

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowice Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej zniszczonym budynkiem dawnej kaplicy ewangelickiej położonej przy ul. Krzywej 6 b w Ząbkowicach Śląskich stanowiącej działkę nr 32/3 AM-11 obręb Centrum o powierzchni 397 m<sup>2</sup>.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 310 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 24 marca 2023 roku o godz. 9.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

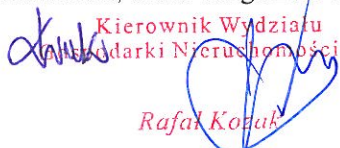
1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00046287/0 dla nieruchomości położonej przy ul. Krzywej 6 b.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości - Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar A6.41MU1. MU1 – tereny zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej.
3. Przedmiotem sprzedaży jest budynek dawnej kaplicy ewangelickiej, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej w 1874 r. Budynek w zabudowie półzwartej – od strony zachodniej przylega do trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego. Konstrukcja budynku uległa znacznemu uszkodzeniu, na skutek pożaru, który miał miejsce w latach 80` XX wieku.
4. Powyższa nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, natomiast wpisany jest historyczny układ urbanistyczny Miasta Ząbkowice Śląskie. W związku z powyższym nabywca obowiązany będzie uzgadniać wszelkie prace remontowe i modernizacyjne z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu.
5. Teren działki nr 32/3 płaski, bez spadków. Część biologicznie czynna gruntu jest porośnięta roślinnością ruderalną. Grunt nieogrodzony, położony na obszarze w pełni uzbrojonym w miejskie sieci: energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną (sanitarną oraz deszczową), gazową oraz telefoniczną.
6. Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez działkę nr 32/6 AM-11 obręb Centrum, na której zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela, współwłaściciela, dzierżawcy i użytkowników działki nr 32/3. Wartość służebności gruntowej wynosi 8 677,00 zł netto.
7. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
8. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.



9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 31 000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 20 marca 2023 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Urzędu.
10. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
12. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
13. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
15. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
16. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
17. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 17, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
20. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
21. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
22. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Z up. Burmistrza  
Dariusz Małozieć  
Zastępca Burmistrza

Sporządziła: Beata Kruk, dnia 9 lutego 2023 roku

  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Rafał Kozub