

ZARZĄDZENIE NR 44/II GN-2023
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 24 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wyłączenie z części nieruchomości wspólnej pomieszczenia kotłowni w budynku położonym przy ul. Dolnośląskiej 3 w Ząbkowicach Śląskich i przyłączenia go do lokalu użytkowego, jego sprzedaż oraz zmianę udziałów we współwłasności budynku i gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815 oraz 2022 r. poz. 1846 i 2185), art. 2, art. 3 i art. 22 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wyłączenie z nieruchomości wspólnej pomieszczenia komórki o pow. 5,96 m² położonej na parterze w budynku przy ul. Dolnośląskiej 3 w Ząbkowicach Śląskich.

§ 2. Wyraża się zgodę na przyłączenie komórki do lokalu użytkowego położonego na parterze o pow. 20,52 m², będącego własnością

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Wspólnotę Mieszkaniową w formie prawem przewidzianej, komórki wraz z udziałem w gruncie w wysokości 2/100 za cenę wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Tomasza Ciechanowskiego z dnia 3 lutego 2023 roku, wynoszącą 4 516,00 zł.

2. Cena wynosząca 4 516,00 zł zostanie wpłacona przez właścicieli lokalu użytkowego do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Dolnośląska 3 w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Wyraża się zgodę na zmianę udziałów właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej powstałych w następstwie przyłączenia w/w pomieszczenia do lokalu użytkowego:

- lokal użytkowy – – udział pozostaje bez zmian
- lokal użytkowy – – z udziału 8/100 na 10/100
- lokal nr 1 (pierwsze piętro) Gmina Ząbkowice Śląskie z udziału 37/100 na 36/100
- lokal nr 2 (drugie piętro) Gmina Ząbkowice Śląskie z udziału 45/100 na 44/100

§ 5. Do lokalu użytkowego o powierzchni 20,52 m², po przyłączeniu komórki o powierzchni 5,96 m², ustala się udział w łącznej wysokości 10/100.

§ 6. Koszty przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą, koszty notarialne oraz koszty wpisów zmienionych praw do ksiąg wieczystych ponoszą

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815 oraz 2022 r. poz. 1846 i 2185), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wyrażenia zgody na wyłączenie z części nieruchomości wspólnej pomieszczenia kotłowni w budynku położonym przy ul. Dolnośląskiej 3 w Ząbkowicach Śląskich i przyłączenia go do lokalu użytkowego, jego sprzedaż oraz zmianę udziałów we współwłasności budynku i gruntu.

Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału: *Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami*



Rafał Kozak

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak _____
2. BIP Pani Edyta Balicka _____
3. Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz _____
4. Akta wydziałowe _____