



BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

ul. 1 Maja 15 | 57-200 Zabkowice Śląskie
tel. 74 816 53 09 | fax. 74 815 54 45
e-mail: marcin.orzeszek@zabkowiceslaskie.pl
www.zabkowiceslaskie.pl

IGP.6220.25.2022.AM.7

Zabkowice Śląskie dnia 27.02.2023r.

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.2000 ze zm.), art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.) dalej zwaną — ustawą ooś; oraz § 3 ust. 1, pkt 30 lit. c, pkt 37 lit. c, pkt. 54 lit. b, pkt 62, pkt 80 i pkt 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 26.08.2022r. (data wpływu) złożonego przez Pana Grzegorza Płuzińskiego Pełnomocnika Signature Flatbreads (Europe) Sp. z o.o., ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: **„Budowa zakładu produkcji tortilli, pity oraz pancaków wraz z infrastrukturą towarzyszącą — Projekt EROB”** oraz po zasięgnięciu opinii od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zabkowicach Śląskich, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

Burmistrz Zabkowic Śląskich

- I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa zakładu produkcji tortilli, pity oraz pancaków wraz z infrastrukturą towarzyszącą — Projekt EROB”**

II. Zobowiązuje do spełnienia następujących warunków i wymagań:

1. W trakcie realizacji przedsięwzięcia bazę sprzętową należy usytuować na utwardzonym i szczelnym podłożu. W pobliżu miejsca parkowania sprzętu i maszyn trzeba zapewnić dostępność sorbentów.
2. Zanieczyszczenie gruntu substancjami ropopochodnymi trzeba likwidować poprzez usunięcie zanieczyszczonej warstwy gleby i jej przekazanie do unieszkodliwiania.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 26.08.2022r. wnioskodawca Signature Flatbreads (Europe) Sp. z o.o., ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych działający przez Pełnomocnika Pana Grzegorza Płuzińskiego zwrócił się z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowa zakładu produkcji tortilli, pity oraz pancaków wraz z infrastrukturą towarzyszącą — Projekt EROB.” Do wniosku dołączono Kartę informacyjną przedsięwzięcia (przygotowaną przez zespół: Grzegorz Płuziński, Dominika Micinowska - Szmigiel, 23.08.2022r.), zwaną dalej *Kip*.

Zgodnie z art. 75 ust.1 pkt 4 ustawy o oś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie planowanego przedsięwzięcia jest Burmistrz Ząbkowic Śląskich.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany, brzmiących:

- § 3 ust. 1, pkt 30 lit. c: instalacje do przesyłu (...) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 20;
- § 3 ust. 1, pkt 37 lit. c: instalacje do naziemnego magazynowania (...) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,

- § 3 ust. 1, pkt. 54 lit. b, zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- § 3 ust. 1, pkt 62, drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- § 3 ust. 1, pkt 80 instalacje do oczyszczania ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311);
- § 3 ust. 1, pkt 99 instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub produktów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś dla ww. przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a organem właściwym do wydania tej decyzji, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest Burmistrz Ząbkowic Śląskich.

Zgodnie z art. 104 K.p.a. organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba, że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzje rozstrzygają sprawę, co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Organ prowadzący postępowanie w oparciu o zgromadzoną dokumentację, ustalił krąg stron postępowania, kierując się art. 74 ust. 3a ustawy ooś. Stroną postępowania jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę, a więc przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu. W przedmiotowym postępowaniu liczba stron przekracza 10, a więc informacje o toczącym się postępowaniu do stron kierowane są obwieszczeniami zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 73 ustawy o oś. tut. organ wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie. Strony zawiadomione zostały obwieszczeniem nr 17/IX/IGP-2022 znak: OR.0050.1.17.2022.AM (IGP.6220.25.2022.AM) z dnia 30.09.2022r., o wszczęciu postępowania administracyjnego, o prawie czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składaniem uwag i wniosków. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich oraz sołectwie ul. Kamieniecka.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o oś. organ prowadzący postępowanie w dniu 10.10.2022r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: IGP.6220.25.2022.AM.1, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ząbkowicach Śląskich pismem znak: IGP.6220.25.2022.AM.2, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Nysie pismem znak: IGP.6220.14.2022.AM.3 o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku postępowania administracyjnego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ząbkowicach Śląskich postanowieniem znak: ZNS.9022.5.38.2022 z dnia 3 listopada 2022r. (data wpływu 08.11.2022r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu z uwagi na konieczność uzyskania wyjaśnień do Karty informacyjnej przedsięwzięcia w przedmiotowej sprawie oraz niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie, wydłużył termin załatwienia sprawy pismami znak:

- WOOŚ.4220.786.2022.ASA.1 z dnia 7 listopada 2022r. do dnia 23 grudnia 2022r.;

- WOOŚ.4220.786.2022.ASA.2 z dnia 23 grudnia 2022r. do dnia 16 lutego 2023r.;

Pismem znak: WOOŚ.4220.786.2022.ASA.2 z dnia 20 grudnia 2022r. wezwał pełnomocnika o uzupełnienie informacji w zakresie aspektów przyrodniczych dla przedmiotowej inwestycji.

Pismem znak: WOOŚ.4220.786.2022.ASA.4 z dnia 3 lutego 2023r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wydał postanowienie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w opinii określił, że ww. inwestycja nie będzie wpływać na aspekty przyrodnicze, obszary Natura 2000 oraz nie powinna wpływać negatywnie na elementy środowiska przyrodniczego, w tym formy ochrony przyrody.

Następnie pismem znak WOOŚ.4220.786.2022.ASA.5 z dnia 3 lutego 2023r. poprosił o poinformowanie stron postępowania o wydanym przez organ postanowieniu oraz o braku możliwości wniesienia zażalenia na niniejsze postanowienie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Nysie, pismem znak: WR.ZZŚ.4.435.151.2022.JP z dnia 14 listopada 2022 r. (data wpływu 17.11.2023r.) wydał opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. W trakcie realizacji przedsięwzięcia bazę sprzętową należy usytuować na utwardzonym i szczelnym podłożu. W pobliżu miejsca parkowania sprzętu i maszyn trzeba zapewnić dostępność sorbentów.

2. Zanieczyszczenie gruntu substancjami ropopochodnymi trzeba likwidować poprzez usunięcie zanieczyszczonej warstwy gleby i jej przekazanie do unieszkodliwiania.

Obwieszczeniem nr 3/II/IGP-2023 znak: OR.0050.1.3.2023.AM z dnia 07.02.2023r., Burmistrz Ząbkowic Śląskich poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o możliwości zapoznania się z całością zgromadzonej dokumentacji oraz wniesienia uwag, co do zebranego materiału dowodowego w tym z wydanymi opiniami organów opiniujących. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich oraz sołectwie ul. Kamieniecka. Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły uwag.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich po dokonaniu analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę wnioski, kartę informacyjną wraz z jej uzupełnieniem, a także otrzymane opinie: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ząbkowicach Śląskich, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni Nysie oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś t.j: rodzaj, skalę i charakter przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 nie nałożył obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Z uwagi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało udziału społeczeństwa.

Odnosząc się do art. 63 ustawy o oś oraz rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, Burmistrz Ząbkowic Śląskich ustalił, co następuje:

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie zakładu produkcji tortilli, pity oraz pancaków wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o numerze ewidencyjnym 18, AM-15, obręb 0003 Sadlno, gmina Ząbkowice Śląskie. Powierzchnia terenu przeznaczona pod inwestycję wynosi około 7,13 ha. Sąsiedztwo inwestycji stanowią tereny rolne. Teren przeznaczony pod inwestycję objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2014 r., poz. 404). Planowane przedsięwzięcie położone jest na terenach oznaczonych symbolami: A10.1P1 — tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej; 06KDG — tereny dróg głównych; A10.1 KDL - tereny dróg lokalnych. Dominującym przeznaczeniem dla ww. działki jest przeznaczenie A10.1P1 — tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, w którym zgodnie z § 39.ust. 1 pkt 1: P1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa techniczno - produkcyjna, w tym: zakłady produkcyjne, montażowe i przetwórcze z zabudową magazynowo - techniczną, bazy magazynowo- składowe, logistyczne, zakłady usług przemysłowych, technicznych, transportowych, ośrodki badawcze wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Lokalizacja inwestycji jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie o małej gęstości zaludnienia. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie aktywności gospodarczej zgodnie z warunkami obowiązującego dla terenu MPZP. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia poza granicami działek przewidzianych pod inwestycję. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok 0,5 km w kierunku zachodnim od granic działek przewidzianych pod inwestycję.

