

**ZARZĄDZENIE NR 73/III/GN-2023  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 13 marca 2023 r.

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu w prawie użytkowania wieczystego działek : nr 128/2 o pow. 0.1168 ha; nr 128/3 o pow. 0.1032 ha; nr 128/4 o pow. 0.1032 ha; nr 128/5 o pow. 0.1075 ha; nr 128/6 o pow. 0.1212 ha; nr 128/7 o pow. 0.1213 ha; nr 128/8 o pow. 0.2508 ha; 128/9 o pow. 0.1203 ha; nr 128/10 o pow. 0.1564 ha; 128/11 o pow. 0.3961 ha, AM-4, Obręb Osiedle Wschód, o łącznej powierzchni 1.5968 ha, położonych w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Bartosza Głowackiego, dla których Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00073463/6, oraz udziału wynoszącego 91/100 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 128/12 o pow. 0.2113 ha, AM-4, Obręb Osiedle Wschód, położonej w Ząbkowicach Śląskich, przy ul. Bartosza Głowackiego, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00073465/0. Przedmiotowe działki są własnością osób fizycznych.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza  
*Dariusz Mulożiń*  
Zastępca Burmistrza

## UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działki : nr 128/2 o pow. 0.1168 ha; nr 128/3 o pow. 0.1032 ha; nr 128/4 o pow. 0.1032 ha; nr 128/5 o pow. 0.1075 ha; nr 128/6 o pow. 0.1212 ha; nr 128/7 o pow. 0.1213 ha; nr 128/8 o pow. 0.2508 ha; 128/9 o pow. 0.1203 ha; nr 128/10 o pow. 0.1564 ha; 128/11 o pow. 0.3961 ha, AM-4, Obręb Osiedle Wschód, o łącznej powierzchni 1.5968 ha, położone w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Bartosza Głowackiego, dla których Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00073463/6, oraz udziału wynoszącego 91/100 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 128/12 o pow. 0.2113 ha, AM-4, Obręb Osiedle Wschód, położona w Ząbkowicach Śląskich, przy ul. Bartosza Głowackiego, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00073465/0.

W dniu 10.03.2023 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusz Katarzyny Wicher w Świdnicy, ul. Jagiellońska nr 28, 58-100 Świdnica, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 873/2023. Cena sprzedaży w/w działek została ustalona na kwotę 750.000,00 złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami



Rafał Kozak

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY



Kamila Rutkowska-Krehut

Sporządziła: U. Mandziej



Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP .....(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń..........(data i podpis)

c) a/a - GN