

ZARZĄDZENIE NR 45 / III /2023
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 13 / 03 /2023 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40) art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Parafii Prawosławnej pod wezwaniem Świętego Jerzego w Ząbkowicach Śląskich lokal użytkowy położony w Ząbkowicach Śląskich, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 172/VI/GN-2014 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 27 czerwca 2014 roku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 145/III/2023
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 13.03.....2023 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	47/3 47/4	Łączna pow. 443 m ²	Lokal użytkowy położony w budynku mieszkalno- usługowym przy ul. Kłodzkiej 6 położony na parterze o pow. 31,05 m ² .	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obręb geodezyjnego Centrum przedmiotową działkę określa jako obszar A7.11MU1- tereny zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej.	40 500,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni
tj. od dnia 14.03 2023 roku do dnia 05.04
2023 roku. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski


Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy:

Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz Parafii Prawosławnej pod wezwaniem Świętego Jerzego w Ząbkowicach Śląskich lokal użytkowy położony na parterze budynku przy ul. Kłodzkiej 6 o pow. 31,05 m², składający się z czterech pomieszczeń wraz z udziałem wynoszącym 444/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 47/3 i 47/4, AM-11 obręb Centrum o łącznej pow. 0,0443 ha, KW- SW1Z/00050107/6.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344).

Sporządził: Piotr Piwkowski 

Podpis i pieczętka – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami



Rafał Kozak

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY


Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak – 

2) BIP _____

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____

4) A/A – akta wydziałowe GN . _____

5) Wywieszono od dnia: 14.03.2024 do dnia: 25.04.2024