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach mających znaczenie kulturowe, historyczne lub archeologiczne.

Zakres prac związanych z realizacją inwestycji będzie obejmował:

- budowę budynku produkcyjnego wraz z magazynami oraz częścią socjalną i biurową o powierzchni około 1,6 ha, wykonanie linii produkcji tortilli, pancaków oraz pity wraz z powiązanymi z nimi liniami pakowania, montaż naziemnych zbiorników na:

- mąkę — 4 zbiorniki o pojemność około 220 m³ każdy,
 - glicerynę — 1 zbiornik o pojemności około 40 m³
 - ocet — 1 zbiornik o pojemności około 40 m³,
 - olej roślinny — 1 zbiornik o pojemności około 40 m³,
 - CO₂ — 1 zbiornik o pojemności około 40 m³,
 - budowę zakładowej oczyszczalni ścieków,
 - budowę instalacji ppoż.,
 - budowę infrastruktury towarzyszącej, m.in. terenów utwardzonych o łącznej powierzchni około 1,94 ha (w tym dróg o długości 1,13 km oraz parkingów o powierzchni około 0,23 ha).
- Wydajność linii pakowania powiązanych z liniami produkcji wynosić będzie: około 25 500 Mg/rok dla linii tortilli, około 33 500 Mg/rok dla linii pity oraz około 26 500 Mg/rok dla linii pancaków. Praca w zakładzie odbywać się będzie 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu. Proces produkcji towarów będzie składać się z następujących etapów:
- transport składników produkcyjnych magazynowanych w naziemnych zbiornikach do zbiorników wagowych za pomocą pneumatycznego rurociągu technologicznego,
 - dozowanie uprzednio przefiltrowanych i przesianych przez sita składników do miksera, produkcja ciasta w mikserze, procesy obróbki ciasta (m.in. cięcie oraz wałkowanie),
 - pieczenie ciasta, a następnie transportowanie go do chłodni oraz do strefy pakowania.

Gotowe produkty pakowane będą w atmosferze CO₂, który będzie przesyłany z naziemnego zbiornika do obszaru produkcji za pomocą rurociągu.

Podczas realizacji inwestycji wystąpi emisja hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza związana głównie z prowadzeniem prac budowlanych, ruchem pojazdów oraz pracą maszyn i sprzętu budowlanego. Powyższe uciążliwości ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, nie powodując trwałych zmian w środowisku. Ponadto prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Etap ten wiązać się będzie także z powstawaniem odpadów, które będą magazynowane selektywnie, a następnie zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom do ich dalszego zagospodarowania.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda będzie wykorzystywana na potrzeby bytowe i na cele budowlane. Źródłem wody będzie sieć wodociągowa. Ścieki bytowe będą magazynowane w zbiornikach toalet przenośnych, a następnie wywożone na oczyszczalnię ścieków przez zewnętrzne podmioty posiadające stosowne pozwolenia.

Na Inwestora nałożono następujące warunki, by planowane prace podczas realizacji przedsięwzięcia nie miały wpływu na stosunki wodne w sąsiedztwie inwestycji oraz środowisko gruntowe:

- warunek II.1 mówiący, że podczas realizacji przedsięwzięcia bazę sprzętową należy usytuować na utwardzonym i szczelnym podłożu. W pobliżu miejsca parkowania sprzętu i maszyn trzeba zapewnić dostępność sorbentów.

- warunek II.2 zanieczyszczenie gruntu substancjami ropopochodnymi trzeba likwidować poprzez usunięcie zanieczyszczonej warstwy gleby i jej przekazanie do unieszkodliwiania.

