

GN.\_\_\_\_2023

**Umowa nr ZPW/\_\_\_\_/GN/2023**

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Ząbkowicach Śląskich, pomiędzy:

**Gminą Ząbkowice Śląskie z siedzibą: 57-200 Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15,**  
NIP 887-16-35-243, REGON 890718461 reprezentowaną przez:

Dariusza Małocięcia – Zastępcę Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Beaty Bedri;  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,  
a

---

Zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn zm.)- **zwaną dalej ustawą Pzp**, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzona przez niego działalność gospodarcza umożliwia mu należyte wykonanie niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi dróg, których właścicielem jest Gmina Ząbkowice Śląskie oraz, że warunki te zostały uwzględnione w zaoferowanym wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 umowy.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.: **„Bieżące utrzymanie placów na terenie Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie”**. Szczegółowy zakres robót opisany został w SWZ oraz w pomocniczym przedmiarze robót, które stanowią integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 1, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz na zasadach ustalonych niniejszą umową. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, dokumentacją o której mowa w ust. 1 i nie wnosi żadnych uwag.

**§ 3**

**Zakres przedmiotu umowy**

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót:

L.p	Wyszczególnienie robót	jm
1	2	3
1	Remont cząstkowy przy użyciu mieszanki mineralno-asfaltowej AC 8S gr. 4 cm polegający na: oczyszczeniu nawierzchni oraz ewentualnym uzupełnieniem ubytków kliniecem z zagęszczeniem mechanicznym, rozłożeniu mieszanki mineralno- asfaltowej AC 8S gr. 4 cm, zagęszczeniu mechanicznym przy użyciu walca drogowego, posmarowaniu złączy.	m <sup>2</sup>
2	Remont cząstkowy przy użyciu mieszanki mineralno-asfaltowej AC 8S gr. 5 cm polegający na: cięciu krawędzi piłą spalinową do asfaltu odkuciu krawędzi młotem spalinowym usunięciu rumoszu oczyszczeniu nawierzchni oraz ewentualnym uzupełnieniem ubytków kliniecem z zagęszczeniem mechanicznym rozłożeniu mieszanki AC 8S mineralno-asfaltowej gr. 5 cm, zagęszczeniu mechanicznym przy użyciu walca drogowego posmarowaniu złączy	m <sup>2</sup>
3	Remont cząstkowy polegający na: - rozebraniu nawierzchni z kostki betonowej, - uzupełnieniu ubytków podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym, - ułożeniu porozbiórkowej kostki betonowej, - zagęszczeniu mechanicznym.	m <sup>2</sup>
4	Remont cząstkowy polegający na: - rozebraniu nawierzchni z kostki betonowej, - uzupełnieniu ubytków podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym, - ułożeniu nowej kostki betonowej, - zagęszczeniu mechanicznym.	m <sup>2</sup>
5	Remont cząstkowy polegający na: - rozebraniu nawierzchni z kostki kamiennej, - uzupełnieniu ubytków podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym, - ułożeniu porozbiórkowej kostki kamiennej. - zagęszczeniu mechanicznym.	m <sup>2</sup>
6	Remont cząstkowy polegający na: - rozebraniu nawierzchni z kostki kamiennej, - uzupełnieniu ubytków podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym, - ułożeniu nowej kostki kamiennej. - zagęszczeniu mechanicznym.	m <sup>2</sup>
7	Remont cząstkowy chodnika z płyt betonowych 35x35 polegający na: - rozebraniu nawierzchni z płyt betonowych, - uzupełnieniu ubytków podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym, - ułożeniu porozbiórkowej płyty betonowej	m <sup>2</sup>
8	Remont cząstkowy chodnika z płyt betonowych 35x35 polegający na: - rozebraniu nawierzchni z płyt betonowych, - uzupełnieniu ubytków podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym, - ułożeniu nowej płyty betonowej.	m <sup>2</sup>
9	Remont krawężnika betonowego polegający na: - demontażu krawężnika - wymiana ławy z oporem - montaż krawężnika porozbiórkowego	mb
10	Remont krawężnika betonowego polegający na: - demontażu krawężnika - wymiana ławy z oporem - montaż nowego krawężnika	mb
11	Remont cząstkowy chodnika z płyt betonowych 35x35 polegający na: - rozebraniu nawierzchni z płyt betonowych, - uzupełnieniu ubytków podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym, - ułożeniu nowej kostki betonowej szarej. m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
12	Remont cząstkowy chodnika z płyt betonowych 35x35 polegający na: - rozebraniu nawierzchni z płyt betonowych,	m <sup>2</sup>

