nawierzchni mineralno-żywicznej. W przypadku nawierzchni opartej na żywicy epoksydowej, która ma mieć zastosowanie w miejscach przeznaczonych do ruchu pieszego wystarczy zastosować grubość 2,5cm. W przypadku stosowania żywicy poliuretanowej grubość ta rozpoczyna się od 3cm dla tego typu obciążeń. W dokumentacji natomiast ujęta została grubość nawierzchni 5cm. Czy Zamawiający podtrzymuje taką grubość nawierzchni? Im większa grubość nawierzchni, tym większe zużycie materiału a co za tym idzie, większa cena za metr kwadratowy.

Projektant dopuszcza zmianę grubości nawierzchni zgodnie z przyjętym systemem wybranego producenta, grubość nawierzchni nie mniejsza niż 3 cm.

#### Zapytanie nr 23:

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie analogicznych pod względem użytkowym nawierzchni wodoprzepuszczalnych bazujących na żywicznym lepiszczu epoksydowym, które posiadają parametry nie gorsze od zaprojektowanych a nawet niektóre z nich lepsze. Ponadto nawierzchnie z lepiszczem epoksydowym nie są tak wrażliwe, jak z lepiszczem poliuretanowym, na wilgoć podczas aplikacji nawierzchni. Wodoprzepuszczalne nawierzchnie mineralno-żywiczne z lepiszczem epoksydowym są dostępne i stosowane od wielu lat na polskim rynku w oparciu o dopuszczenie wynikające z oznakowania znakiem budowlanym „B”.

Projektant nie wyraża zgody na zmiany w zastosowanych nawierzchniach, nawierzchnie należy zastosować zgodnie z załączoną dokumentacją.

Zapytanie nr 24

1. Proszę o parametrów blachy na zadaszenie trybun i siłowni.

Blacha T 50P S320 gr. 0,7mm – powłokę dobrać w uzgodnieniu z producentem dla warunków zewnętrznych (klasa użytkowości C3)

2. Proszę o podanie grubości słupka 80 x 80 dla piłkochwyków H= 8m

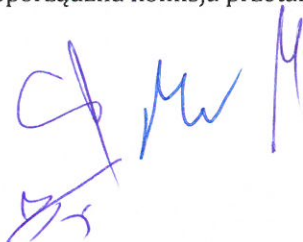
Słupki 80 x 80 x4mm.

-----  
Zamawiający informuje, że wyjaśnienia treści SWZ na wnioski Wykonawców stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa.
2. Załącznik nr 2- espd-reguest w formacie XML.

Sporządziła komisja przetargowa.



Z up. Burmistrza  
Dariusz Małozieć  
Zastępca Burmistrza

-----  
Zatwierdził Kierownik Zamawiającego