

BRM.0012.1.1.2023.MKT  
BRM.0012.2.1.2023.MKT  
BRM.0012.3.2.2023.MKT  
BRM.0012.4.1.2023.MKT  
BRM.0012.5.1.2023.MKT  
BRM.0012.6.1.2023.MKT  
BRM.0012.7.1.2023.MKT

**Protokół nr 2/2023  
z posiedzenia łączonych Komisji  
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich  
odbytego w dniu 11 stycznia 2023 roku  
VIII kadencja**

**Godzina rozpoczęcia obrad:** 9:00

**Godzina zakończenia obrad:** 9:37

**Miejsce obrad:** sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich

**W Komisji udział wzięli:**

- Komisja Rewizyjna
- Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
- Komisja Oświaty, Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji Gminy
- Komisja Zdrowia, Opieki Społecznej i Ochrony Środowiska
- Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
- Komisja Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami
- Komisja Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego

Wspólne posiedzenie Stałych Komisji poprowadził **Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Arkadiusz Wilczewski.**

**Ad. pkt. 1 i 2. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.**

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Arkadiusz Wilczewski otworzył posiedzenie łączonych Komisji i stwierdził kworum siedmiu komisji.

**Komisja Rewizyjna**

(lista obecności stanowi załącznik nr 1 protokołu)

1. Irena Szewczyk
2. Piotr Warzocha
3. Błażej Sobala
4. Arkadiusz Wilczewski
5. Franciszek Gawęda

- Przewodnicząca Komisji**  
**Zastępca Przewodniczącego**  
Członek  
Członek  
Członek

### **Komisja Skarg, Wniosków i Petycji**

(lista obecności stanowi załącznik nr 2 protokołu)

<b>1. Bożena Gwóźdź</b>	<b>Przewodnicząca Komisji</b>
2. Małgorzata Grzesik	Członek
3. Ewa Żurek	Członek
4. Irena Szewczyk	Członek

### **Komisja Oświaty, Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji Gminy**

(lista obecności stanowi załącznik nr 3 protokołu)

<b>1. Janusz Labok</b>	<b>Przewodniczący Komisji</b>
<b>2. Ewa Żurek</b>	<b>Zastępca Przewodniczącego</b>
3. Ryszard Pawłowski	Członek
4. Irena Szewczyk	Członek
5. Krzysztof Cupiał (obecny on-line)	Członek
6. Magdalena Halikowska (obecna on-line)	Członek
7. Beata Bereźnicka	Członek
8. Jadwiga Smarżyk	Członek

### **Komisja Zdrowia, Opieki Społecznej i Ochrony Środowiska**

(lista obecności stanowi załącznik nr 4 protokołu)

<b>1. Małgorzata Grzesik</b>	<b>Przewodnicząca Komisji</b>
<b>2. Magdalena Halikowska</b> (obecna on-line)	<b>Zastępca Przewodniczącej</b>
3. Bożena Gwóźdź	Członek
4. Dorota Sierka	Członek
5. Jadwiga Smarżyk	Członek

### **Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu**

(lista obecności stanowi załącznik nr 5 protokołu)

<b>1. Arkadiusz Wilczewski</b>	<b>Przewodniczący Komisji</b>
<b>2. Krzysztof Cupiał</b> (obecny on-line)	<b>Zastępca Przewodniczącego</b>
3. Dorota Sierka	Członek
4. Janusz Labok	Członek
5. Jacek Górowski	Członek
6. Piotr Warzocha	Członek
7. Stanisław Płachytka	Członek
8. Błażej Sobala	Członek

### **Komisja Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami**

(lista obecności stanowi załącznik nr 6 protokołu)

<b>1 Stanisław Płachytka</b>	<b>Przewodniczący Komisji</b>
<b>2. Beata Bereźnicka</b>	<b>Zastępca Przewodniczącego</b>
3. Piotr Rogowski	Członek
4. Dariusz Gancarz	Członek

## **Komisja Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego**

(lista obecności stanowi załącznik nr 7 protokołu)