	- uzupełnieniu ubytków podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym, - ułożeniu nowej kostki betonowej.m2	
13	Remont cząstkowy placów o nawierzchni tłuczniowej polegający na: - mechanicznym zdjęciu i wyrównaniu terenu grubości ok. 10cm, - wywiezieniu gruzu, - nawiezieniu i rozłożeniu kruszywa o grubości ok. 10cm, - mechaniczne zagęszczenie,	m <sup>2</sup>
14	Remont placów i chodników o nawierzchni betonowej polegający na: cięciu krawędzi piłą spalinową, odkuciu krawędzi młotem spalinowym, usunięciu rumoszu, oczyszczeniu nawierzchni oraz ewentualnym uzupełnieniem ubytków kliniec z zagęszczeniem mechanicznym, - rozłożeniu betonu o grubości ok. 10 cm,	m <sup>2</sup>
15	Miałowanie nawierzchni z kostki kamiennej	szt.
16	Regulacja studni kanalizacji sanitarnej, deszczowej, teletechnicznej	szt.
17	Regulacja wpustów ulicznych kanalizacji deszczowej	mb
18	Inne ujęte w poz 1-25 wg jednostkowej kalkulacji obejmującej: - stawkę roboczo- godziny,- koszty ogólne,- zysk	mb

2. Realizacja przedmiotu umowy polegać będzie na sukcesywnym, uzależnionym jedynie od aktualnych potrzeb Zamawiającego, zleceniu Wykonawcy wykonania poszczególnych części robót określonych w ust. 1, zwanej w treści umowy „zleceniem jednostkowym”.
3. Zlecenie jednostkowe zawierać będzie:
  - 1) wskazanie miejsca,
  - 2) określenie zakresu, ilości przedmiotu zamówienia,
  - 3) terminu wykonania .
4. Realizacja zamówienia następować będzie sukcesywnie (częściami), wyłącznie zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem Zamawiającego. Ilości przedmiotu zamówienia wskazane w zleceniu obejmować będą rzeczywiste potrzeby Zamawiającego, aktualne w danym momencie obowiązywania niniejszej umowy.
5. „Zlecenie jednostkowe” będzie przekazywane Wykonawcy, przez Zamawiającego w formie pisemnej, faxu, e-maila, telefonicznie lub poprzez informację osobistą w siedzibie Zamawiającego.
6. Potwierdzeniem dla Zamawiającego otrzymania przez Wykonawcę zlecenia jednostkowego będzie: dokument potwierdzający nadanie faxu lub e-maila, notatka służbowa z przeprowadzonej rozmowy, potwierdzenie odbioru przez Wykonawcę w przypadku wysłania zlecenia pocztą lub podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej potwierdzający odbiór zlecenia jednostkowego osobiście z datą odebrania.

