

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym położonym w Ząbkowicach Śląskich, działka nr 80, AM-7, obręb Centrum o pow. 0,0026 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 18 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 10.05.2023 roku o godz. 09:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.**

### **Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:**

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00043134/2 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 80 AM-7, obręb Centrum o powierzchni 0.0026 ha.  
Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr 80 Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A3.19MU2, MU2- podstawowe przeznaczenie to zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy wolnostojącej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem
2. Działka nr 80, AM-7, ob. Centrum ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Teren działki o ukształtowaniu płaskim na całej powierzchni. Teren działki zagospodarowany, zabudowany budynkiem garażowym. Urządzenia infrastruktury technicznej (energia, wodociągi, kanalizacja, gaz, telefon) znajdują się w bliskiej odległości od wycenianej działki. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Na skarpie ( działka nr 77/49).  
Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażowym, budynek w zabudowie wolnostojącej. Wykonany w technologii tradycyjnej. Ławy i ściany fundamentowe wykonane z betonu, stropodach z płyt betonowych, kryty papą. Posadzka betonowa wykończona terakotą. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne. Brama wjazdowa drewniana. Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 19,75 m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku określa się na przeciętny.
3. W związku z przebiegiem sieci wodociągowej przez teren działki, nabywca zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnej służebności na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „ Delfin” sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Rzecznej 2 w Ząbkowicach Śląskich . Zakres nieodpłatnej służebności będzie obejmował:  
-nieutrudniony dostęp przedsiębiorstwa przesyłowego do urządzeń w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych i zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny przedsiębiorstwa przesyłowego,

4. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 1800,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 04.05.2023 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy Ząbkowice Śląskie.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
8. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 13, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
16. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
17. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
18. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 04 kwietnia 2023 roku.

Wywieszono od dnia \_\_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_\_

Z up. Burmistrza  
Dariusz Małozieć  
Zastępca Burmistrza

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Rafał Kozak