

**UCHWAŁA NR LXXVIII/495/2023  
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 31 stycznia 2023 r.

**w sprawie: udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej na rzecz Parafii Prawosławnej pod wezwaniem Świętego Jerzego w Ząbkowicach Śląskich.**

Na podstawie: art. 68 ust.1 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) **Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje :**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy o pow. 31,05 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku przy ul. Kłodzkiej 6 w Ząbkowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 2869/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działek nr 47/3, 47/4, AM-11, obręb Centrum o łącznej pow. 0,0443 ha, KW nr SW1Z/00050107/6.

**§ 2.** Uchyła się Uchwałę nr LVII/45/2014 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 czerwca 2014 roku w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej na rzecz Parafii Prawosławnej pod wezwaniem Świętego Jerzego w Ząbkowicach Śląskich.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Dominik**

## Uzasadnienie

Proboszcz Parafii Prawosławnej pod wezwaniem Św. Jerzego w Ząbkowicach Śląskich ul. Kłodzka 6A wnioskiem z dnia 11.07.2022 roku wystąpił o nabycie na własność pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku przy ul. Kłodzkiej 6 w Ząbkowicach Śląskich stanowiących lokal użytkowy o pow. 31,05 m<sup>2</sup> oraz udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości, celem rozszerzenia działalności sakralnej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. 1899, 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich, jako organ stanowiący może na podstawie uchwały udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości jeżeli nieruchomość jest zbywana kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z Państwem, na cele działalności sakralnej. Stosunek Państwa Polskiego do Kościoła Prawosławnego określa Ustawa z dnia 4 lipca 1991 roku o stosunku Państwa do Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego (Dz. U. 2014 poz. 1726 oraz z 2022 r. poz. 1700).

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że w przedmiotowej sprawie istnieją formalnoprawne przesłanki do udzielenia bonifikaty.

Sporządził: Podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami - Piotr Piwkowski