



BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

ul. 1 Maja 15 | 57-200 Zabkowice Śląskie
tel. 74 816 53 09 | fax. 74 815 54 45
e-mail: marcin.orzeszek@zabkowiceslaskie.pl
www.zabkowiceslaskie.pl

Zabkowice Śląskie, dn. 13.03.2023r.

IGP.622024.2022. AM.

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.2000 ze zm.), art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.) dalej zwaną — ustawą o oś; oraz § 3 ust. 1, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 08.08.2022r. (data wpływu) złożonego przez Panią Małgorzatę Liniowską-Furtak Pełnomocnika Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST- PARK” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „**Budowa budynku hali magazynowo - produkcyjnej wraz z częścią socjalno-biurową, infrastrukturą zagospodarowania terenu oraz instalacją fotowoltaiczną**” oraz po zasięgnięciu opinii od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zabkowicach Śląskich, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

Burmistrz Zabkowic Śląskich

- I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa budynku hali magazynowo - produkcyjnej wraz z częścią socjalno-biurową, infrastrukturą zagospodarowania terenu oraz instalacją fotowoltaiczną**”
- II. Zobowiązuje do spełnienia następujących warunków i wymagań:

1. Prace ziemne związane z realizacją inwestycji (w tym zdjęcie wierzchniej warstwy gleby), w okresie od 1 marca do 15 października, prowadzi pod nadzorem specjalisty zoologa, który przed wykonaniem ww. czynności dokona oględzin terenu pod kątem obecności miejsc lęgów ptaków i miejsc rozrodu zwierząt, a w przypadku potwierdzenia ich występowania — wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany.

2. Teren inwestycji zabezpieczyć ogrodzeniem z siatki, uniemożliwiającym przedostawanie się małych zwierząt, np. płazów, gadów, ssaków na plac budowy.

3. Nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu (tj. od 1 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

4. Zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa i krzewy znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca robót budowlanych) m.in. poprzez:

- wygrodzenie strefy bezpieczeństwa (ochronne), w obrębie których niedozwolony jest ruch pojazdów i maszyn oraz składowanie materiałów budowlanych. Wszelkie prace w zasięgu stref ochronnych wykonywać ręcznie lub metodą przecisków podziemnych,
- odeskowanie pni drzew do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczania drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. maty słomiane).

5. Do planowanych na terenie inwestycji nasadzeń drzew (w liczbie 30 sztuk) wykorzystać rodzime gatunki, np. klon zwyczajny *Acer platanoides*. Nie stosować gatunków obcych oraz inwazyjnych.

6. Przewidziane do montażu na terenie inwestycji panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne.

7. W trakcie realizacji przedsięwzięcia bazę sprzętową należy usytuować na utwardzonym i szczelnym podłożu. W pobliżu miejsca parkowania sprzętu i maszyn trzeba zapewnić dostępność sorbentów.

8. Zanieczyszczenie gruntu substancjami ropopochodnymi trzeba likwidować poprzez usunięcie zanieczyszczonej warstwy gleby i jej przekazanie do unieszkodliwiania.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 08.08.2022r. wnioskodawca - inwestor Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST- PARK” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych działająca przez Pełnomocnika Panią Małgorzatę Liniowską- Furtak złożyła wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowa budynku hali magazynowo - produkcyjnej wraz z częścią socjalno-biurową, infrastrukturą zagospodarowania terenu oraz instalacją fotowoltaiczną”. Do wniosku dołączono Kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną przez zespół autorów pod kierownictwem mgr. inż. Joanny Barabasz (BMT Polska, Wrocław, lipiec 2022 r.), zwaną dalej *Kip*.

Zgodnie z art. 75 ust.1 pkt 4 ustawy o oś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie planowanego przedsięwzięcia jest Burmistrz Ząbkowic Śląskich.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany, brzmiących:

- **§3, ust. 1, pkt 54b:** *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*

Powierzchnia zabudowy rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia wynosi ok. 1,84 ha.

