

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowice Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Zwrócona stanowiącej działkę nr 45/1 AM-1 obręb Zwrócona o powierzchni 0.0600 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 16 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 9 maja 2023 roku o godz. 9.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064598/5 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 45/1 AM-1 obręb Zwrócona o powierzchni 0.0600 ha.
2. Działka nr 45/1 AM-1 obręb Zwrócona objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XLII/12/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 28 lutego 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwrócona w gminie Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo – gospodarczej (symbol MU24). Dodatkowe informacje: granica strefy ochrony archeologicznej, granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego, nieprzekraczalne linie zabudowy.
3. Działka ma regularny kształt zbliżony do trapezu. Teren działki lekko nierówny, ze spadkiem w kierunku południowo – zachodnim, ze skarpą wzdłuż granicy północno – wschodniej i południowo – zachodniej, częściowo ogrodzony, zagospodarowany jako sad przydomowy, porośnięty trawnikiem i drzewkami owocowymi. W północnym narożniku działki znajduje się betonowy słup energetyczny i przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, brak wykonanego zjazdu. Dojazd drogą utwardzoną asfaltową.
4. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządaniu.
5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 1 600,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 2 maja 2023 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy.
7. Do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
9. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
17. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
18. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
19. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl.

Z up. Burmistrza
Dariusz Malozięć
Zastępca Burmistrza

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Rafał Kozak

Sporządziła: Beata Kruk, dnia 29 marca 2023 roku