



GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

ul. 1 Maja 15 | 57-200 Ząbkowice Śląskie

Regon: 890718461; NIP: 887-16-35-243

e-mail: zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl

Ząbkowice Śląskie, dnia 7 lutego 2023 roku

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW, KTÓRZY POBRALI SPECYFIKACJĘ WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dane postępowania:

Znak sprawy: ZP.271.1.2023

Tryb zamówienia: tryb przetarg nieograniczony na podstawie: art. 132 ustawy Pzp.

Nazwa nadana zamówieniu: „Modernizacja stadionu miejskiego w Ząbkowicach Śląskich-Areny Przyszłych Mistrzów Sportu”.

Zamawiający, Gmina Ząbkowice Śląskie działając na podstawie art. 135 ust. 5 oraz 135 ust. 6 ustawy Pzp., udostępnia treść zapytania wraz z odpowiedzią na wniosek o wyjaśnienie treści SWZ.

1. *Termoizolacja dachu budynku wielofunkcyjnego szkłem komórkowym jest nieuzasadnione ze względów ekonomicznych. Koszt materiału szkła komórkowego jest wyższy o około 400.000,00 zł od np. wełny mineralnej co jest wartością gigantyczną przy takiej powierzchni dachu. W przypadku gospodarowania publicznymi środkami tak olbrzymi wydatek jest nieuzasadniony a zarazem niezgodny z dyscypliną finansów publicznych.*

Zgodnie z projektem należy wykonać na dachu szkło komórkowe lub szkło piankowe.

2. *Prosimy o zezwolenie w celu obniżenia kosztów na wykonanie termoizolacji dachu budynku wielofunkcyjnego z wełny lub innym materiałem przy spełnieniu współczynników przenikania zgodnie z WT2021.*

Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z projektem należy zastosować szkło komórkowe lub szkło piankowe na dachach obu budynków.

3. *Zapytanie 12 odp. nr 19/str.12. Odpowiedź nie kompletna, brak opisu poszczególnych elementów rysunku, przekrojów. Prosimy ponownie o przekazanie rysunków wykonawczych z przekrojami podłużnymi i poprzecznymi z opisem prac do wykonania.*

Przekazano rysunki przekrojów przez teren Z_02 z zaznaczonymi niwelacjami skarp.

Na rysunku Z_01 zaznaczono projektowane skarpy oraz projektowane żądne terenu.

Wykonano i przekazano dodatkowy rysunek plansza rozbiórek Z_07 na którym zaznaczono zakres wykonanych niwelacji skarp w postaci oznaczonej powierzchni z podaniem ilości w m2

4. *Ad. Zapytanie 12 odp. nr 23/str.12. Wg odpowiedzi odwodnienie liniowe wokół płyty boiska w strefie bieżni wchodzi w zakres przetargu. Prosimy o podanie typu odwodnienia liniowego wokół bieżni stadionu.*

Projekt odwodnienia liniowego zawarty w dokumentacji projektowej bieżni

Decyzją Zamawiającego bieżnia nie jest przedmiotem postępowania i realizacji. Odwodnienie liniowe bieżni i urządzeń należy wykonać przy realizacji bieżni.

5. *Ad. Zapytanie 12 odp. nr 24/str.12. Zamawiający podał wymiary murów oporowych ale nie podał zestawienia zgodnie z pytaniem. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie murów oporowych.*

Zastosowano prefabrykat muru oporowego, typu L wysokości 230cm, stopa długości 244-250 cm, ściana grubości 12, 15cm całkowita długość muru 28mb.

6. *Ad. Zapytanie 12 odp. nr 35/str.13. Opis wykonania nawierzchni mineralnej z lepiszczem poliuretanowym ścieżki nordic walking nie pasuje do przedstawionych warstw nawierzchni. Nie można wykonać warstwy gruntującej na kruszywie, nie można go poddać frezowaniu, szlifowaniu.*

Ścieżkę do nordic walking wykonać zgodnie z opisem:

Ścieżka ma być wykonana z nawierzchni mineralnej z lepiszczem poliuretanowym. Zastosować obrzeża betonowe 30x8cm na ławie betonowej z podsypką piaskową.