- **§3, ust. 1, pkt 58b:** *garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*

Suma powierzchni parkingów, dróg i infrastruktury towarzyszącej to ok. 0,678 ha

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś dla ww. przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a organem właściwym do wydania tej decyzji, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest Burmistrz Ząbkowic Śląskich.

Zgodnie z art. 104 K.p.a. organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba, że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzje rozstrzygają sprawę, co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Organ prowadzący postępowanie w oparciu o zgromadzoną dokumentację, ustalił krąg stron postępowania, kierując się art. 74 ust. 3a ustawy ooś. Stroną postępowania jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę, a więc przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu. W przedmiotowym postępowaniu liczba stron przekracza 10, a więc informacje o toczącym się postępowaniu do stron kierowane są obwieszczeniami zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 73 ustawy ooś tut. organ wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie. Strony zawiadomione zostały obwieszczeniem nr 16/IX/IGP-2022 znak: OR.0050.1.16.2022.AM (IGP.6220.24.2022.AM) z dnia 21.09.2022r., o wszczęciu postępowania administracyjnego, o prawie czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składaniem uwag i wniosków. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich oraz sołectwie ul. Kamieniecka.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś organ prowadzący postępowanie w dniu 10.10.2022r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ząbkowicach Śląskich pismem znak: IGP.6220.24.2022.AM.1, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Nysie pismem znak: IGP.6220.24.2022.AM.2, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: IGP.6220.24.2022.AM.3, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku postępowania administracyjnego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ząbkowicach Śląskich postanowieniem znak: ZNS.9022.5.32.2022 z dnia 2 listopada 2022r. (data wpływu 08.11.2022r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Nysie, pismem znak: WR.ZZŚ.4.435.140.2022.JP z dnia 31 października 2022 r. (data wpływu 07.11.2022r.) wydał opinię, że dla przedmiotowego

przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. W trakcie realizacji przedsięwzięcia bazę sprzętową należy usytuować na utwardzonym i szczelnym podłożu. W pobliżu miejsca parkowania sprzętu i maszyn trzeba zapewnić dostępność sorbentów.

2. Zanieczyszczenie gruntu substancjami ropopochodnymi trzeba likwidować poprzez usunięcie zanieczyszczonej warstwy gleby i jej przekazanie do unieszkodliwiania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu z uwagi na konieczność uzyskania wyjaśnień do Karty informacyjnej przedsięwzięcia w przedmiotowej sprawie oraz niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie, wydłużył termin załatwienia sprawy pismami znak:

- WOOŚ.4220.740.2022.MN.1 z dnia 20 października 2022r. do dnia 3 listopada 2022r.;
- WOOŚ.4220.740.2022.MN.2 z dnia 3 listopada 2022r. do dnia 25 listopada 2022r.;
- WOOŚ.4220.740.2022.MN.4 z dnia 25 listopada 2022r. do dnia 29 grudnia 2022r.;
- WOOŚ.4220.740.2022.MN.5 z dnia 29 grudnia 2022r. do dnia 15 lutego 2023r.;

Pismem znak: WOOŚ.4220.740.2022.MN.3 z dnia 25 listopada 2022r. wezwał pełnomocnika o uzupełnienie informacji w zakresie aspektów przyrodniczych dla przedmiotowej inwestycji.

Pismem znak: WOOŚ.4220.740.2022.MN.6 z dnia 17 stycznia 2023r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wydał postanowienie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w opinii określił, że ww. inwestycja nie będzie wpływać na aspekty przyrodnicze, obszary Natura 2000 oraz nie powinna wpływać negatywnie na elementy środowiska przyrodniczego, w tym formy ochrony przyrody oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Prace ziemne związane z realizacją inwestycji (w tym zdjęcie wierzchniej warstwy gleby), w okresie od 1 marca do 15 października, prowadzić pod nadzorem specjalisty zoologa, który przed wykonaniem ww. czynności dokona oględzin terenu pod kątem obecności miejsc lęgów ptaków i miejsc rozrodu zwierząt, a w przypadku potwierdzenia ich występowania — wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany.

