

**UCHWAŁA NR LXXXII/508/2023
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie: zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej
SIM Sudety sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 i 11, z 2022 r. poz. 807, 1561, 2456 oraz z 2023 r. poz. 185) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Ząbkowic Śląskich do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Ząbkowice Śląskie udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Sudety sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku KRS: 0000968458 zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na wybudowaniu budynku wielorodzinnego z mieszkaniami o umiarkowanym czynszu.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LXXX/504/2023 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 16 marca 2023 roku w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Sudety sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Dominik

Załącznik do uchwały Nr LXXXII/508/2023
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich

NIP Gminy: 887-16-35-243
REGON Gminy: 890718461

Pan Grzegorz Puda

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana

Prezesa KZN

ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Ząbkowice Śląskie udziałów w istniejącej spółce SIM SUDETY sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku KRS: 0000968458 (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Ząbkowice Śląskie związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 908 719,60 zł (słownie: dziewięćset osiem tysięcy siedemset dziewiętnaście złotych 60/100) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 908 719,60 zł (słownie: dziewięćset osiem tysięcy siedemset dziewiętnaście złotych 60/100) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 17 9533 0004 2001 0009 8645 0062

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku wielorodzinnego 24 mieszkaniowego o umiarkowanym czynszu. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 9 087 196,00 zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 908 719,60 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 24 mieszkań. *(ewentualne dalsze informacje na temat planowanej inwestycji uzasadniającej uzyskanie wsparcia).*

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich nr LXXXII/508/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 roku, w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce SIM SUDETY sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku KRS: 0000968458.

Uzasadnienie

Uchwalenie nowej uchwały wynika ze zmiany, która zaistniała w kosztorysie budowy budynku wielorodzinnego przez Spółkę Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa SIM Sudety sp. z o.o. Koszty przedstawione w karcie informacyjnej wzrosły względem kosztów przedstawionej w pierwszej wersji karty.

Sporządził: Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami - Piotr Piwkowski