#### § 4 Termin realizacji

1. Termin obowiązywania umowy: od dnia podpisania umowy **do 12 miesięcy**.
2. **Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonania zleconych robót zleceniem jednostkowym najpóźniej w ciągu jednego dnia** od dnia przekazania przez Wykonawcę zlecenia jednostkowego i zakończyć te prace w terminie do 14 dni roboczych licząc od dnia następnego po przystąpieniu do wykonania zleconych robót chyba, że z przyczyn technicznych oraz przyczyn, o których mowa w ust. 4, wykonanie zlecenia w w/w terminie będzie niemożliwe, wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny nowy termin.
3. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia drogą elektroniczną, pisemnie lub telefonicznie Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania zlecenia jednostkowego, o którym mowa w ust. 2 **w nieprzekraczalnym terminie do 1 godziny od wystąpienia w/w okoliczności, jednak nie później niż na 1 dzień przed upływem terminu realizacji zlecenia** (wraz z przedstawieniem uzasadnienia).
4. Termin, o którym mowa w ust. 2 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajków generalnych lub lokalnych) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
  - 2) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 5<sup>o</sup> C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi itp.,
  - 3) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
  - 4) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej, technicznej, organizacyjnej lub innej za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
  - 5) niewypałów i niewybuchów,
  - 6) wykopalisk archeologicznych,

#### § 5 Wymogi materiałowe

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które muszą spełniać wszelkie wymogi przewidziane w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
2. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedłożyć atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty.

#### § 6 Wartość przedmiotu umowy

1. Szacunkowa wartość wynagrodzenia wynosi **brutto** \_\_\_\_\_.
2. Zgodnie z art. 433 pkt 4 ustawy Pzp wartość minimalna zamówienia wynosi 200.000,00 zł brutto.
3. Wynagrodzenie rozliczane będzie zgodnie z postanowieniami § 14 umowy w odniesieniu do faktycznej ilości wykonanych i odebranych robót.
4. Ceny jednostkowe, zgodne z ofertą:

L.p	Wyszczególnienie robót	j.m
1	2	3
1	Remont cząstkowy przy użyciu mieszanki mineralno-asfaltowej AC 8S gr. 4 cm polegający na: oczyszczeniu nawierzchni oraz ewentualnym uzupełnieniem ubytków klinicem z zagęszczeniem mechanicznym, rozłożeniu mieszanki mineralno- asfaltowej AC 8S gr. 4 cm, zagęszczeniu mechanicznym przy użyciu walca drogowego, posmarowaniu złączy.	m <sup>2</sup>
2	Remont cząstkowy przy użyciu mieszanki mineralno-asfaltowej AC 8S gr. 5 cm polegający na: cięciu krawędzi piłą spalinową do asfaltu odkuciu krawędzi młotem spalinowym usunięciu rumoszu oczyszczeniu nawierzchni oraz ewentualnym uzupełnieniem ubytków klinicem z zagęszczeniem mechanicznym rozłożeniu mieszanki AC 8S mineralno-asfaltowej gr. 5 cm, zagęszczeniu mechanicznym przy użyciu walca drogowego posmarowaniu złączy	m <sup>2</sup>
3	Remont cząstkowy polegający na: - rozebraniu nawierzchni z kostki betonowej, - uzupełnieniu ubytków podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym, - ułożeniu porozbiórkowej kostki betonowej, - zagęszczeniu mechanicznym.	m <sup>2</sup>
4	Remont cząstkowy polegający na: - rozebraniu nawierzchni z kostki betonowej, - uzupełnieniu ubytków podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym, - ułożeniu nowej kostki betonowej, - zagęszczeniu mechanicznym.	m <sup>2</sup>
5	Remont cząstkowy polegający na: - rozebraniu nawierzchni z kostki kamiennej, - uzupełnieniu ubytków podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym, - ułożeniu porozbiórkowej kostki kamiennej. - zagęszczeniu mechanicznym.	m <sup>2</sup>
6	Remont cząstkowy polegający na: - rozebraniu nawierzchni z kostki kamiennej, - uzupełnieniu ubytków podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym, - ułożeniu nowej kostki kamiennej. - zagęszczeniu mechanicznym.	m <sup>2</sup>
7	Remont cząstkowy chodnika z płyt betonowych 35x35 polegający na: - rozebraniu nawierzchni z płyt betonowych, - uzupełnieniu ubytków podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym, - ułożeniu porozbiórkowej płyty betonowej	m <sup>2</sup>
8	Remont cząstkowy chodnika z płyt betonowych 35x35 polegający na: - rozebraniu nawierzchni z płyt betonowych, - uzupełnieniu ubytków podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym, - ułożeniu nowej płyty betonowej.	m <sup>2</sup>
9	Remont krawężnika betonowego polegający na: - demontażu krawężnika	mb