2. Teren inwestycji zabezpieczyć ogrodzeniem z siatki, uniemożliwiającym przedostawanie się małych zwierząt, np. płazów, gadów, ssaków na plac budowy.

3. Nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu (tj. od 1 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

4. Zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa i krzewy znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca robót budowlanych) m.in. poprzez:

- wygrodzenie strefy bezpieczeństwa (ochronne), w obrębie których niedozwolony jest ruch pojazdów i maszyn oraz składowanie materiałów budowlanych. Wszelkie prace w zasięgu stref ochronnych wykonywać ręcznie lub metodą przecisków podziemnych,
- odeskowanie pni drzew do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczenia drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. maty słomiane).

5. Do planowanych na terenie inwestycji nasadzeń drzew (w liczbie 30 sztuk) wykorzystać rodzime gatunki, np. klon zwyczajny *Acer platanoides*. Nie stosować gatunków obcych oraz inwazyjnych.

6. Przewidziane do montażu na terenie inwestycji panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne.

Następnie pismem znak WOOS.4220.740.2022.MN.7 z dnia 17 stycznia 2022r. poprosił o poinformowanie stron postępowania o wydanym przez organ postanowieniu oraz o braku możliwości wniesienia zażalenia na niniejsze postanowienie.

Obwieszczeniem nr 2/I/IGP-2023 znak: OR.0050.1.12.2022.AM (IGP.6220.24.2022.AM.6) z dnia 23.01.2023r., Burmistrz Ząbkowic Śląskich poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o możliwości zapoznania się z całością zgromadzonej dokumentacji oraz wniesienia uwag, co do zebranego materiału dowodowego w tym z wydanymi opiniami organów opiniujących. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich oraz sołectwie ul. Kamieniecka. Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły uwag.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich po dokonaniu analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę wnioski, kartę informacyjną wraz z jej uzupełnieniem, a także otrzymane opinie: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ząbkowicach Śląskich, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody

Polskie, Zarząd Zlewni Nysie oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś tj: rodzaj, skalę i charakter przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 nie nałożył obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Z uwagi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało udziału społeczeństwa.

Odnosząc się do art. 63 ustawy ooś oraz rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, Burmistrz Ząbkowic Śląskich ustalił, co następuje:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku hali magazynowo - produkcyjnej wraz z częścią socjalno-biurową, infrastrukturą zagospodarowania terenu oraz instalacją fotowoltaiczną w Ząbkowicach Śląskich na terenie działki nr 5/2, AM-14, Obręb 0003 Sadlno. Powierzchnia ww. działki wynosi 3,37 ha.

Teren przeznaczony pod inwestycję objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 404 z 2014 r.). Obszar planowanej inwestycji został zakwalifikowany do terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej A10.4P1. Inwestycja jest zgodna z zapisami MPZP, w szczególności z zapisami:

Rozdział 4 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określa, że:

§ 11.1 W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio następujące ustalenia:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych (..) zakaz nie obejmuje terenów o przeznaczeniach P1, P2, O, C, z wyłączeniem terenów, w których określono indywidualne zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów, ujęte pod tabelami w §61.
- 4) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń, przekraczających standardy ochrony środowiska i oddziaływujących poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo do dysponowania, w szczególności w zakresie: emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, określonych przepisami odrębnymi.

3. W zakresie ochrony wód i gleb przed zanieczyszczeniami ustala się:
4) na terenach przedsięwzięć takich jak: stacje paliw płynnych, bazy transportowe, składy i magazyny, tereny produkcyjne, obowiązuje nakaz uszczelniania powierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi oraz zabezpieczenie przed spływem zanieczyszczeń do gruntu.

6) naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, to jest rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy i doprowadzenia do pełnej sprawności urządzeń istniejących lub budowy nowych. Rozdział 5 zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji § 14. 2. 3) dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej P1 i P2, lokalizacja co najmniej 2 miejsc parkingowych na 10 stanowisk pracy na najliczniejszej zmianie. Dział IV Rozdział 16 Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów nie będących terenami komunikacji § 39.1. Zabudowa techniczno-produkcyjna o symbolach:
1) P1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym: zakłady produkcyjne, montażowe i przetwórcze z zabudową magazynowo – techniczną, bazy magazynowo – składowe, logistyczne, zakłady usług przemysłowych, technicznych, transportowych, ośrodki badawcze wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Lokalizacja inwestycji jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji to teren niezagospodarowany, dotychczas użytkowany na cele rolnicze. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie ma konieczności wycinki drzew i krzewów. W bezpośrednim sąsiedztwie działek inwestycyjnych występują tereny niezagospodarowane i zagospodarowane na cele przemysłowe i usługowe. Najbliższa okolica terenu inwestycji to:

- od zachodu – zabudowa usługowo-przemysłowa,
- od północy, wschodu i południa – tereny niezagospodarowane przeznaczone na cele techniczno-produkcyjne.

Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej znajduje się na zachód w odległości ponad 210 m od granicy terenu inwestycji – istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy ulicy Cukrowniczej 8.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie o małej gęstości zaludnienia. Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego w 2020 gęstość zaludnienia na terenie Ząbkowic Śląskich wynosiła 148os/km². Ponieważ działalność hali nie generuje znaczącego

oddziaływania na stan środowiska w jej otoczeniu należy stwierdzić, że okoliczni mieszkańcy nie będą narażeni na żadne znaczące oddziaływania, także po realizacji zamierzonej inwestycji.

Na terenie inwestycji ani w zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują żadne zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a te, które znajdują się w dalszej odległości nie są narażone na oddziaływanie ze strony planowanej inwestycji. W zasięgu oddziaływania inwestycji nie znajdują się także obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Najbliższe obiekty wpisane do rejestru zabytków znajdują się w odległości ok. 1,5 km na zachód od terenu inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku hali magazynowo-produkcyjnej wraz z częścią socjalno-biurową, infrastrukturą zagospodarowania terenu oraz instalacją fotowoltaiczną w Ząbkowicach Śląskich na terenie działki nr 5/2 AM-14, Obręb 0003 Sadlno.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące elementy:

- budowa hali magazynowo- produkcyjnej z częścią administracyjno-socjalnousługową,
- budowa budynku portierni,
- budowa czterech wiat na odpady,
- budowa wiaty na rowery (ok. 25 miejsc),
- budowa stacji transformatorowej,
- budowa układu komunikacyjnego (m.in. drogi wewnętrzne, dojazdy, place manewrowe dla samochodów ciężarowych, parkingi dla samochodów osobowych),
- budowa pylonu,
- budowa zewnętrznych instalacji: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, zewnętrznej doziemnej instalacja gazu,
- budowa ziemnego zbiornika do retencji wód deszczowych oraz celów p-poż wraz z instalacją hydrantową,
- budowa instalacji oświetlenia zewnętrznego,
- budowa wewnętrznej kanalizacji kablowej w postaci studni kablowych oraz rur osłonowych,
- budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kW na gruncie.

Projektowany główny obiekt (jednokondygnacyjna hala) będzie pełnił funkcję produkcyjno-magazynową. Przy hali zostały przewidziane dwa budynki dwukondygnacyjne które będą pełniły funkcję biurowo-usługową z zapleczem sanitarnym. Hala wraz z częścią administracyjno-socjalno-usługową przeznaczona zostanie pod wynajem. Powierzchnia zabudowy rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w tym tymczasowego, w celu realizacji

przedsięwzięcia wynosi ok. 1,84 ha. Na terenie planowanej inwestycji przewidziano miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Suma powierzchni parkingów, dróg i infrastruktury towarzyszącej to ok. 0,678 ha.

Planowany obiekt będzie funkcjonował całą dobę, przez 7 dni w tygodniu. Zatrudnienie będzie kształtowało się na poziomie ok. 124 osób na zmianę. Obsługa komunikacyjna będzie się kształtować na poziomie ok. 72 pojazdów ciężarowych na dobę. Przewiduje się wyposażenie obiektu w instalacje: sanitarną, kanalizacji deszczowej, wodociągową i przeciwpożarową, gazową, elektryczną i teletechniczną, klimatyzacji i wentylacji. Teren zostanie ogrodzony. Przewidywana długość dróg wewnętrzzakładowych realizowanych w ramach analizowanego przedsięwzięcia wyniesie ok. 500 m.

