

Zarządzenie Nr 296/X/GN-2015
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 28 października 2015 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2015, poz. 1515), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2015, poz. 782) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej, działkę zabudowaną budynkiem gospodarczym nr 104/3 o pow. 38 m², opisaną w KW nr SW1Z/00054371/5 położoną w Zwróconej. Budynek gospodarczy znajdujący się na w/w działce wybudowany został przez dzierżawcę gruntu na własny koszt.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Mierniś
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2015, poz. 1515), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 poz. 782), Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem zbycia jest działka zabudowana budynkiem gospodarczym nr 104/3 o pow. 38 m² położona w Zwróconej.

Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich nr XLII/12/2013 z dnia 28 lutego 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Zwrócona, przedmiotową działkę określa jako obszar MU5.

MU 5 - podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej (tereny istniejącego wielofunkcyjnego zainwestowania wiejskiego).

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ograniczonego, w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2015 poz. 782).

Sporządziła: H. Zielonka

Podpis i pieczęć kierownika wydziału:


KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Gnani

Radca prawny (podpis i pieczęć)

SEKRETARZ
Komisji Nieruchomości

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń  Pani M. Krakowska (data, podpis)
- 2) BIP Pani E. Balicka (data i podpis)
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Z. Kalisz (data i podpis)
- 4) a/a - GN (2 egz.)

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 296/X/GN-2015
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 29 października 2015 roku

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży

Nr działki	Pow. działki	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena sprzedaży wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
104/3	0.0038 ha	ZWRÓCONA KW nr SW1Z/00054371/5 Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, który został wybudowany przez dzierżawcę na własny koszt.	Teren na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i przedmiotowa działka znajduje się w obszarze MU5. <u>MU5</u> – podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej (tereny istniejącego wielofunkcyjnego zainwestowania wiejskiego).	24 703 zł. w tym wartość gruntu: 692 zł. Wartość nakładów dzierżawcy: 24 011 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia _____ 2015 roku do dnia _____ 2015 roku.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
J. Gmach
Agnieszka Gmach

Sporządziła: H. Zielonka/GN/tel. kont. 74 8165324