<b>1. Jacek Górowski</b>	<b>Przewodniczący Komisji</b>
<b>2. Piotr Rogowski</b>	<b>Zastępca Przewodniczącego</b>
3. Dariusz Gancarz	Członek
4. Ryszard Pawłowski	Członek

Ponadto uczestniczyli: lista obecności stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

### **Ad. pkt. 3. Przyjęcie porządku obrad.**

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Arkadiusz Wilczewski** powitała wszystkich i przedstawiła porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Analiza i opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie.
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie obrad.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Irena Szewczyk** poprosiła, aby do porządku obrad dołączyć uchwałę w sprawie zdalnego trybu obradowania, którą chciała przegłosować z członkami Komisji Rewizyjnej.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Arkadiusz Wilczewski** odpowiedział, że to dotyczy wszystkich Komisji w związku z czym po punkcie sprawy różne, a przed zakończeniem obrad zostaną przegłosowane uchwały w sprawie zdalnego trybu obradowania.

Porządek został przyjęty przez Komisję.

### **Ad. pkt. 4. 4. Analiza i opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie.**

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Arkadiusz Wilczewski** poprosił Burmistrza Ząbkowic Śląskich Marcina Orzeszka, aby w kilku zdaniach wyjaśnił szczegóły oraz co jest istotne w projekcie uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie

**Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek** podziękował za zorganizowanie wspólnego posiedzenia Rady Miejskiej. Powiedział, że do Wysokiej Rady zostało przedłużony projekt

studium miasta i gminy Ząbkowice Śląskie. Dodał, że dokument ten został przyjęty przez Radę Miejską w 2010 roku, i że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie mniej więcej powinien być zmieniany co około 10 lat. Powiedział, że zostały rozpoczęte procedury związane z uchwaleniem tego dokumentu, który ma nadzieję, że w Styczniu 2023 roku Wysoka Rada w ramach swoich obrad będzie procedować. Nadmienił, że dokument, który Wysoka Rada posiada w dzisiejszym opiniowaniu jest dokumentem, który był bardzo szeroko konsultowany, bardzo duży nacisk został postawiony na informowaniu mieszkańców i przedsiębiorców o procedowaniu tego studium. Dodał, że wielokrotnie w sprawozdaniach, które składał przed Wysoką Radą, informował i prosił ich o pamiętaniu o zmianie dokumentu, o informowaniu mieszkańców, przedsiębiorców, osoby zainteresowane, ponieważ ten dokument jest zmieniany raz na 10 lat. Powiedział, że wpływały wnioski oraz że dokument ten był konsultowany indywidualnie z każdą osobą, która chciała i przychodziła do Urzędu Miejskiego Ząbkowice Śląskich. Nadmienił, że jego współpracownicy, Zastępca Burmistrza Dariusz Małozieć, Kierownik wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trześniak, Inspektor ds. dróg i mostów Monika Ambicka, która za ten projekt odpowiadała i nadal odpowiada, wszyscy spotykali się z każdym, kto potrzebował takiego spotkania w celu uzgodnienia. Dodał, że odbywały się również publiczne spotkania między innymi na Rynku, w Centrum Kultury oraz w różnych miejscach, jak doskonale wszyscy wiedzą bo dużo było mówione na temat tego dokumentu. Powiedział, że uchwała w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie dotyczy całego miasta i gminy, czyli również 19 -stu miejscowości należących pod Gminę Ząbkowice Śląskie. Dodał, że dokument ten był w bardzo dobrej atmosferze procedowany, w obszarze Szklar Huta, nie było żadnych kontrowersji, trudności czy uwag oraz obszarów konfliktowych. Powiedział, że tam gdzie było to możliwe i pozwalało na to prawo i instytucje, które opiniowały wnioski, to wszystkie wnioski zostały uwzględnione. Dodał, że jego pracownicy mogą szerzej to przedstawić, nawet jak na przykład na cieku wodnym chciał ktoś coś zbudować i wody Polskie nie pozwoliły no to nie było możliwości zaakceptowania tego wniosku, jest to przykład, gdzie w takich przypadkach wnioski nie mogły zostać uwzględnione, ponieważ Urzędnicy muszą się trzymać przepisów wyższego rzędu, czyli ustaw i przepisów prawa. Dopowiedział, że generalnie ocenia samą pracę nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie bardzo dobrze, współpracę z mieszkańcami, przedsiębiorcami, którzy wnioskowali o zmiany obszarze – bardzo dobrze. Dodał, że dużo zmian zostało wprowadzonych od Urzędu Miejskiego i na ten temat głównego celu jaki przyświecał przy tworzeniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie wypowie się Zastępca Burmistrza Dariusz Małozieć. Dodał, że ma nadzieję, że dokument w posiedzeniu styczniowym Wysoka Rada przyjmie i wtedy nastąpi kolejny krok, bardzo istotny, na który czekają mieszkańcy i przedsiębiorcy, czyli rozpoczęcie procedury zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Powiedział, że studium jest początkiem, bazą, która daje możliwość zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i dlatego chcieliby w lutym/marcu przystąpić do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i takie rekomendacje w Wysokiej Radzie będą przekładane w pierwszym półroczu roku 2023 bo wiadomo z doświadczenia, że procedura ta trwa co najmniej pół roku, więc niektóre zmiany chciałby zmienić jeszcze w 2023 roku. Na koniec dodał, że to tyle takich sformułowań dotyczących całej pracy nad planem zagospodarowania przestrzennego, tego w jakiej atmosferze to było procedowane, o konsultacjach zwłaszcza przekazywanych w mediach społecznościowych i nie tylko. Poprosił Zastępcę Burmistrza Dariusza Małoziecia, aby w kilku zdaniach bez z nudzenia opowiedział o zmianach w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie.

