

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ząbkowicach Śląskich, działka nr 34/2, AM-8, obręb Centrum o pow. 0.0830 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 130 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 29.03.2023 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00058248/2 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 34/2 AM-8, obręb Centrum o powierzchni 0.0830 ha.  
Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr 34/2, Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar oznaczony symbolem A6.26MU1 – tereny zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowe. Dodatkowe informacje: brak symbolu w legendzie, nieprzekraczalne linie zasięgu wnętrza terenu, SA0- strefa obserwacji archeologicznej ( ustalenia uwarunkowań na podstawie przepisów odrębnych), strefa ochrony konserwatorskiej.
2. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części Ząbkowic Śląskich w rejonie zabudowy mieszkaniowej, urzędów administracji oraz parku miejskiego. Wyceniana nieruchomość stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 34/2, o pow. 0,0830 ha, AM-8, ob. Centrum. Działka ma nieregularny, wydłużony kształt. Tern działki z niewielkim pochyleniem, nieogrodzony. Działka nieutwardzona, zakrzaczona, oraz porośnięta pojedynczym drzewostanem. Na mapie znajduje się informacja o studni znajdującej się na wycenianej działce. Studnia jest wykonana z ciosów kamiennych a w partii przyziemia z cegieł wykonanych maszynowo. Zbadana głębokość obiektu wynosi 18m do lustra wody, 3 m słupa wody, średnica wewnętrzna 100 cm w partii górnej. W przypadku podjęcia decyzji o wyeksponowaniu obiektu projekt należy uzgodnić z Wałbrzyską Delegaturą Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Na gruncie znajdowały się wcześniej budynki, które zostały wyburzone jednak brak jest informacji oraz możliwości stwierdzenia czy usunięte zostały kondygnacje podziemne tej zabudowy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz budynkiem Starostwa Powiatowego oraz parki miejski i zabytkowy mur.
3. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 13 000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Zabkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Zabkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 23.02.2023 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy Zabkowice Śląskie.
5. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
7. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. I przetarg został odwołany.
13. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 13, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
16. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
17. Burmistrz Zabkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
18. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 23.02. 2023 roku

Wywieszono od dnia \_\_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_\_

Z up. Burmistrza  
Dariusz Małozieć  
Zastępca Burmistrza

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Maja Kozak