	- wymiana ławy z oporem - montaż krawężnika porozbiórkowego	
10	Remont krawężnika betonowego polegający na: - demontażu krawężnika - wymiana ławy z oporem - montaż nowego krawężnika	mb
11	Remont cząstkowy chodnika z płyt betonowych 35x35 polegający na: - rozebraniu nawierzchni z płyt betonowych, - uzupełnieniu ubytków podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym, - ułożeniu nowej kostki betonowej szarej. m2	m <sup>2</sup>
12	Remont cząstkowy chodnika z płyt betonowych 35x35 polegający na: - rozebraniu nawierzchni z płyt betonowych, - uzupełnieniu ubytków podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym, - ułożeniu nowej kostki betonowej.m2	m <sup>2</sup>
13	Remont cząstkowy placów o nawierzchni tłuczniowej polegający na: - mechanicznym zdjęciu i wyrównaniu terenu grubości ok. 10cm, - wywiezieniu gruzu, - nawiezieniu i rozłożeniu kruszywa o grubości ok. 10cm, - mechaniczne zagęszczenie,	m <sup>2</sup>
14	Remont placów i chodników o nawierzchni betonowej polegający na: cięciu krawędzi piłą spalinową, odkuciu krawędzi młotem spalinowym, usunięciu rumoszu, oczyszczeniu nawierzchni oraz ewentualnym uzupełnieniem ubytków klinicem z zagęszczeniem mechanicznym, - rozłożeniu betonu o grubości ok. 10 cm,	m <sup>2</sup>
15	Miałowanie nawierzchni z kostki kamiennej	szt.
16	Regulacja studni kanalizacji sanitarnej, deszczowej, teletechnicznej	szt.
17	Regulacja wpustów ulicznych kanalizacji deszczowej	mb
18	Inne ujęte w poz 1-25 wg jednostkowej kalkulacji obejmującej: - stawkę roboczo- godziny,- koszty ogólne,- zysk	

5. Wykonawca oświadcza, że posiadał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości przedmiotu umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że oferowane ceny jednostkowe zgodnie ze złożoną ofertą są stałe przez cały okres trwania umowy.

**§ 7**  
**Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapłaty za prawidłowo wykonane zlecenie, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy;
- 2) przeprowadzenia procedury odbiorów końcowych zlecenia je

**§ 8**  
**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) koordynowania robót, nadzoru BHP, zabezpieczenia, p. poż., utrzymania czystości i porządku na terenie prac oraz na terenie na który prace mają oddziaływanie,
- 2) właściwego zabezpieczenia i oznakowania terenu wykonywanych prac przez cały okres ich trwania.
- 3) zabezpieczenia miejsc zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego lub pieszego, poprzez jego właściwe oznakowanie znakami pionowymi i zaporami zarówno przed jak i w czasie prowadzonych prac a także po godz. 15 oraz w soboty, niedziele i dni wolne od pracy,
- 4) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za swoje, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców składniki majątkowe na terenie budowy,
- 5) terminowego wykonania i przekazania do użytkowania prac wraz z oświadczeniem o zgodności wymaganych prac z warunkami określonymi w §5 ust. 1 umowy;
- 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo zarówno prac jak i bezpieczeństwo w ruchu pieszych i kołowym na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez niego, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności również za wszelkie szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji,
- 9) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, jeżeli zajdzie taka konieczność,
- 10) posiadania rezerwy znaków do wykorzystania w sytuacjach awaryjnych,
- 11) posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej :
  - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości wynagrodzenia,
  - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć polisę OC w terminie 14 dni od podpisania umowy.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca na swój koszt, zdemontuje wszystkie, zabezpieczenia i oznakowanie doprowadzając teren do należytego porządku oraz wykona na własny koszt wszelkie prace porządkujące teren, dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji przed odbiorem końcowym zlecenia jednostkowego, pod rygorem nie przystąpienia do odbioru robót.