**Zastępca Burmistrza Dariusz Małozieć** poinformował, że prace zostały rozpoczęte w 2019 roku od przyjęcia uchwały Rady Miejskiej dotyczącej aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, a tak naprawdę prace nad nowym dokumentem zostały rozpoczęte początkiem 2022 roku. Powiedział, że firma, która wygrała przetarg oraz, która realizuje to zadanie to Urbanistyka i Architektura z Jeleniej Góry. Poinformował, że projektanci są połączeni zdalnie i jeżeli będą jakieś szczegółowe pytania w zakresie zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie to można zapytać projektantów. Powiedział, że konsultacje były szerokie i trwały wiele miesięcy po to, aby wszyscy zainteresowani mieszkańcy mogli zapoznać się z projektem dokumentu, wnieść swoje uwagi, a później te uwagi były nanoszone na dokument. Poinformował, że wpłynęło 609 wniosków w ramach tylko konsultacji. Przypomniął, że trwały dyżury na Rynku pod namiotem, prowadzone również były konsultacje w Centrum Kultury i na Rynku, więc naprawdę wielu mieszkańców skorzystało z okazji i wносиło swoje uwagi oraz wiele tych uwag zostało uwzględnionych tam, gdzie to było możliwe. Dodał, że te uwagi zostały uwzględnione, ponieważ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie jest dokumentem dosyć ogólnym, ono wyznacza kierunki miejscowego zagospodarowania przestrzennego, ale nie jest prawem miejscowym, później dopiero po uchwaleniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przechodzone jest „od ogółu do szczegółu” i ustanawiane są pewne warunki zabudowy i kształt przestrzenny danych obszarów. Poinformował, że jeżeli chodzi o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie to wyświetlona została mapa Gminy Ząbkowice Śląskie z różnymi kolorami i odnośnie tej mapy przyświecały cele związane z rozwojem społeczno-gospodarczym, czyli budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego, wielorodzinnego z rozwojem obszarów przemysłowych i przede wszystkim w obszarze Miasta Ząbkowice Śląskie, czyli rozwój strefy przy ulicy Cukrowniczej w stronę miejscowości Strąkowa, rozbudowa budownictwa mieszkaniowego w oparciu o tereny za małą obwodnicą Ząbkowic Śląskich, czyli w granicach administracyjnych miasta, ale także wprowadzone zostały na wniosek przedsiębiorców i mieszkańców. Poinformował, że wprowadzili także znaczące obszary z odnawialnymi źródłami energii, tych zapisów w studium z 2010 roku nie było, ponieważ na ten czas odnawialne źródła energii nie były odnawiane czy wykorzystywane. Powiedział, że zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie proponowane są obszary, na których będzie można realizować przede wszystkim odnawialne źródła energii, czyli farmy fotowoltaiczne, ponieważ jest duże zapotrzebowanie na budowę tego typu instalacji, zgłaszają to mieszkańcy i przedsiębiorcy. Dodał, że również Gmina Ząbkowice Śląskie w ramach klastra energii odnawialnej ma w planie budowę farmy fotowoltaicznej w taki sposób, żeby stać się Gminą energetycznie samowystarczalną. Poinformował, że zmiany dotyczą wszystkich miejscowości, ponieważ mieszkańcy każdej miejscowości wiejskiej składali wnioski do studium i najczęściej dotyczyły one rozszerzenia obszaru możliwej zabudowy i gdzie to było możliwe takie wnioski zostały uwzględnione. Powiedział, że nie ma takiej miejscowości, w której nie zostałyby uwzględnione zmiany dotyczące rozbudowy mieszkaniowej, ponieważ mieszkańcy inwestują, chcą rozwijać swoje gospodarstwa rolne, wprowadzona została nowa jednostka planistyczna, której do tej pory nie było R2, jest to jednostka, która pozwala rolnikom na obszarach rolnych realizować budowę typowo rolniczą, która służy produkcji rolnej, a do tej pory tego nie było więc to studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie po blisko 3 latach jest dokumentem dopracowanym, odpowiadający potrzebom. Dodał, że projekt studium był konsultowany z 40 lub 50 podmiotami zewnętrznymi, uwagi wniosła między innymi Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Wody Polskie, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, przede