Warstwy nawierzchni:

5 cm – nawierzchnia mineralna 2-5 mm z lepiszczem poliuretanowym

3 cm – warstwa stabilizująca 2-8 mm z lepiszczem poliuretanowym

12 cm – podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie i przepuszczalnego

15 cm – warstwa odsączająca z pisaku gruboziarnistego

35 cm – Razem

Wykonanie nawierzchni:

1. Przygotowanie podłoża – powierzchnia na której ma zostać zainstalowana elastyczna nawierzchnia powinna być stabilna, sucha, nośna, wolna od luźnych i kruchych cząstek oraz substancji pogarszających adhezję, takich jak oleje, smary, farby czy inne zanieczyszczenia. Jeżeli podłoże nie spełnia w/w wymagań należy je poddać: śrutowaniu, frezowaniu lub szlifowaniu. Temperatura podłoża musi wynosić co najmniej 3°C powyżej bieżącej temperatury punktu rosy.

2. Warstwa gruntująca – w celu poprawienia przyczepności do podłoża należy wykonać gruntowanie nawierzchni. Na podbudowie mineralnej należy ułożyć dodatkową warstwę stabilizującą z mieszaniny kruszywa mineralnego (żwir frakcji 2-8mm) ze spoiwem poliuretanowym o grubości 30mm.

3. Warstwa użytkowa – instalację nawierzchni powinno prowadzić się temperaturach od 8°C do 30°C oraz wilgotności względnej nieprzekraczającej 90%. Instalacja polega na równomiernym rozłożeniu mieszaniny kruszywa ze spoiwem poliuretanowym ręcznie lub z wykorzystaniem rozkładarek mechanicznych. Należy pamiętać, aby wykorzystywane kruszywo było suche oraz pozbawione pyłu. Standardowy dodatek spoiwa wynosi 5% przeliczając na masę kruszywa. Ilości użytego spoiwa zależy od rodzaju kruszywa oraz frakcji. Przed aplikacją należy wykonać próbkę w celu dobrania odpowiednich proporcji.

Nawierzchnia wymaga wprowadzenia dylatacji. Powierzchnie dylatowane do 16m² (zdylatowane pole powinno mieć kształt możliwie najbardziej zbliżony do kwadratu), dylatacje poprzeczne w odległości co 4 m. Głębokość szczelin dylatacyjnych min. 50% grubości górnej warstwy.

Do kruszyw podatnych na zmianę barwy należy stosować spoiwa posiadające odporność na działanie promieniowania UV.

UWAGA: Kruszywo musi być suche. Zastosowanie wilgotnego kruszywa znacząco skraca czas życia mieszaniny kleju i kruszywa, co prowadzi do utrudnienia aplikacji, a w konsekwencji do pogorszenia właściwości wytrzymałościowych, użytkowych oraz estetyki nawierzchni (podpienie kleju).

Uwaga!

1. Wszystkie materiały winny odznaczać się właściwościami mrozoodpornymi
2. Wszystkie w - wy nawierzchni wykonać zgodnie z obowiązującymi normami
3. Podłoże pod nawierzchnię zagęścić zgodnie z normą "Roboty ziemne"
4. Należy bezwzględnie zastąpić nasyp niebudowlany oraz warstwę humusu gruntem niewysadzinowym
5. Nie wolno dopuścić do zawilgocenia podłoża gruntowego
6. Wszystkie nawierzchnie muszą mieć zachowany spadek min. 2% celem uniknięcia zastojów wody.

W razie nie osiągnięcia założonych parametrów grubość warstwy wzmocnienia podłoża należy określić doświadczalnie bezpośrednio na budowie.

7. Prosimy o zgodę na zastosowanie nawierzchni ścieżki nordic walking mineralnej spełniającej projektowane założenia na spoiwie epoksydowym lub poliuretanowym o gr. wierzchniej warstwy 2,5-3 cm co doprowadzi do większej konkurencyjności cen.