**§ 9**  
**Warunki odbioru robót**

1. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów końcowych zleceń jednostkowych.
2. Wykonawca każdorazowo po wykonaniu zamówienia jednostkowego przedkłada Zamawiającemu zestawienie wykonanych robót określające rodzaj, wielkość, dokładną lokalizację oraz wartość określonych prac, które będzie stanowiło załącznik do protokołu odbioru końcowego zlecenia jednostkowego.
3. Odbiory winny być dokonane przez przedstawiciela Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych w protokole odbioru winno nastąpić w terminie 1 doby, chyba, że w trakcie odbioru Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad (w tym wypadku za „datę zakończenia robót” uważać się będzie datę ponownego zawiadomienia zamawiającego o gotowości do odbioru).
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej i technicznej elementu będącego przedmiotem odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ustępu 4.

**§ 10**  
**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za przekroczenie terminów, o którym mowa w §4 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości: 0,5% wynagrodzenia brutto zlecenia jednostkowego, za każdy dzień zwłoki.
  - 2) Za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto zlecenia jednostkowego określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego w § 9 ust. 4 na usunięcie wad,
  - 3) za przerwę w realizacji robót z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto zlecenia jednostkowego, za każdy dzień przerwy.
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
  - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
  - 8) za każdą dokonaną przez Zamawiającego bezpośrednią płatność na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1;
  - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 15 ust. 5 pkt 10 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;



- 10) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1;
  - 11) za brak wypełnienia obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę w oparciu o umowę o pracę osób o których mowa w § 18 ust. 1 – karę w wysokości 2000,00 zł za każdą z stwierdzonych osób, wobec których nie dopełniono powyższego obowiązku.
  - 12) każdorazowo za brak zapewnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w oparciu o umowę o pracę osób o których mowa w § 18 ust. 1 – karę w wysokości 2000,00 zł za każdą ze stwierdzonych osób, wobec których nie dopełniono powyższego obowiązku.
  - 13) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów o których mowa w § 17 ust. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
  - 14) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zgodnie z art. 436 pkt 3 ustawy Pzp łączna maksymalna wartość kar nie może przekraczać 20.000,00 zł brutto.
  3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 3, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelności z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
  5. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jej odpowiednia część nie została zapłacona.
  6. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.
  7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  8. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o której mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - 3) Zamawiający wielokrotnie (więcej niż 2 razy) dokonywał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1.

## **§ 12** **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na wszystkie wykonane roboty. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty podpisania protokołu z odbioru końcowego zlecenia jednostkowego lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie, lub w innym terminie uzgodnionym przez strony. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca niezwłocznie po zgłoszeniu wady podejmie czynności zmierzające do zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem wady, zwiększenia jej rozmiarów, zwiększenia szkody wywołanej jej ujawnieniem lub powstaniem. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie. Koszty usunięcia stwierdzonych wad i usterek obciążą Wykonawcę.

## **§ 13** **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego jest \_\_\_\_\_.
2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest \_\_\_\_\_.

## **§ 14** **Rozliczenie robót**

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie sukcesywnie na zlecenie Zamawiającego.
2. Zamawiający rozlicza się z faktycznie wykonanych robót według cen jednostkowych zadeklarowanych w ofercie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace na podstawie protokołu odbioru końcowego zlecenia jednostkowego w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę (na wskazane konto Wykonawcy wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 5).
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo budowlane.
5. Do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą:
  - 1) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
  - 2) kopie wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców; faktur za roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - 3) dowody potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokonania przez Wykonawcę zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom należności wynikających z w/w faktur.
  - 4) oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości.