wszystkim w zakresie przebiegu Drogi Krajowej czy planowanej drogi ekspresowej nr 8, a więc te konsultacje były szerokie. Powiedział, że w razie pytań lub ewentualnych wątpliwości pozostaje do dyspozycji. Poinformował członków Łączonych Komisji, że na stronie 241 będą wprowadzone autopoprawki w zakresie zasad i kierunków zagospodarowania terenów w granicach udokumentowanych złóż kopalni. Przeczytał zapis, że prowadzenie eksploatacji wzdłuż kopalni powinno być nieuciążliwe dla środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaproponował wprowadzenie takiego zapisu: Prowadzenie eksploatacji złóż kopalni w sposób nieuciążliwy, gdyż wcześniej w zapisie znajdował się zapis „w sposób uciążliwy”.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Arkadiusz Wilczewski** podziękował za wypowiedź oraz zaproponował, aby korzystając z okazji, że w sposób zdalny są połączeni specjaliści z firmy Urbanistyki i Architektury z Jeleniej Góry zadawać pytania.

**Radna Rady Miejskiej Jadwiga Smarżyk** zapytała co oznacza zapis na końcu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie na stronie 272 odnośnie Szklar Huta: Kierunkiem jest przemiana w nową infrastrukturę przemysłową. Poprosiła, aby znaleźć ten zapis, że powstaje Park Przemysłowy w Miejscowości Zwrócona i w Szklarach Huta również powstanie nowa odsłona w formie przemysłowej. Powiedziała, że na mapie zostały wyraźnie określone tereny, które są faktycznie zamieszkiwane, żeby studium miało odzwierciedlenie stanu realnego jakim jest, więc to, że na tych terenach poprzemysłowych, gdzie Huty już nie ma i Gmina Ząbkowice Śląskie sprzedała ludziom mieszkania, aby mieli oni te mieszkania na własność i, żeby ludzie mogli tam mieszkać, aby to usankcjonować, aby mieli prawa. Zapytała dlaczego to nie zostało wzięte pod uwagę, tylko teren Szklar Huta jest określony na mapie jako produkcyjno-usługowy. Powiedziała, że później jest mowa o jakichś wariantach, jeden wariant kiedy jest przemysłowy, drugi kiedy jest mieszkalny, później się mówi, że to trzeba wykluczyć, jedno z drugim nie może istnieć. Dodała, że nie jest w stanie tego ocenić czy to jest z korzyścią dla mieszkańców.

