

**UCHWAŁA NR LXXXII/510/2023  
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ząbkowice Śląskie, obręb geodezyjny Osiedle Wschód, gmina Ząbkowice Śląskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846, 2185 i 2747) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ząbkowice Śląskie, obręb geodezyjny Osiedle Wschód, gmina Ząbkowice Śląskie.

**§ 2.** Granicę obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu, określa załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

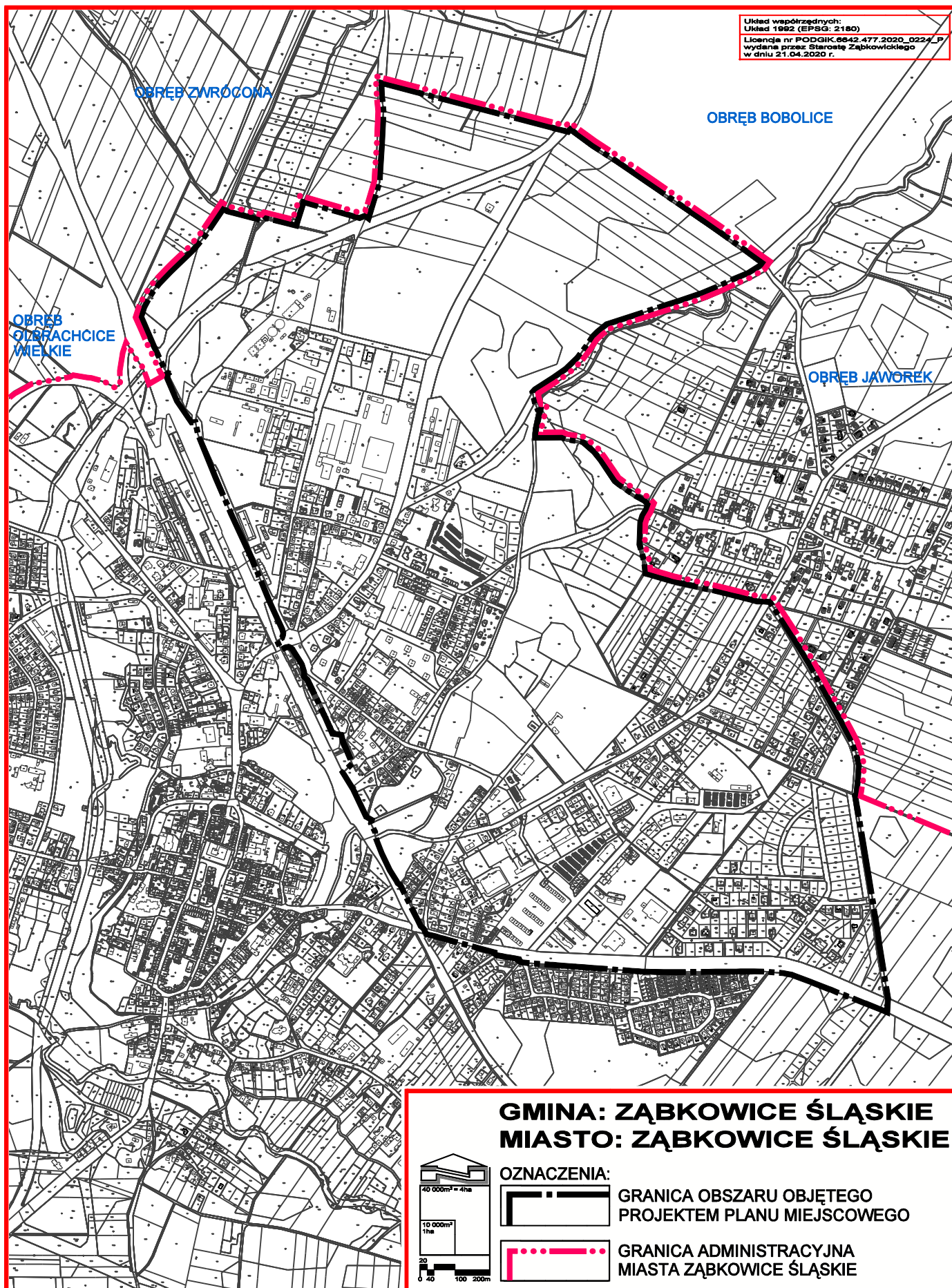
Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Dominik**

Załącznik do uchwały Nr LXXXII/510/2023

Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich

z dnia 27 kwietnia 2023 r.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Ząbkowice Śląskich podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ząbkowice Śląskie, dla obrębu geodezyjnego Osiedle Wschód, gmina Ząbkowice Śląskie.

Obecnie na przedmiotowym obszarze obowiązują niżej wymienione plany miejscowe:

·Uchwała nr XVII/68/97 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 27 listopada 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr. 8/98, poz. 40);

·Uchwała nr III/13/2001 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 27 marca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr. 54/2001, poz. 606);

·Uchwała nr II/3/2004 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 27 lutego 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie – rejon ul. Powstańców Warszawy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr. 68/2004, poz. 1351);

·Uchwała nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 4975 z dnia 13 września 2013 r.);

·Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 404 z dnia 29 stycznia 2014 r.);

·Uchwała nr XXXI/206/2016 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2016, poz. 4136 z dnia 9 września 2016 r.);

·Uchwała nr XXXI/207/2016 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2016, poz. 4137 z dnia 9 września 2016 r.);

·Uchwała nr XLIII/252/2017 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 1245 z dnia 13 marca 2017 r.);

·Uchwała nr XLIII/253/2017 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 1246 z dnia 13 marca 2017 r.);

·Uchwała nr XLVIII/280/2017 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3294 z dnia 14 lipca 2017 r.);

·Uchwała nr LVI/309/2017 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowic Śląskich (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 4705 z dnia 14 listopada 2017 r.);

·Uchwała nr LXXV/402/2018 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 8 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 5856 z dnia 23 listopada 2018 r.);

·Uchwała nr XV/101/2019 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie dla obszaru położonego przy ul. Powstańców Warszawy w Ząbkowicach Śląskich (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 4721 z dnia 30 lipca 2019 r.);

·Uchwała nr XXXVI/235/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 26 listopada 2020 r., poz. 7176);

·Uchwała nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 26 listopada 2020 r., poz. 7179);

·Uchwała nr XLIX/330/2021 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 28 września 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 1 października 2021 r., poz. 4452);

·Uchwała nr XLIX/332/2021 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 28 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Powstańców Warszawy w Ząbkowicach Śląskich (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 4486 z dnia z dnia 5 października 2021 r.).

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu ma na celu uporządkowanie gospodarki przestrzennej, ujednoczenie w/w obowiązujących planów miejscowych, jak i wprowadzenie zmian i zapisów w planie w oparciu o złożone wnioski przez właścicieli terenów zlokalizowanych w obrębie Osiedla Wschód zgodnych z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Ząbkowice Śląskie.

Dokonywane zmiany umożliwią rozwój gospodarczy i ekonomiczny gminy Ząbkowice Śląskie jak i umożliwi mieszkańcom Ząbkowic Śląskich zagospodarowanie terenu zgodnie z ich wolą.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu dostosowania zapisów planu do obecnie obowiązujących przepisów konieczne jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a więc podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Integralną częścią tej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Sporządził: Inspektor ds. gospodarki przestrzennej - Anna Serżysko