Na terenie inwestycji nie będą wykonywane naprawy sprzętu i maszyn. Powstające odpady będą na miejscu segregowane, a po zebraniu odpowiedniej ilości przekazywane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Odpady nieprzydatne do wykorzystania podczas budowy będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia również będzie wiązał się z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, której źródłami będą poruszające się po terenie inwestycji pojazdy, kotły gazowe, nagrzewnice oraz proces napełniania surowcami sypkimi zbiorników magazynowych. Przewiduje się ruch na poziomie około 130 samochodów osobowych oraz 25 samochodów ciężarowych na dobę. Z przedstawionej analizy przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na powietrze wynika, że w czasie funkcjonowania inwestycji emisja zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza ze wszystkich źródeł nie powinna spowodować przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 845).

Źródłami emisji hałasu będą źródła stacjonarne, m.in. wentylatory, centrale wentylacyjne i skraplacze oraz ruch samochodowy. Najbliższe tereny chronione akustycznie, zidentyfikowane na podstawie faktycznego zagospodarowania terenu, znajdują się w odległości około 300 m w kierunku zachodnim od terenu przedsięwzięcia. Są to tereny oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A10.3MW1 — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Z analizy przedłożonej dokumentacji wynika, że hałas na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie powinien przekroczyć dopuszczalnych poziomów na terenach chronionych akustycznie wyznaczonych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Na etapie eksploatacji przewiduje się zużycie wody na cele bytowe, porządkowe i produkcyjne. Woda będzie dostarczana z sieci wodociągowej przez istniejące przyłącze. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe kierowane będą do zakładowej oczyszczalni ścieków. Pierwszym etapem oczyszczania ścieków będzie dodanie do nich koagulantów i flokulantów, które mają na celu zespajanie zanieczyszczeń obecnych w ściekach w większe i łatwiejsze do usunięcia cząstki. Następnie ścieki z flokulatora kierowane będą na flotator, gdzie za pomocą mechanizmu zgarniającego cząstki zanieczyszczeń w postaci osadu usuwane będą do komory osadów. Usunięty w ten sposób osad zostanie skierowany na prasę filtracyjną, gdzie będzie zagęszczany i odwadniany. Osady z zakładowej oczyszczalni ścieków przekazywane będą jako odpad o kodzie 02 03 05 podmiotom uprawnionym do ich dalszego zagospodarowania, natomiast ścieki przemysłowe po oczyszczeniu odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych, po ich uprzednim podczyszczaniu w separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzane będą do zbiornika retencyjnego o poj. ok. 765 m³, po uprzednim oczyszczeniu na systemie urządzeń separator substancji ropopochodnych oraz osadnik. Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne.

Funkcjonowanie planowanego zakładu wiązać się będzie także z powstawaniem odpadów, w tym niebezpiecznych. Wytworzone odpady będą magazynowane w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach, z zastosowaniem odpowiednich pojemników lub kontenerów, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach dwóch jednostek planistycznych gospodarowania wodami — jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): Budzówka od Jaskowej do Nysy Kłodzkiej o kodzie PLRW6000812329 i Grabnik o kodzie PLRW60004123236. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967), JCWP Budzówka od Jaskowej do Nysy Kłodzkiej została oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP określono odstępstwo — przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (2021 r.) ze względu na brak możliwości technicznych. Z kolei JCWP Grabnik została oceniona jako naturalna o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP określono odstępstwo — przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (2021r.) ze względu na brak możliwości

technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 109 o kodzie PLGW6000109, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami chronionymi. Na terenie inwestycji nie występują ujęcia wody. Przedsięwzięcie nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie występują obszary leśne, obszary górskie, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek), a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody — w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 916 zm.).

Najbliżej położone obszary chronione tj.: Rezerwat Przyrody „Skałki Stoleckie” oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Skałki Stoleckie (PLH020012) znajdują się w odległości około 2,5 km. Inwestycja realizowana będzie w odległości około 6 km od granic korytarza ekologicznego Góry Złote — Góry Sowie GKZ-7B.

W odległości ok. 11,6 km od granic planowanego przedsięwzięcia znajduje się Śnieżnicki Park Krajobrazowy. W odległości, ok. 28,32 km od granic planowanej inwestycji znajduje się Park Narodowy Gór Stołowych – otulina.

W odległości, ok. 6,72 km od granic planowanej inwestycji znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie.

W najbliższej odległości od granic planowanego przedsięwzięcia znajduje się Zespół przyrodniczo– krajobrazowy Obryw skalny (ok. 10,89 km).