**Burmistrz Ząbkowice Śląskich Marcin Orzeszek** odpowiedział, że jeżeli chodzi o pierwsze pytanie to poinformował, że musi znaleźć zapis, o którym mówiła Radna Rady Miejskiej Jadwiga Smarżyk.

**Radna Rady Miejskiej Jadwiga Smarżyk** odpowiedziała, że zapis ten znajduje się na stronie 272.

**Burmistrz Ząbkowice Śląskich Marcin Orzeszek** poprosił o czas na ustosunkowanie się z zapisem i na odpowiedź. Dodał, że zapis w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie dotyczący Szklar Huta, tak jak już wspominał wcześniej był jedynym obszarem kontrowersyjny, w porównaniu ze studium z 2010 roku bardzo mocno została wzmocniona rola mieszkańców, zostały wpisane w propozycji tego dokumentu zabezpieczenia mieszkańców i usankcjonowanie istniejącej zabudowy i ochrona mieszkańców. Dodał, że niestety i to będzie rekomendacja dla Wysokiej Rady w czasie obrad i posiedzenia Rady odrzucenia wniosków mieszkańców i przedsiębiorców, ponieważ obydwa wnioski wykluczają się w 100%. Powiedział, że dlatego dokument ten, który ma Wysoka Rada pod obrady jest dokumentem, który wzmacnia mieszkańców w porównaniu z rokiem 2010 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, ale nie uwzględnia w 100% wniosków mieszkańców i przedsiębiorców, ponieważ są one wykluczające i w takim przypadku nie można przyjąć ani jednego wniosku ani drugiego, gdyż jedne wnioski dotyczyły mieszkaniówki, a drugie dotyczyły przedsiębiorców. Powiedział, że zapis, który zaproponowali jest daleko idący

w porównaniu z dokumentem z 2010 roku, który jak Państwo porównają sobie: Wpisuje i zabezpiecza mieszkańców, ponieważ ten zapis znajduje się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie i istniejąca zabudowa jest zabezpieczona, ale nie mogą wyrazić zgody na przyjęcie jednego i drugiego wniosku.

**Radna Rady Miejskiej Jadwiga Smarżyk** odpowiedziała, że rozumie co powiedział Burmistrz Ząbkowic Śląskich, ale nie rozumie dlaczego nie zostało to na mapie rozrysowane. Powiedziała, że nie przyjmuje się ani jednego wniosku dotyczącego mieszkaniówki, ani drugiego dotyczącego przedsiębiorców, czyli stan faktyczny jest taki, że rozrysowywana na mapie jest ta „produkcja”. Dodała, że w cudzysłowie produkcja, ponieważ tam oprócz bałaganu, który robi dwóch kamieniarzy to znajduje się również autokomis i jeszcze jedna firma i nic więcej się nie dzieje. Poinformowała, że w Szklarach Huta znajduje się brud spowodowany działalnością kamieniarską, kamieniarze nie mają gdzie wywozić odpadów, przez co składują i degradują środowisko.

**Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek** powiedział, że wielokrotnie na ten temat były przeprowadzane rozmowy, ten zapis, który jest wprowadzany jest zapisem daleko idącym w ochronie mieszkańców i do tej pory nie było takiego zapisu, ale nie mogą podjąć takiej decyzji i rekomendować Wysokiej Radzie dotyczącej zmiany obszaru mieszkaniowego, ponieważ nie można narazić Gminy na ewentualne odszkodowania. Poprosił o zrozumienie w tej sprawie, ponieważ wprowadzone zostały po wielu konsultacjach i rozmowach maksymalne zabezpieczenia mieszkańców, gdzie tego nie było w dokumencie w 2010 roku. Zwrócił się do Radnej Rady Miejskiej Jadwigi Smarżyk, że może przyznać, że tego zapisu nie było wcześniej i został on rozszerzony. Powiedział, że nie może rekomendować Wysokiej Radzie zmian, które mogłyby spowodować ewentualne odszkodowania dla Gminy Ząbkowice Śląskie, poprosił, żeby wziąć ten wątek pod uwagę bo to nie jest kwestia związana z tym, że nie chcą czegoś zrobić bo na ten dokument patrzy się trochę szerzej. Dodał, że przyjmując czy studium czy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, jednym z zapisów jest kwestia finansowa, czyli odpowiedzialności finansowej podejmowanej przez Radę Miejską. Powiedział, że oczywiście Rada Miejska może podjąć taką decyzję, on nie kwestionuje jak Rada Miejska podejmie w rozstrzygnięciu, które Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Arkadiusz Wilczewski będzie poddawał pod głosowanie, ponieważ to Wysoka Rada będzie podejmowała decyzję, ale oni jako Urzędnicy, on jako Burmistrz Ząbkowic Śląskich nie może rekomendować takiej zmiany, która mogłaby narazić Gminę na odszkodowania. Poprosił o zrozumienie, że zabezpieczają maksymalnie mieszkańców wpisując to czego nie było w 2010 roku, ale nie może się zgodzić na zmiany w jedną lub drugą stronę w 100 % we wnioskach, które zostały złożone przez mieszkańców czy przez przedsiębiorców. Dodał, że stąd takie próby znalezienia dobrego rozwiązania, czyli maksymalne jakie można było wprowadzić. Poinformował, że wiele razy na ten temat były przeprowadzane rozmowy, odbywały się spotkania z przedsiębiorcami i z mieszkańcami z Panią Radną, która jest mieszkanką. Rozmawiał wielokrotnie z Zastępcą Burmistrza Dariuszem Małozięciem, z Inspektorem ds. dróg i mostów Moniką Ambicką i z kierownikiem wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosławem Trześniakiem, z osobami bardzo doświadczonymi. Dodał, że ich zdaniem wypracowali najlepiej możliwe zapisy, które mogli w obszarze Szklar Huta wypracować.

**Radna Rady Miejskiej Jadwiga Smarżyk** zapytała, czy skoro to jest dobre dla mieszkańców, to jest to rozumiałe tak, że oni jako mieszkańcy mają tą ochronę, ponieważ na ten moment to na przykład jeden z przedsiębiorców Zakładu „Piasmar” uważa, że może robić wszystko,

ponieważ znajduje się na terenach PRODUKCYJNO – USŁUGOWYCH, a mieszkańcy nie mogą nic, on może zakłócać ciszę nocną, a mieszkańcy są na terenie produkcyjnym i nie mają prawa i tak przedsiębiorca powiedział również w sądzie. Zapytała w jaki sposób to studium zabezpiecza mieszkańców bo w przypadku jakiejś rozprawy chcą powiedzieć, że są jako mieszkańcy zabezpieczeni, a przedsiębiorca Zakładu „Pismar” nie ma prawa czegoś takiego robić. Dodała, że oni są również mieszkańcami miejscowości Szklary Huta, więc mają prawo do spokojnego mieszkania.