Prowadzona w obrębie projektowanego obiektu działalność polegać będzie na rozładunku oraz dostawie produktów do stref magazynowych, gdzie asortyment podlegać będzie czasowemu przechowywaniu, a następnie kierowany będzie do dalszej dystrybucji oraz sprzedaży. Obieg asortymentu będzie przebiegał typowo dla podmiotów prowadzących działalność w obszarze dystrybucji oraz logistyki: dowóz/przyjęcie – przepakowanie/magazynowanie — dalszy dystrybucja/sprzedaż/wywóz. Towar składowany będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych, zabezpieczonych folią. Towar przed wysyłką będzie podlegał przygotowaniu, polegającemu na: sortowaniu, metkowaniu, pakowaniu i kompletacji. W obrębie obiektu projektowanego obiektu może być również prowadzona działalność w zakresie spedycji i logistyki polega na przyjęciu towarów od dostawców zewnętrznych, które są rozładowywane w strefie przyjęcia (przewiduje się wykorzystanie wózków widłowych, wózków paletowych, rozładunek ręczny). Zakłada się również, że w części hali mogą być prowadzone nieuciążliwe procesy produkcyjne takie jak procesy montażowe np. składanie elementów w całe układy, montaż/składanie podzespołów, części samochodowych itp. Prowadzone procesy nie będą skutkować oddziaływaniem na środowisko poprzez emisję technologiczną do powietrza, emisję hałasu itp. W przypadku wynajęcia całości lub części obiektu podmiotowi zamierzającemu prowadzić działalność kwalifikowaną jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, uzyskana zostanie niezależna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Etap budowy inwestycji będzie wiązał się z emisją zanieczyszczeń gazowych pochodzących z układów wydechowych silników spalinowych maszyn i urządzeń używanych przy pracach budowlanych. Wskutek pracy maszyn i urządzeń budowlanych powstawał będzie również hałas. Powyższe oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i punktowy. Oddziaływania ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, nie powodując trwałych

zmian w środowisku. Odpady wytworzone na etapie realizacji przedsięwzięcia będą selektywnie gromadzone w wyznaczonych, odpowiednio zabezpieczonych miejscach, w szczelnych pojemnikach dostosowanych do konsystencji i właściwości magazynowanych odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania. Zaplecze prac budowlanych zostanie zorganizowane na terenie z utwardzoną powierzchnią. Prace budowlane będą prowadzone tylko w porze dziennej.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z oddziaływaniem na środowisko o złożonym charakterze. Dochodzić będzie do emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza, wytwarzania ścieków bytowych, emisji hałasu i wytwarzania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie można wyróżnić następujące instalacje będące źródłem emisji do powietrza:

- energetyczne spalanie gazu ziemnego na potrzeby ogrzewania - kotły gazowe, nagrzewnie gazowe,
- samochody ciężarowe i osobowe oraz wózki widłowe poruszające się po terenie zakładu.

Funkcjonowanie planowanego zakładu nie powinno wiązać się z przekroczeniem dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

W toku prowadzonego postępowania przeanalizowano wpływ planowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny. W fazie eksploatacji źródłami hałasu na terenie inwestycji będą urządzenia wentylacyjne i chłodnicze, a także ruch samochodów osobowych i ciężarowych oraz wózków widłowych.