Zamawiający dopuszcza zmianę nawierzchni na gr. nie mniej niż 3cm (gr. zgodnie z kartą techniczną produktu) – nawierzchnia mineralna 2-5 mm z lepiszczem poliuretanowym


8. *Ad. Zapytanie 12 odp. nr 38/str.15. Prosimy o potwierdzenie, że bieżnia wokół boiska na podbudowie asfaltowej jest poza zakresem przetargu.*

Bieżnia poza zakresem realizacji

9. *Ad. Zapytanie 12 odp. nr 42/str.12. Zamawiający odpowiada, że pomiędzy natryskami mają być kabiny zgodnie z zestawieniem urządzeń sanitarnych. Brak w zestawieniu urządzeń sanitarnych kabin prysznicowych. Wg rzutów w natryskach nie ma przegród i kabin co jest zrozumiałe w obiektach sportowych. Jeżeli mają być kabiny to prosimy o uzupełnienie zestawienia.*

Przekazano zestawienie elementów sanitarnych załącznik nr 2 - wyposażenie. W załączniku zawarto elementy w pomieszczeniach sanitarnych w zależności od pomieszczenia podano ilość urządzeń.

Np. dla pomieszczenia 1.06 – umywalnia 3 kabiny prysznicowe ze szkła bezpiecznego hartowanego- szkło mleczne.

3 szt.	KABINA NATRYSKOWA ● Szyba ze szkła bezpiecznego hartowanego, szkło mleczne	
--------	--	---

10. *Ad. odp. nr 71/str. 18. Pokrycie dachów membraną EPDM tak małych dachów jest nieekonomiczne oraz awaryjne z uwagi na złożony układ dachu. Prosimy o dopuszczenie wykonania hydroizolacji dachu z 2 warstw papy.*

Zamawiający dopuszcza zastosowanie hydroizolacji dachu z 2 warstw papy.

11. *Ad. odp. nr 6/str. 25. Zamawiający nie przekazał opisu i typu odwodnieni liniowych. Jeżeli odwodnienia rozbiegów skoczni oraz bieżni są w zakresie przetargu to prosimy o podanie typu (produkt przykładowy), opisu.*

Bieżnia nie jest przedmiotem postępowania i realizacji. Odwodnienie liniowe bieżni i urządzeń należy wykonać przy realizacji bieżni

12. *Czy wykonanie nowego trawnika płyty głównej stadionu wraz z podbudowami spełniającymi nowe wymagania jest w zakresie postępowania? Jeżeli tak to prosimy o*

podanie wymagań odnośnie podbudów oraz nawierzchni trawiastej z trawy sianej (opis warstw).

W zakresie realizacji jest wykonanie odwodnienia i nawodnienia płyty boiska głównego wraz wykonaniem nowej nawierzchni trawiastej z trawy sianej.

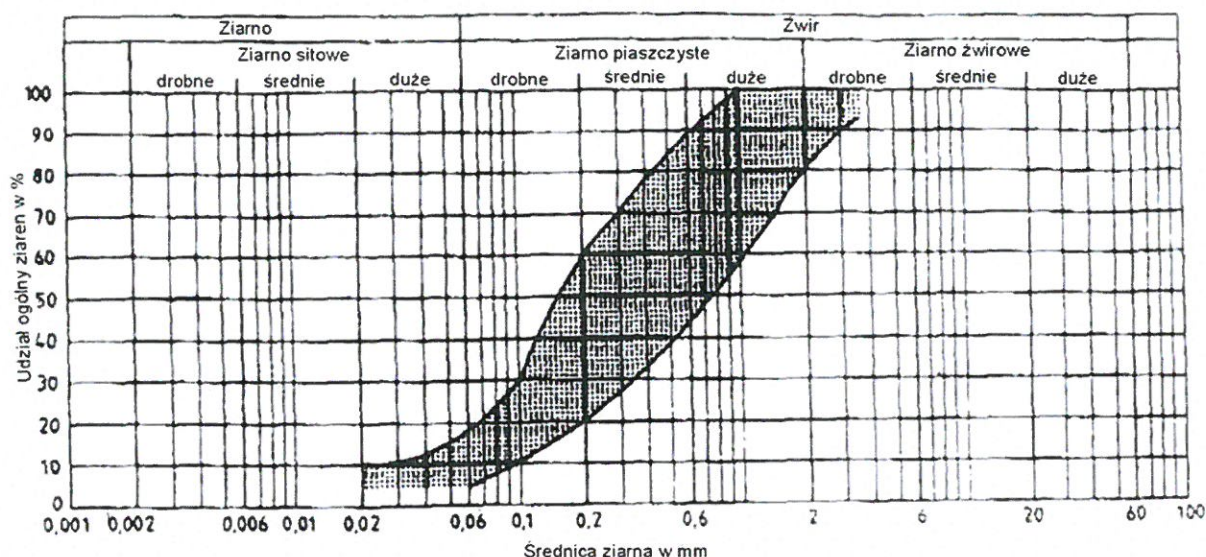
Trawa siana

Warstwa nośna trawników -wegetacyjna

Wg. DIN 1835-4 Boiska sportowe

Musi być tak zbudowana, aby mimo jej zagęszczania spowodowanego korzystaniem zawierała wystarczającą ilość powierzchni porowatej, aby umożliwić dostęp powietrza do korzeni i odprowadzenie wody z opadów w kierunku drenów.

