

UCHWAŁA NR LXXX/504/2023
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 16 marca 2023 r.

**w sprawie: zatwierdzenia wniosku o wsparcie
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów
w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Sudety sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 i 11, z 2022 r. poz. 807, 1561, 2456 oraz z 2023 r. poz. 185) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Ząbkowic Śląskich do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Ząbkowice Śląskie udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Sudety sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku KRS: 0000968458 zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na wybudowaniu budynku wielorodzinnego z mieszkaniami o umiarkowanym czynszu

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Dominik

Załącznik do uchwały Nr LXXX/504/2023

Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich

z dnia 16 marca 2023 r.

W N I O S E K

Marcin Orzeszek
Burmistrz Ząbkowic Śląskich

NIP Gminy: 887-16-35-243
REGON Gminy: 890718461

Pan Grzegorz Puda

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana

Prezesa KZN

ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1. ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez **Gminę Ząbkowice Śląskie udziałów** w istniejącej spółce **SIM SUDETY sp. z o.o.** z siedzibą w **Kłodzku KRS: 0000968458** (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego **Gminy Ząbkowice Śląskie** związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi **882 252,00 zł** (słownie: **osiemset osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt dwa złote 00/100**) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi **882 252,00 zł** (słownie: **osiemset osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt dwa złote 00/100**) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: **17 9533 0004 2001 0009 8645 0062**

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na **budowie budynku wielorodzinnego 24 mieszkaniowego o umiarkowanym czynszu**. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi **8 822 520,00 zł**. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi **882 252,00 zł** co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi **24** mieszkań. *(ewentualne dalsze informacje na temat planowanej inwestycji uzasadniające uzyskanie wsparcia).*

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam **Uchwałę Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich nr....., z dnia....., w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku**

o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce **SIM SUDETY sp. z o.o.** z siedzibą w **Kłodzku KRS: 0000968458.**

Uzasadnienie

Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa został utworzony w Banku Gospodarstwa Krajowego na mocy ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

Celem funkcjonowania Funduszu jest poprawa dostępności mieszkań poprzez pobudzenie nowych inwestycji mieszkaniowych na rynku mieszkań budowanych z przeznaczeniem na wynajem przez Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe (SIM).

Środki Funduszu służą sfinansowaniu części lub całości wydatków gminy na objęcie udziałów w działającej SIM SUDETY sp. z o.o.

Wsparcie udzielane jest na:

- dofinansowanie w wysokości 10%. Kosztów inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez istniejący SIM Sudety sp. z o.o.,

Wsparcie wypłacane jest gminom podejmującym działania polegające na objęciu udziałów w istniejącym SIM SUDETY sp. z o.o., na warunkach określonych w art. 331-33 s ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.).

Mając na uwadze działania Gminy Ząbkowice Śląskie w zakresie budowy budynku wielorodzinnego z mieszkaniami o umiarkowanym czynszu oraz możliwością uczestnictwa w realizacji tego przedsięwzięcia poprzez utworzoną Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SUDETY sp. z o.o. złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SUDETY sp. z o.o. jest zasadne i niezbędne w celu realizacji tego przedsięwzięcia.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie spowoduje skutków finansowych.

Sporządził: Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami - Piotr Piwkowski