W najbliższej odległości od terenu planowanej inwestycji, tj. ok 18,88 km w kierunku zachodnim, znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków o nazwie Zbiornik Otmuchowski PLB160003.

W odległości ok 7,0 km od granic terenu planowanej inwestycji znajduje się Stanowisko dokumentacyjne Sztolnia Robert w Szklarach.

Użytek ekologiczny Hałda Storczykowa znajduje się w minimalnej odległości ok 15,68 km od granic planowanej inwestycji.

W odległości ok. 2,26 km w Ząbkowicach Śląskich znajduje początek alei pomnikowej liczącej 42 sztuki lip.

Biorąc pod uwagę powyższe, oceniono skalę i rodzaj możliwego oddziaływania i stwierdzono, iż z uwagi na charakter przedsięwzięcia, zakres planowanych prac, lokalizację na obszarze rolniczym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów, a także wskazane w Kip rozwiązania chroniące środowisko, tj. m.in.:

- teren planowanej inwestycji będzie ogrodzony w całości ogrodzeniem tymczasowym nieprzeziernym, np. z blachy lub panelowym, w dolnej części wykonanym z siatki o oczkach nie większych niż 5 mm, tak aby zapobiec migracji zwierząt na plac budowy,

- na etapie budowy kontrolowane będą wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków, a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie będą odławiane i wypuszczane w inne bezpieczne miejsca z dala od placu budowy, na dogodne dla nich siedliska, przy czym ostatnia kontrola obecności zwierząt w wykopach przeprowadzona będzie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na elementy środowiska przyrodniczego, w tym na obszary Natura 2000, ww. korytarz ekologiczny oraz różnorodność biologiczną.

Nie przewiduje się, aby negatywne oddziaływanie inwestycji miało być odczuwalne poza granicami działek podlegających pod inwestycję.

Na podstawie przeprowadzonej analizy dokumentacji w tym kip stwierdza się, że zakład nie kwalifikuje się do zakładu o zwiększonym ryzyku i zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności mogących zaistnieć w związku z planowanym przedsięwzięciem oraz po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów dotyczących sprawy, w tym zaproponowanych rozwiązań chroniących środowisko oraz stanowisk organów opiniujących, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Burmistrza Ząbkowic Śląskich, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, że stosownie do art. 127a ustawy k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4 b.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205, 00 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (DZ.U. 2022. poz. 2142) oraz 17 zł za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Zgodnie z art. 85 ust.3 ustawy ooś Burmistrz Ząbkowic Śląskich udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Ząbkowic Śląskich treść decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji.

Decyzja udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Ząbkowic Śląskich na okres od dnia 27 lutego 2023r. do 13 marca 2023r.

Z up. Burmistrza
Jarosław Trzciński
Kierownik Wydziału Infrastruktury
i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują

1. Pełnomocnik Inwestora - Grzegorz Pluziński Ecothesis Ul. Krakowska 47- 49, 50-424 Wrocław
2. Strony poprzez obwieszczenie
3. Wydź. IGP a/a

Do wiadomości

1. RDOS Wrocław, Al. Matejki 6, 50-333 Wrocław
2. PPIS Ząbkowice Śląskie ul Kłodzka 2, 57-200 Ząbkowice Śl
3. PGWWP, Zarząd Zlewni w Nysie

Charakterystyka przedsięwzięcia

Zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 t.j.).

Przedmiotem przedsięwzięcia jest: „Budowa zakładu produkcji tortilli, pity oraz pancaków wraz z infrastrukturą towarzyszącą – Projekt EROB” na działce ewidencyjnej nr 18, obręb 0003 Sadlno, miasto Ząbkowice Śląskie.

Planuje się, że w ramach inwestycji powstaną następujące obiekty:

- budynek produkcyjny wraz z magazynami, częścią socjalną oraz biurową;
- linie produkcji tortilli, pancaków oraz pity (na tej samej linii produkowana będzie alternatywnie focaccia) wraz z powiązanymi z nimi liniami pakowania;
- park zbiorników w składzie:
 - 4 zbiorniki na mąkę po 220m³ każdy;
 - 1 zbiornik gliceryny 40 m³;
 - 1 zbiornik octu 40m³;
 - 1 zbiornik oleju roślinnego 40m³;
 - 1 zbiornik CO2 40m³;
- zakładowa oczyszczalnia ścieków;
- instalacja p.poż.;
- infrastruktura towarzysząca w postaci dróg, parkingów, infrastruktury technicznej podziemnej i naziemnej.