W przedłożonej dokumentacji, w celu oceny oddziaływania akustycznego przedmiotowego przedsięwzięcia, zaprezentowano wyniki obliczeń propagacji hałasu znaczących źródeł hałasu ze szczególnym uwzględnieniem jego wpływu na najbliższe obszary chronione akustycznie. Analizując przedstawione wyniki stwierdzono, iż planowane przedsięwzięcie nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

W związku z funkcjonowaniem zakładu będzie dochodzić do powstawania odpadów związanych z planowaną działalnością oraz odpadów komunalnych. Wszystkie odpady powstające na terenie planowanej inwestycji będą przekazywane firmom posiadającym stosowne uprawnienia i możliwości techniczne do ich zagospodarowania lub odzysku. Wszystkie odpady niebezpieczne będą przechowywane w sposób minimalizujący możliwość ich przedostania się do środowiska. Miejsce ich gromadzenia będzie wyposażone w szczelną posadzkę i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.

Ścieki sanitarne odprowadzone będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe odprowadzane będą do istniejącego rowu melioracyjnego zlokalizowanego na działce inwestora nr 5/2 obręb Sadlno. Wody opadowe i roztopowe, zarówno z powierzchni utwardzonych (po podczyszczeniu w separatorze i piaskowniku) jak i dachów będą retencjonowane na terenie inwestycji. Projektowany zbiornik retencyjny będzie pełnił również rolę zbiornika przeciwpożarowego — pojemność retencyjna deszczowa wynosić będzie 223 m³, pojemność pożarowa zbiornika wynosić będzie 300 m³ (pojemność całkowita zbiornika wynosi ok. 523 m³).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami — jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Budzówka od Jadcowej do Nysy Kłodzkiej o kodzie PLRW6000812329. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967), JCWP Budzówka od Jadcowej do Nysy Kłodzkiej została oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP określono odstępstwo — przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (2021 r.) ze względu na brak możliwości technicznych. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 109 o kodzie PLGW6000109, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami chronionymi. Na terenie inwestycji nie występują ujęcia wody. Przedsięwzięcie nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody oraz nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) oraz obszarów chronionych, a także na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP, JCWPd i obszarów chronionych.

Jak wynika z przedłożonych dokumentów, teren inwestycji to obszar niezagospodarowany, wykorzystywany dotychczas na cele rolnicze. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się usuwania drzew i krzewów. W sąsiedztwie terenu inwestycji znajduje się m.in. zabudowa o charakterze przemysłowym i usługowym oraz tereny niezagospodarowane.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniając łącznie uwarunkowania, w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary leśne, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek), a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody — w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Na terenie analizowanego obszaru znajduje się rów melioracyjny. Najbliżej położony obszar Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk Skalki Stoleckie (PLH020012) znajduje się w odległości ok. 3 km. W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się główne korytarze ekologiczne.

Z uwagi na powyższe, po przeanalizowaniu Kip i jej uzupełnienia stwierdzić należy, że przy uwzględnieniu charakteru inwestycji, a także przy zastosowaniu wyżej wskazanych warunków, inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000 oraz różnorodność biologiczną i krajobraz.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Warunek punktu II.1 nałożono, aby zminimalizować negatywne oddziaływania związane z realizacją inwestycji na gatunki zwierząt objęte ochroną w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), w stosunku do których obowiązują określone zakazy, m.in. zakaz niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd, zakaz niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Natomiast udział specjalisty zoologa ma zagwarantować, iż prace związane z realizacją inwestycji będą wykonywane bez szkody dla ww. grupy zwierząt.

Warunki punktów II.2 i II.3 mają na celu ochronę małych zwierząt, w szczególności płazów, gadów i ssaków — gatunków objętych ochroną w myśl ww. rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Dodatkowo warunki te mają zapobiegać

sytuacjom, gdy zwierzęta nie będą miały możliwości ucieczki na skutek znalezienia się w głębokim wykopie i/lub zostaną w tym wykopie zasypane.

Warunek określony w punkcie II.4 ma na celu zabezpieczenie zieleni wysokiej narażonej na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji prac, w szczególności poprzez zminimalizowanie zagrożenia uszkodzenia pni drzew i ich korzeni oraz przeciwdziałanie nadmiernemu zagęszczeniu gleby w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów, a także zmniejszenie napowietrzania gleby w obrębie systemów korzeniowych podczas prowadzenia robót.

