

**ZARZĄDZENIE NR 71/III/GN-2023  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 3 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do  
sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25, ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu położony w budynku przy ul. Świętego Wojciecha 1 w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni 7,61 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 2/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 37/4 AM-12 obręb Centrum o pow. 0.0210 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00045571/1.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Madozięć  
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 71/III/GN-2023

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 3 marca 2023 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	nr działki	pow. działki w m <sup>2</sup>	opis i położenie nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy majątkowego
1.	37/4	210 m <sup>2</sup>	Ząbkowice Śląskie AM-12 obręb Centrum księga wieczysta nr SW1Z/00045571/1  Lokal o innym przeznaczeniu położony przy ul. Świętego Wojciecha 1 w Ząbkowicach Śląskich o pow. 7,61 m <sup>2</sup> . Lokal składa się z tylko jednego pokoju, położonego na parterze budynku.	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową nieruchomość określa jako obszar A6.37MU1 – tereny zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej.  Budynek wpisany jest do rejestru zabytków nr A/5083/1461Wł z dnia 15.12.1995 r.	15 315,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, tj.  
od dnia 9 marca 2023 roku do dnia 30 marca 2023 roku

Sporządziła: Beata Kruk

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal o innym przeznaczeniu położony w budynku przy ul. Świętego Wojciecha 1 w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni 7,61 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 2/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 37/4 AM-12 obręb Centrum o pow. 0.0210 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00045571/1.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową nieruchomość określa jako obszar A6.37MU1 – tereny zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków nr A/5083/1461Wł z dnia 15.12.1995 r.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).


Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY  
  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak \_\_\_\_\_

2. BIP \_\_\_\_\_

3. Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_

4. Akta wydziałowe \_\_\_\_\_