Stanowi z reguły mieszankę wierzchniej warstwy ziemi rodzimej z piaskiem oraz niewielkimi ilościami substancji pomocniczych. Skład granulometryczny mieszanki należy określić laboratoryjnie i musi zawierać się w przedziale określonym w poniższej tabeli:



Używając dodatków organicznych np. kompostów należy zwrócić uwagę poddać je kontroli jakości eliminując ryzyko problemów zdrowotnych trawy. Wyklucza się stosowanie osadów ściekowych ze względów higienicznych.

Zawartość substancji organicznych powinna wahać się w przedziale od 1% do 3%. Zwiększanie udziału substancji organicznych wiąże się ze zmniejszeniem przepuszczalności warstwy wegetacyjnej.

Mieszając poszczególne składniki musi powstać jednorodna mieszanka – zaleca się aby cała ilość substratu na warstwę wegetacyjną była przygotowana w jednej hałdzie i po pobraniu próbek rozłożona bez konieczności uzupełniania dodatkami na płycie boiska.

Wilgotność substratu nie może być większa niż 70%.

Po rozłożeniu na płycie należy zagęścić walcem do stopnia umożliwiającego właściwy wzrost trawy i funkcjonowanie warstw technicznych boiska. Przyjmuje się, że ślad pozostawiony przez ciągnik używany do obróbki gleby powinien być odcisnięty na

[Handwritten signatures and initials]

głębokość nie większą niż 2 cm. Niedopuszczalne jest zagęszczanie w stopniu przyjętym dla podbudów i warstw odsączających.

Grubość warstwy vegetacyjnej (nośnej) zależy od metody budowy boiska. Przy zastosowaniu warstwy odsączającej grubość warstwy vegetacyjnej wg. n normy DIN powinna zawierać się w przedziale 12-15 cm. W naszych warunkach zaleca się zastosowanie warstw nośnych trawnika nie cieńszych niż 15 cm a nie grubszych niż 20 cm.

Spadki na płycie boiska powinny się mieścić w granicach 0,3% do 0,8% maksymalnie 1%.

Układ spadków: kopertowy, daszkowy, jednospadowy – w praktyce przyjęto układ kopertowy dla boisk z warstwą odsączającą i drenażem, daszkowy przy budowie boisk na gruncie rodzimym o dużych powierzchniach, jednospadowy przy boiskach mniejszych na gruncie rodzimym.

Płaszczyzna badana łata 4 m powinna wykazać maks. odchylenia od krawędzi 2 cm.

Przepuszczalność warstwy vegetacyjnej opisana w normie DIN 1835-4 wg. zaleceń przepuszczalność wody pow. 6 cm/godz.