Ogólny zarys procesu produkcji przedstawia się następująco: wszystkie składniki magazynowane w zbiornikach transportowane będą pneumatycznym rurociągiem technologicznym do zbiorników wagowych znajdujących się powyżej miksera. Dawki składników płynnych będą odmierzane osobno, miernikami objętościowymi. Część składników będzie dozowana do produkcji ręcznie. Wszystkie składniki przed dodaniem do produkcji zostaną przefiltrowane lub przesiane przez sita.

Wszystkie składniki receptury będą dozowane do miksera. Jednorazowo mikser może wyprodukować ok 500 – 800 kg ciasta. Z miksera ciasto będzie przekładane do zbiornika znajdującego się pod mikserem. Zbiornik połączony jest z nożycami, które ciąć będą ciasto na mniejsze porcje (po ok. 8 – 10kg), które następnie przenośnikiem taśmowym transportowane będą do maszyny wałkującej.

Podczas procesu wałkowania na taśmę dozowana będzie mąka, która ma zapobiegać przywieraniu ciasta do podłoża. Dozowanie prowadzone będzie automatycznie.

Następnie z płata ciasta wycinane będą krążki ciasta o średnicy ok. 900mm i grubości 4-5mm, które kolejny raz będą rozwałkowywane na płat ciasta 1,2 m i 2 mm grubości. Powstałe ciasto będzie kierowane do „odpoczynku” na ok 30 min.

Po tym czasie przenośnikiem taśmowym ciasto kierowane będzie na obszar cięcia i szcztokowania. Szcztokowanie ma za zadanie usunięcie nadmiaru mąki przed cięciem ciasta na różne, zadane kształty. Możliwe jest również wykonanie na wierzchu ciasta wzoru zgodnego z zamówieniem klienta (jest to wariant, który wynika z charakterystyki zamówienia).

Ciasto pozostałe po procesie cięcia będzie zawracane do mikserów, a ewentualne nadwyżki produkcyjne będą magazynowane w chłodni, do późniejszego wykorzystania. Wycięte kawałki ciasta będą transportowane do pieca, po wypieczeniu do spiralnej chłodni, następnie do strefy pakowania. Tam układane będą w pakiety, w jakich będzie następnie pakowane. Gotowy produkt jest pakowany w atmosferze CO₂. Gotowy produkt kierowany będzie do magazynu. W przypadku produkcji pancaków omijany jest proces cięcia ciasta na mniejsze kawałki oraz „odpoczynku” ciasta. Przygotowane ciasto jest bezpośrednio dozowane na linię produkcyjną i kierowane do wypiekania.

Pozostałe etapy produkcji są spójne dla wszystkich powstających na terenie zakładów produktów.

W fazie eksploatacji inwestycji produkować będzie:

- ok 250 000 000 szt. / rok tortilli;
- ok 94 000 000 szt. / rok pancaków;
- ok 375 000 000 szt. / rok pit.

Wydajność linii pakowania powiązanych z liniami technologicznymi będzie wynosić:

- ok 25 500Mg/rok dla linii tortilli;
- ok 33 500 Mg/rok dla linii pity;
- ok 26 500 Mg/rok dla linii pancaków

Media na teren planowanej inwestycji będą dostarczane przez istniejące już przyłącza, od zewnętrznych dostawców.

Przewiduje się, że eksploatacja Zakładu będzie wymagać dostarczenia:

- ok 9500 MWh/rok energii elektrycznej (docelowo 50000 MWh/rok – po pełnym uruchomieniu);
- ok 110 m³/dzień wody do celów przemysłowych;
- ok 0,66m³/ dzień wody na cele bytowe;
- ok 9500 MWh/rok gazu (docelowo 50000 MWh/rok – po pełnym uruchomieniu).

Z up. Burmistrza
Jarosław Trzaskalik
Kierownik Wydziału Infrastruktury
i Gospodarki Przestrzennej