

OR.0050. ³⁶.....2023.GN.DS

ZARZĄDZENIE NR ³⁶..... / II /GN-2023
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia ^{10 lutego}..... 2023 r.

w sprawie: zmiany Zarządzenia w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego Gminy Ząbkowice Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) - **zarządzam co następuje:**

§ 1. W Zarządzeniu Nr 81/II/ZBI-2013 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 28 lutego 2013 roku w sprawie: wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego Gminy Ząbkowice Śląskie zmienia się treść załączników Nr 1, Nr 2 i Nr 3.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Burmistrza Ząbkowic Śląskich oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 36 / II /GN-2023
 Burmistrza Ząbkowic Śląskich
 z dnia 10 lutego 2023 r.

Stawki rocznego i miesięcznego czynszu dzierżawnego netto

Lp.	Klasa bonifikacyjna gruntów	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego
1.	Grunty orne	zł/ha
1.1	Klasa I	524,00 zł
1.2	Klasa II	484,70 zł
1.3	Klasa IIIa	458,50 zł
1.4	Klasa IIIb	419,20 zł
1.5	Klasa IVa	379,90 zł
1.6	Klasa IVb	340,60 zł
1.7	Klasa V	314,40 zł
1.8	Klasa VI	314,40 zł
2.	Użytki zielone	zł/ha
2.1	Klasa I	445,40 zł
2.2	Klasa II	419,20 zł
2.3	Klasa III	393,00 zł
2.4	Klasa IV	314,40 zł
2.5	Klasa V	275,10 zł
2.6	Klasa VI	275,10 zł
2.7	Nieużytki	157,20 zł
3.	Grunty pozostałe	
3.1	Ogródki przydomowe	zł/m²
3.1.1	do 700 m ² i 700 m ²	0,46 zł
3.1.2	od 700 m ²	0,33 zł
3.2	Inne grunty	zł/m²
3.2.1	do 700 m ² i 700 m ²	0,33 zł
3.2.2	od 700 m ²	0,26 zł
3.3	Grunty przeznaczone do przeprowadzenia prac poszukiwawczych	78,60 zł/ha
3.4	Tereny przeznaczone pod składowiska	Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego
3.4.1	do 100 m ²	65,50 zł
3.4.2	od 100 m ²	65,50 zł + 0,02 zł za każdy metr kwadratowy

Czynsz płatny do 30 listopada każdego roku po otrzymaniu faktury VAT.

Czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie z zaokrągleniem do pełnych miesięcy.

$$C_r = P_n \times S_{rd} \times L_m / 12$$

W przypadku gruntów pozostałych do rocznej stawki czynszu dzierżawnego dolicza się podatek VAT.

$$C_r = P_n \times S_{rd} \times L_m / 12 \times (1 + V/100)$$

gdzie: C_r – roczny czynsz dzierżawny [zł]

P_n - powierzchnia dzierżawionej nieruchomości [ha] lub [m²]

S_{rd} - stawka rocznego czynszu dzierżawnego [zł/ha] lub [zł/m²] – w oparciu o powyższą tabelę

L_m - liczba miesięcy dzierżawy w danym roku

V - należny podatek VAT [%]

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 36 / II /GN-2023
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 10 lutego 2023 r.

Stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego netto

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Miesięczny czynsz dzierżawny netto
1.	Grunt pod kioskiem handlowym	6,03 zł/m ²
2.	Grunt pod garażem	3,01 zł/m ²
3.	Grunt pod komórką gospodarczą, wiatą i grunt pod kontenerami na odpady komunalne	1,31 zł/m ²
4.	Grunt wraz z garażem	3,93 zł/m ²
5.	Grunt wraz z komórką gospodarczą	1,77 zł/m ²
6.	Inne grunty nie przeznaczone na cele rolne	1,83 zł/m ²
7.	Grunty pod działalność gospodarczą	3,93 zł/m ²
8.	Grunt pod banerem, tablicą reklamową, pylonem	15,07 zł/m ²
9.	Grunt pod cmentarz komunalny	78,60 zł/ha

Czynsz dzierżawny płatny jest do 30 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.

Czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do dni w danym miesiącu z zaokrągleniem do pełnych dni.

$$C_m = P_n \times S_{md} \times D / M \times (1 + V/100)$$

gdzie:

C_m – miesięczny czynsz dzierżawny brutto [zł]

P_n -- powierzchnia dzierżawionej nieruchomości [m²]

S_{md} - stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego netto – w oparciu o powyższą tabelę [zł/m²]

D -- ilość dni trwania umowy w danym miesiącu [dni]

M -- ilość dni w danym miesiącu [dni]

V -- należny podatek VAT [%]

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr / II /GN-2023
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 10 lutego 2023 r.

Dzienna stawka czynszu dzierżawnego netto za grunty użytkowane pozarolniczo.

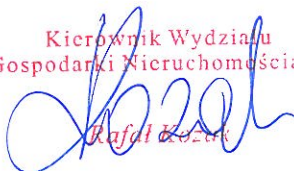
Lp.	Przedmiot dzierżawy	Stawka dzienna czynszu dzierżawnego
1.	Grunt przeznaczone pod organizację imprez okolicznościowych (wystawy, pikniki, itp.)	1,31 zł/m ²

Uzasadnienie

W załącznikach Nr 1, Nr 2 i Nr 3 zmienia się stawki czynszów (waloryzuje) o średnioroczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych podawane przez GUS. Uaktualnione stawki czynszów obliczone zostały rok do roku w oparciu o średnioroczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych podanych przez GUS w latach 2013, 2014, 2015..... 2022. Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału



Rafał Kozłowski

RADCA PRAWNY

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego



Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013



Sporządził: Dariusz Sikora

Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1.Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli Pani Monika Woźniak - *Mo*
- 2.BIP Pani Edyta Balicka - _____
- 3.Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz - _____
- 4.a/a