

**UCHWAŁA NR LXXX/505/2023  
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 16 marca 2023 r.

**w sprawie: zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju  
Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa  
Społecznego Ząbkowice Śląskie Sp. z o.o.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 i 11, z 2022 r. poz. 807, 1561, 2456 oraz z 2023 r. poz. 185) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Zatwierdza się wniosek Burmistrza Ząbkowic Śląskich do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Ząbkowice Śląskie udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Ząbkowice Śląskie Sp. z o.o. KRS: 0000113361 z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego 24-rodzinnego wraz z instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, oraz instalacją oświetlenia zewnętrznego.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Dominik**

Załącznik do uchwały Nr LXXX/505/2023

Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich

z dnia 16 marca 2023 r.

## W N I O S E K

..... dnia .....

**Burmistrz Ząbkowic Śląskich**

NIP Gminy: 887-16-35-243  
REGON Gminy: 890718461

**Pan Grzegorz Puda**

**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**

za pośrednictwem

**Pana Arkadiusza Urbana**

**Prezesa KZN**

ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

## W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1. ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez **Gminę Ząbkowice Śląskie udziałów** w istniejącym **Towarzystwie Budownictwa Społecznego Ząbkowice Śląskie Sp. z o.o. KRS: 0000113361 z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich** (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego **Gminy Ząbkowice Śląskie** związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi **960 000,00 zł** (słownie: **dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100**) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi **960 000,00 zł** (słownie: **dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100**) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: **17 9533 0004 2001 0009 8645 0062**

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową **polegającą na budowie o umiarkowanym czynszu budynku mieszkalnego 24-rodzinnego wraz z instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz instalacją oświetlenia zewnętrznego.** Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi **9 600 000,00 zł**. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi **960 000,00 zł** co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi **24** mieszkań. *(ewentualne dalsze informacje na temat planowanej inwestycji uzasadniające uzyskanie wsparcia).*

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam **Uchwałę Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich nr....., z dnia....., w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku**

o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce **Towarzystwie Budownictwa Społecznego Ząbkowice Śląskie Sp. z o.o.** **KRS: 0000113361** z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich.

## **Uzasadnienie**

Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa został utworzony w Banku Gospodarstwa Krajowego na mocy ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

W związku z realizacją przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Ząbkowice Śląskie Sp. z o. o. inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego w Ząbkowicach Śląskich , na działce ewidencyjnej dz.nr 3/12 , AM-9, obręb Osiedle Wschód, w wyniku którego powstaną 24 lokale na wynajem, istnieje możliwość pozyskania bezzwrotnego dofinansowania w wysokości 10% wartości kosztów całego przedsięwzięcia z Krajowego Zasobu Nieruchomości. Pozyskana kwota przez Gminę Ząbkowice Śląskie zostanie wniesiona do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Ząbkowice Śląskie Sp. z o.o. , na realizację budowy nowego budynku poprzez objęcie udziałów w Spółce. Z uwagi na powyższe niezbędnym warunkiem uzyskania wsparcia było zatwierdzenie przez Radę Miejską Ząbkowice Śląskich wniosku Burmistrza Ząbkowic Śląskich o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Ząbkowic Śląskich Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich ul. Jasna 44.

Sporządził: Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami - Piotr Piwkowski