Warstwa odsączająca

Wg. DIN 18035 Budowa boiska, Odwodnienie

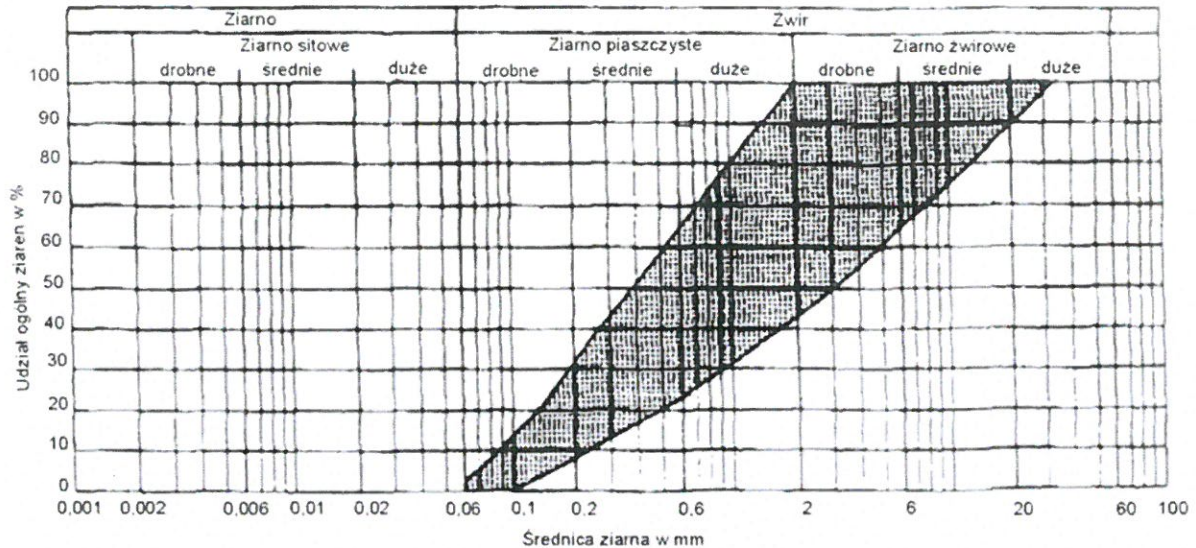
Do budowy warstwy odsączającej mogą być zastosowane mieszanki żwirowo-piaskowe oraz piaskowo-tłuczniowe. Materiały użyte nie mogą pochodzić ze skał nieprzeobrażonych pogarszających z czasem współczynnik przepuszczalności.

Grubość warstwy odsączającej powinna mieć co najmniej 12 cm. Oraz być przynajmniej trzy razy grubsza niż największe uziarnienie. W przypadku podłoża odkształcającego się należy zastosować grubszą warstwę odsączającą. Grubość nie może odbiegać +/- 2 cm od projektowanego.

Spadki muszą odpowiadać spadkom warstwy vegetacyjnej.

Płaszczyzna badana łata 4 m powinna wykazać maks. odchylenia od krawędzi 2 cm.

Uziarnienie warstwy odsączającej musi mieścić się w poniższej krzywej.



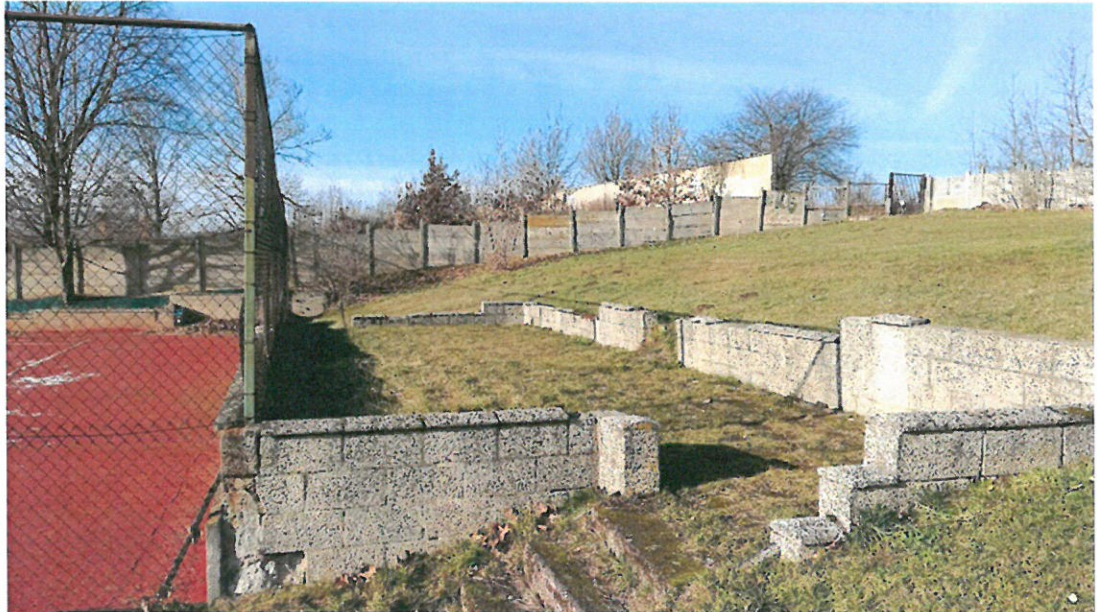
Przepuszczalność wodna dla warstwy powinna być równa lub większa niż dla warstwy wegetacyjnej ($k^* > 1 \text{ cm/s}$).