Warunek punktu II.5 ma na celu ograniczenie oddziaływania inwestycji na otaczający krajobraz, a także niedopuszczenie do wprowadzenia do środowiska naturalnego i rozprzestrzeniania się w nim obcych gatunków roślin, będących często gatunkami ekspansywnymi. Dodatkowo nowe nasadzenia zwiększą różnorodność biologiczną tego terenu.

Z uwagi na fakt, iż poświata tworzona przez odbicie promieni świetlnych na powierzchni fotoogniw może być odbierana przez ptaki jako tafla wody i w efekcie mogłoby dochodzić do kolizji ptaków z tymi obiektami, nałożono warunek punktu II.6. Powłoka antyrefleksyjna zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz będzie zapobiegać niepożądanemu efektowi odbicia światła od paneli.

W przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji ze stanowiskami roślin, zwierząt lub grzybów gatunków chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac należy uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia - prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Na terenie objętym wnioskiem zaprojektowano utwardzenia nawierzchni, jako dojścia i dojazdu do budynków, place manewrowe dla samochodów ciężarowych, wraz z obniżeniem terenu w celu wykonania zjazdu do doków przeładunkowych, oraz parkingi dla samochodów osobowych od strony północnej i zachodniej części działki. Przewiduje się wyposażenie obiektu m.in. w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda będzie wykorzystywana na potrzeby bytowe i na cele budowlane. Źródłem wody będzie sieć wodociągowa. W przypadku braku wykonania przyłącza, woda dostarczana będzie beczkownikami, do spożycia będzie woda butelkowa. Na

placu budowy zostaną ustawione przenośne toalety (np. TOI-TOI), w których ścieki bytowe zbierane będą w szczelnych zbiornikach. Ścieki bytowe będą odbierane przez wóz asenizacyjny, który będzie je przewoził do zagospodarowania w lokalnej oczyszczalni ścieków. Zaplecze budowy, na którym będzie parkował sprzęt budowlany i środki transportu będzie zorganizowane na terenie utwardzonym (np. płytami betonowymi). Planowane prace nie będą miały wpływu na stosunki wodne w sąsiedztwie inwestycji, lej depresji nie wystąpi.

Na Inwestora nałożono następujące warunki, by planowane prace podczas realizacji przedsięwzięcia nie miały wpływu na stosunki wodne w sąsiedztwie inwestycji oraz środowisko gruntowe:

- warunek II.7 mówiący, że podczas realizacji przedsięwzięcia bazę sprzętową należy usytuować na utwardzonym i szczelnym podłożu. W pobliżu miejsca parkowania sprzętu i maszyn trzeba zapewnić dostępność sorbentów.

- warunek II.8 zanieczyszczenie gruntu substancjami ropopochodnymi trzeba likwidować poprzez usunięcie zanieczyszczonej warstwy gleby i jej przekazanie do unieszkodliwiania.

Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem płynnych substancji ropopochodnych będzie prowadzona poza placem budowy. Na terenie inwestycji nie będą wykonywane naprawy sprzętu i maszyn. Powstające odpady magazynowane będą selektywnie w wydzielonym miejscu na odwodnionej powierzchni do czasu przekazania ich wyspecjalizowanym firmom, co będzie udokumentowane w kartach przekazania odpadów. Podmioty zewnętrzne zajmujące się odbiorem odpadów będą posiadały stosowne zezwolenia i możliwości techniczne do dalszego zagospodarowania odpadów. Ewentualne odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych, oznakowanych pojemnikach lub kontenerach w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zadaszonym i zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych. Na etapie eksploatacji przewiduje się zużycie wody na cele bytowe. Przedsięwzięcie będzie zaopatrywane w wodę z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Inwestor będzie przekazywać wszystkie odpady powstające na jego terenie, firmom posiadającym stosowne uprawnienia i możliwości techniczne do ich zagospodarowania lub odzysku. Wszystkie odpady niebezpieczne będą przechowywane w sposób minimalizujący możliwość ich przedostania się do środowiska. Miejsce ich gromadzenia będzie wyposażone w szczelną posadzkę i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku, a gdy ten będzie niemożliwy lub nieuzasadniony, odpady będą przekazywane do unieszkodliwiania.