- 5) w przypadku realizacji przedmiotu umowy bez Podwykonawców, oświadczenie Wykonawcy o samodzielnym wykonaniu prac.
6. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup>§ 5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, dokonując potrącenia z kwoty przysługującej Wykonawcy, równoważności kwoty wynikającej z zapłaconej faktury na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zgodnie z § 15 niniejszej umowy.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
8. Zamawiający wstrzyma płatności bieżących faktur – w całości lub części – w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z ust. 4, 5 i 6 umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
9. Zamawiający nie udziela zaliczek.

## **§ 15** **Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie / ~~z udziałem Podwykonawców~~
  - 1) .....  
(wskazać zakres i rodzaj zamówienia w przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom zgodnie ze złożonym oświadczeniem w formularzu ofertowym)
  - 2) Wykaz podwykonawców stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z Podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione postanowienia:
  - 1) umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 2) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę

- Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
- 3) projekt umowy/ umowa o roboty budowlane musi wyraźnie wskazać zakres tych robót a wykonanie przedmiotu umowy musi zostać określone na co najmniej na takim poziomie jakości jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 5) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 4;
  - 6) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 5 pkt 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
  - 7) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 8) Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 pkt 5,
  - 9) niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 pkt 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
  - 10) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi,
  - 11) wyłączenie, o którym mowa w pkt 10 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł,
  - 12) w przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 3 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 4,
  - 13) postanowienia ust.5 pkt 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek pisemnie poinformować Zamawiającego o zmianie Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy rozwiązaniu umowy, odstąpieniu od umowy.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, Zamawiającemu lub osobom trzecim.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcom.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.

**§ 16**  
**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych na kwotę nie mniejszą niż ..... zł.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy, kopie(-e) opłaconej(-ych) polis(-y) ubezpieczeniowych(-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopie dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie(-e) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu(-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

**§ 17**  
**Zmiana umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy, chyba, że zmiany zostały wprowadzone na podstawie art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajków generalnych lub lokalnych) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
  - b) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 50 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi itp.,
  - c) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
  - d) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej, technicznej, organizacyjnej lub innej za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia,
  - e) niewypałów i niewybuchów,
  - f) wykopalisk archeologicznych,w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w p. lit. a-f termin umowy może ulec zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- 2) zmiana obowiązującej stawki VAT:
  - a) jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę;

- b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę;
- 3) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
- 4) jeżeli inny podmiot rozpocznie inwestycję na terenie objętym przedmiotem zamówienia i wystąpią jakiegokolwiek kolizje, w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji w zakresie terminu, ilości (zakresu) robót oraz wynagrodzenia
- 5) zmiany w zakresie Wykonawcy, gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
  - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
  - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp.
- 6) zmiany w zakresie Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp:
  - a) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 7) zmiana Podwykonawcy w przypadkach innych niż określone w pkt 6:
  - a) zmiana polegająca na wskazaniu innych Podwykonawców;
  - b) zmiana w zakresie rezygnacji z Podwykonawców;
  - c) zmiana polegająca na wskazaniu innego zakresu (części) podwykonawstwa;
  - d) zmiana polegająca na wykonaniu zamówienia przy pomocy Podwykonawców pomimo niewskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa;
- 8) zmianę osób odpowiedzialnych za:
  - a) kierowanie robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy zgodnie z warunkami zawartymi w SWZ, i niniejszej umowie.
- 9) zmiany spowodowane wystąpieniem COVID-19, związane w szczególności z:
  - a) nieobecnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
  - b) decyzją wydaną przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 nakładającym na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
  - c) poleceniem wydanych przez wojewodę lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19,
  - d) wstrzymaniem dostaw produktów, komponentów produktów lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

- e) okolicznościami o których mowa wyżej, w zakresie w jakim dotyczą one Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
- 10) zmiana szacunkowego wynagrodzenia, o którym mowa § 6 ust. 1 w związku ze zmianą środków finansowych w budżecie Zamawiającego przeznaczonych na realizację przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Zmiany umowy w oparciu o klauzule waloryzacyjne wynagrodzenia.**