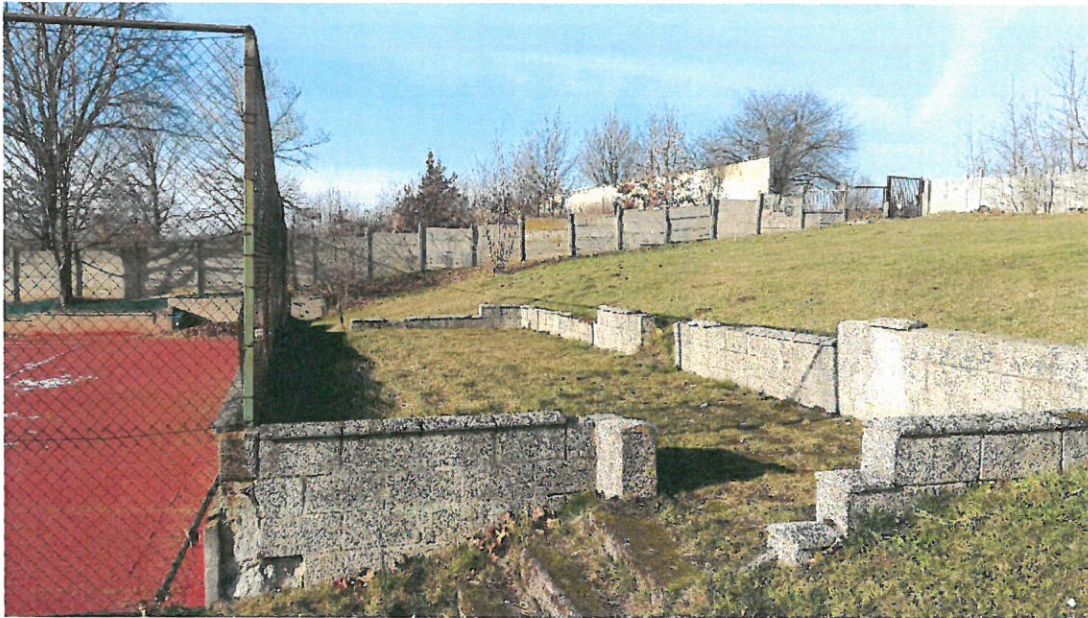
13. Zgodnie z odpowiedzią nr 12 zawartą na stronie 5 i 6 nawierzchnię kortów tenisowych należy wykonać z mączki ceglanej. Czy ta odpowiedź rozszerza zakres postępowania o wykonanie nawierzchni istniejących kortów tenisowych?

W zakresie kortów tenisowych projektowane jest zmiana istniejącego ogrodzenia na projektowane piłkochwyty, nawierzchnia kortów tenisowych do odtworzenia w przypadku jej uszkodzenia w trakcie budowy.

14. Ad. odp. nr 26 na stronie 12 i 13. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającego oczekuje tylko impregnacji oraz uzupełnienia ubytków zgodnie z odpowiedzią ponieważ odnosimy wrażenie, że projektant przy opracowaniu dokumentacji nie odbył wizji lokalnej na budowie. Część murów od strony ogrodzenia betonowego stadionu zwyczajnie pęka i wywraca się pod naporem, a pozostała część jest w bardzo złym stanie - zdjęcie w załączeniu.

Mury oporowe przy kortach tenisowych wymagają uzupełnienie w zakresie ubytków okładziny, oczyszczenia i impregnacji.





15. Zgonie z odpowiedzią pod przyszły parking należy karczować 800 m² samosiejek. Na tym terenie rosną kilkudziesięcioletnie drzewa czy Zamawiający potwierdza, że ich wycinka nie wymaga decyzji i opłat administracyjnych ?

Przedstawione na zdjęciach drzewa to strefa parku graniczący z terenem projektowanego parkingu. Projektowany parking nie wchodzi w strefę parku i wycinki drzew znajdujących się w parku.

Przewidziano wycinkę samosiejek leżących na pograniczu parku i projektowanego parkingu w ilości 800m²

Sporządziła komisja przetargowa.

Z up. Burmistrza

Dariusz Melozieć
Zastępca Burmistrza

Zatwierdził Kierownik Zamawiającego