Mając na względzie przedstawioną w dokumentacji skalę przewidywanego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko na etapie jej eksploatacji, w warunkach nieodbiegających od normalnych, przy zastosowaniu projektowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych, jej wpływ na zmiany klimatu powinien być marginalny.

Nie przewiduje się, aby negatywne oddziaływanie inwestycji miało być odczuwalne poza granicami działek przewidzianych pod inwestycję.

Na podstawie przeprowadzonej analizy dokumentacji w tym kierunku stwierdza się, że zakład nie kwalifikuje się do zakładu o zwiększonym ryzyku i zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności mogących zaistnieć w związku z planowanym przedsięwzięciem oraz po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów dotyczących sprawy, w tym zaproponowanych rozwiązań chroniących środowisko oraz stanowisk organów opiniujących, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Burmistrza Ząbkowic Śląskich, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, że stosownie do art. 127a ustawy k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4 b.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205, 00 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (DZ.U. 2022. poz. 2142) oraz 17 zł za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Zgodnie z art. 85 ust.3 ustawy o oś Burmistrz Ząbkowic Śląskich udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Ząbkowic Śląskich treść decyzji.

Decyzja udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Ząbkowic Śląskich- data zawarta w karcie informacyjnej.

Z up. Burmistrza
Jarosław Szewczyk
Kierownik Wydziału Infrastruktury
i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Małgorzata Liniowska- Furtak Pełnomocnik Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST- PARK” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych

2. Strony poprzez obwieszczenie

3. Wydz. IGP a/a

Do wiadomości:

1. RDOŚ Wrocław, Al. Matejki 6 , 50-333 Wrocław

2. PPIS Ząbkowice Śląskie ul Kłodzka 2, 57-200 Ząbkowice Śl.

3.PGWWP, Zarząd Zlewni w Nysie

Charakterystyka przedsięwzięcia

Zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022.1029 t.j.).

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali magazynowo -produkcyjnej wraz z częścią socjalno-biurową, infrastrukturą zagospodarowania terenu oraz instalacją fotowoltaiczną na dz. nr 5/2, obręb Sadlno w Ząbkowicach Śląskich, na pow. ok. 1,84 ha. Przedsięwzięcie obejmuje budowę: hali magazynowo -produkcyjnej z częścią administracyjno-socjalno-usługową, budynku portierni, 4 wiat na odpady, wiaty na rowery (ok. 25 miejsc), układu komunikacyjnego (m.in. drogi wewnętrzne, dojazdy, place manewrowe dla samochodów ciężarowych, parkingi dla samochodów osobowych), pylonu, stacji transformatorowej, zewnętrznych instalacji (wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, doziemnej instalacji gazu), ziemnego zbiornika do retencji wód deszczowych oraz celów p-poż wraz z instalacją hydrantową, instalacji oświetlenia zewnętrznego, wewnętrznej kanalizacji kablowej oraz instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kW (na gruncie). Powierzchnia parkingów, dróg i infrastruktury towarzyszącej wyniesie ok. 0,68 ha. Projektowana jednokondygnacyjna hala będzie pełniła funkcję produkcyjno-magazynową. Przy hali zostały przewidziane dwa budynki dwukondygnacyjne, które będą pełniły funkcję biurowo-usługową z zapleczem sanitarnym. Całość zostanie przeznaczona pod wynajem. Na obecnym etapie nie jest znany dokładny profil działalności. Na terenie objętym wnioskiem zaprojektowano utwardzenia nawierzchni, jako dojścia i dojazdy do budynków, place manewrowe dla samochodów ciężarowych, wraz z obniżeniem terenu w celu wykonania zjazdu do doków przeładunkowych, oraz parkingi dla samochodów osobowych od strony północnej i zachodniej części działki. Przewiduje się wyposażenie obiektu m.in. w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

Z up. Burmistrza
Jarosław Trześniak
Kierownik Wydziału Infrastruktury
i Gospodarki Przestrzennej