

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ząbkowicach Śląskich, działka nr 21/5, AM-9, obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1609 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 95 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 05.05.2023 roku o godz. 09:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00043563/8 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 21/5 AM-9, obręb Osiedle Wschód o powierzchni 0.1609 ha.

Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr 21/5 Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Nr XLVII/75/2013 z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie oraz Uchwała Nr LXXV/402/2018 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określają jako tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, droga ( symbol MN/U2).

Działka nr 21/5, AM-9, ob. Osiedle Wschód o pow. 0,1609 ha, ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Teren działki lekko nierówny, o lekkim spadku, nieogrodzony, nieutwardzony, porośnięty roślinnością trawiastą samosiewną. W północno - zachodnim narożniku działki znajduje się słup energetyczny, przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna SN oraz podziemna sieć wodociągowa, powodująca utrudnienia możliwości zabudowy. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny niezabudowane mieszkaniowe oraz zabudowa jednorodzinna nowa i powstająca, dalej zabudowa wielorodzinna. Grunt posiada dostęp do sieci: kanalizacyjnej, energetycznej, wodociągowej, gazowej i telekomunikacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi gminnej.

2. W związku z przebiegiem sieci wodociągowej przez teren działki, nabywca zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnej służebności na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Delfin” sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Rzecznej 2 w Ząbkowicach Śląskich . Zakres nieodpłatnej służebności będzie obejmował:

-prawo przejazdu, przejścia przez nieruchomości wraz z niezbędnym sprzętem celem dostępu do urządzeń,

-nieutrudniony dostęp przedsiębiorstwa przesyłowego do urządzeń w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych i zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny przedsiębiorstwa przesyłowego,

-ograniczenie uprawnień właściciela nieruchomości w pasach eksploatacyjnych w obie strony od osi sieci poprzez zakazanie mu wnoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania terenu, jak też dokonywania nasadzeń.

3. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
4. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 9 500,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 28.04.2023 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy Ząbkowice Śląskie.
6. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
8. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
10. I przetarg ogłoszony na dzień 8.03.2023 r. nie odbył się uwagi na brak nabywców.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
17. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
18. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
19. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 28 marca 2023 roku.

Wywieszono od dnia \_\_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_\_

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Rafał Kozak

Z up. Burmistrza  
Dariusz Maloniewicz  
Zastępca Burmistrza