- 11) Zmiana obowiązującej stawki VAT:
  - a) jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę;
  - b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę;
- 12) Zmiana wysokości wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy w przypadku:
  - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207), lub
  - d) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - e) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.),
- na zasadach i w sposób określony w pkt. 3-12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
- 13) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 2, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 14) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2 lit. a, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników realizujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników realizujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- 15) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom realizującym przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników realizujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- 16) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2 lit. c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą sumie wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do PPK dokonywanych przez wszystkie podmioty zatrudniające (nie tylko wykonawcę) uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego.



- 17) W celu zawarcia aneksu do Umowy, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności:
- f) określenie Zmiany, na którą Wykonawca się powołuje,
  - g) szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - h) wykazanie, że zaistniała Zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - i) wykazanie, w jaki sposób te zwiększone koszty Wykonawcy uzasadniają zmianę wysokości Wynagrodzenia,
  - j) przedłożenie dokumentów potwierdzających podnoszony wpływ Zmiany na Wynagrodzenie Wykonawcy („Wniosek”),
- z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy należy wystąpić w terminie do 30 dni od dnia, w którym wystąpiła podstawa do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający do każdej faktury dopłaci różnicę wzrostu kosztu wynikającego z pkt 2. Ciężar wykazania wpływu Zmiany na koszt wykonania przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.
- 18) W przypadku zmian, o których mowa w pkt 2, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności pisemne zestawienie (zarówno przed jak i po zmianie) mające wpływ na zmianę wynagrodzenia przedstawiające sposób i podstawę wyliczenia. Kwota, o jaką zmienione zostanie wynagrodzenie, nie powinna być ani niższa, ani wyższa niż to wynika ze zmiany przepisów prawa. W przypadku zmiany wysokości płacy minimalnej lub składek ubezpieczenia społecznego, Wykonawca powinien poczynić odpowiednie wyliczenia w odniesieniu do ilości pracowników zatrudnionych przy realizacji danego zamówienia, ilości przepracowywanych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzajów posiadanych przez nich umów.
- 19) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2 lit. b, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w pkt 8.
- 20) W terminie 15 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie liczony od dnia złożenia kompletnego wniosku.
- 21) W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w pkt 7. W takim przypadku przepisy pkt 8-10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
- 22) Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. **Zmiany umowy w oparciu o klauzule waloryzacyjne wynagrodzenia dotyczące zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.**  
Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zwaloryzowane (zmniejszone lub zwiększone) w wysokości wynikającej z kwartalnych zmian cen produkcji budowlano-montażowej, publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako Prezes GUS) za poprzedni kwartał, przy czym:

- 1) Podstawą waloryzacji będzie Komunikat Prezesa GUS w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej w kolejnych kwartałach.
- 2) Minimalny poziom zmiany cen produkcji budowlano-montażowej, w wyniku którego wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane wynosi 1%, w stosunku do poprzedniego kwartału.
- 3) Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia będzie możliwa po upływie pierwszego pełnego kwartału obowiązywania Umowy.
- 4) W kolejnych kwartałach wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji (zwiększeniu bądź zmniejszeniu) w wysokości wynikającej ze zmian cen produkcji budowlano-montażowej publikowanych w komunikatach Prezesa GUS za poprzedni kwartał, z zastrzeżeniem pkt 2 i 5.
- 5) Waloryzacja dotyczy tylko części zamówienia, która nie została wykonana do dnia waloryzacji wynagrodzenia.
- 6) Maksymalna wartość waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11 wynosi łącznie 20% wartości szacunkowej wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
- 7) W celu zawarcia aneksu do Umowy, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności:
  - a) określenie Zmiany, na którą Strona się powołuje (komunikat Prezesa GUS),
  - b) szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.- z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy należy wystąpić w terminie do 30 dni od dnia, w którym wystąpiła podstawa do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 8) W przypadku jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym kosztorysu różnicowego zwaloryzowanego o zmianę cen produkcji budowlano-montażowej opublikowanej przez Prezesa GUS, ze wskazaniem części zamówienia, która nie została wykonana do dnia waloryzacji wynagrodzenia.
- 9) W przypadku jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, do wniosku o którym mowa w pkt 6 dołącza dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym kosztorys różnicowy waloryzowany o zmianę cen produkcji budowlano-montażowej opublikowaną przez Prezesa GUS, ze wskazaniem części zamówienia, która nie została wykonana do dnia waloryzacji wynagrodzenia.
- 10) W terminie 15 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt 6, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie liczony od dnia złożenia kompletnego wniosku.
- 11) W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w pkt 6. W takim przypadku przepisy pkt 7-9 oraz 11 stosuje się odpowiednio.
- 12) Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 13) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 11, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym

zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
8. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
9. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
10. Strony mogą dokonać zmiany Umowy, gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony, a nie prowadzi ona do zmiany istoty przedmiotu umowy.

## § 18

### **Zatrudnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców osób na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 tj. ze zm.) przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na: robotach nawierzchniowych, robotach w zakresie podbudowy, obsługi maszyn i urządzeń budowlanych, wykonaniu prac przygotowawczych i porządkowych,
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenia pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, które wykonują czynności o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie o którym mowa w pkt. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119

- z 04.05.2016r.) –RODO(tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Również inne informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r.) –RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonania świadczenia.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, dokumentów o których mowa w ust. 2 w wyznaczonym odpowiednio w terminie określonym niniejszą umową lub wskazanym przez Zamawiającego, dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niewypełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności w zakresie wykonywanych czynności.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący czynności wskazane w SWZ będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

## **§ 19**

### **Klauzula RODO**

<sup>1</sup> Wyczerpująca lista przykładów. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r.) –RODO; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia.

1. Wykonawca został poinformowany, że Administratorem Danych Osobowych jest Gmina Ząbkowice Śląskie z siedzibą: Urząd Miejski w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie oraz został poinformowany, o zasadach przetwarzania swoich danych osobowych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na uczestnictwo oraz kontrolę osoby/osób upoważnionej/-ych ze strony Zamawiającego w realizowanym przez niego zamówieniu.
3. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych uczestników biorących udział w wykonaniu zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. U. UE.L.2016.119.1), zwanej dalej „RODO”, przy zachowaniu postanowień ww. rozporządzenia dotyczących gwarancji ochrony przetwarzania tych danych.
4. Ewentualne dane osobowe dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego są chronione i nie mogą być bez jego zgody przekazywane osobom trzecim.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że jego dane osobowe oraz ewentualnie dane osobowe innych osób biorących udział w realizacji zamówienia, zawarte w niniejszej umowie dla potrzeb niezbędnych do realizacji obowiązku podatkowego czy procesu ewidencyjnego, a także w celach archiwalnych oraz statystycznych, będą przetwarzane zgodnie z RODO, przy zachowaniu postanowień ww. rozporządzenia dotyczących gwarancji ochrony przetwarzania tych danych, w tym wglądu Wykonawcy w swoje dane osobowe i możliwość ich zmiany.
6. W zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy, w tym z gromadzeniem, przetwarzaniem, przechowywaniem i przekazywaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymogów wynikających z RODO, przy zachowaniu postanowień ww. rozporządzenia dotyczących gwarancji ochrony przetwarzania tych danych.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

## § 20

### Rozstrzygnięcie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej, będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 21

### Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:

- ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.)
  - Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.),
- o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## § 21

### Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i 4 dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta wykonawcy,
- 2) SWZ wraz z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY



Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

RADCA PRAWNY Skarbnik Gminy

Michał Kucharski

Beata Bedri

WYKONAWCA