**Zastępca Burmistrza Dariusz Malożięć** zaczął od odpowiedzi na wcześniejsze pytanie Radnej Rady Miejskiej Jadwigi Smarzyk dotyczące zapisu odnośnie Szklar Huta: Kierunkiem jest przemiana w nową infrastrukturę przemysłową. Przeczytał zapis na stronie 273 dotyczący obszaru funkcjonalnego pod nazwą Szklary Huta, obszar odnowy, przebudowy i nowego zagospodarowania o charakterze przemysłowym określonym, jako przemysłowy obszar funkcjonalny. Powiedział, że obszar, o którym mówi Radna Rady Miejskiej Jadwiga Smarzyk, nie dotyczy całej miejscowości Szklar Huta, tylko części obszaru zlokalizowanego przy wjeździe do Szklar Huta w obrębie Zakładu Przetwórstwa Kamienia „Piasmar”, o którym wspomniała Radna Rady Miejskiej Jadwiga Smarzyk. Poinformował, że Zakład Przetwórstwa Kamienia ma przeznaczenie w Studium PU1, są to tereny produkcyjno–usługowe i mają one rozróżnienie na przeznaczenie podstawowe, czyli dominujące i przeznaczenie uzupełniające, czyli dopuszczalne. Powiedział, że w przeznaczenie podstawowym są tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy związanej z rolnictwem, tereny obsługi komunikacji, a w dopuszczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej na terenie Szklar Huta do zachowania bez możliwości rozbudowy, więc wprowadzany jest zapis, o którym mówił Burmistrz Ząbkowice Śląskich Marcin Orzeszek, którego do tej pory nie było, czyli ochrona zabudowy mieszkaniowej na terenie PU1 w Szklarach Huta, zatem są tutaj znaczące wyjścia naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców w zakresie ochrony zabudowy mieszkaniowej, której do tej pory nie było. Dodał, że wpłynęło kilkanaście wniosków, które prowadzą działalność na terenie miejscowości Szklary Huta i te wnioski dotyczyły likwidacji tego zapisu, który jest proponowany, czyli wnioski dotyczyły likwidacji dopuszczalnej zabudowy mieszkaniowej i na to nie została wyrażona zgoda, dlatego proponują zapis, który tą zabudowę mieszkaniową utrzymuje, który chroni tą zabudowę mieszkaniową. Dodał, że procedują nad projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Powiedział, że szczegółowe zapisy dotyczące ochrony poszczególnych obszarów na terenie Szklar Huta będzie zawierał projekt miejscowego zagospodarowania przestrzennego, więc w studium jako dokumencie takim ogólnym, który wskazuje kierunki rozwoju to takiego zapisu się nie stosuje, zatem takie szczegółowe rozwiązania będą przyjęte w momencie uchwalenie miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Szklar Huta. Poinformował, że po uchwaleniu studium przystąpią do procesu zmian kilkunastu planów zagospodarowania przestrzennego, które trochę potrważą. Powiedział, że jest to wskazówka do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, że tą zabudowę na obszarze Szklar Huta nie należy zabudowywać.

**Radna Rady Miejskiej Jadwiga Smarzyk** zapytała jaka jest ochrona dla mieszkańców na ten moment tym zapisem. Sugerowała już wcześniej na konsultacjach w sprawie miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Dodała, że jak się patrzy na ten plan to wszystko jest rozrysowane jako produkcje i usługi, nawet teren Szklar Huta. Zapytała raz jeszcze jaką to dają ochronę skoro patrząc na mapę wszędzie zaznaczona jest produkcja i usługi, nawet na terenie zamieszkiwanym przez mieszkańców Szklar Huta.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Arkadiusz Wilczewski** zapytał Zastępcę Burmistrza Dariusza Małozięcia czy plany, które będą sporządzane bliżej uwzględnią to wszystko o czym jest mówione na obecnym posiedzeniu.

**Radna Rady Miejskiej Jadwiga Smarżyk** odpowiedziała, że na pewno uwzględnią i na pewno będzie wtedy rozrysowane, że tam są mieszkańcy i mieszkają w planie zagospodarowania przestrzennego. Zapytała, dlaczego nie można było tego teraz zrobić.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Arkadiusz Wilczewski** odpowiedział Radnej Rady Miejskiej Jadwidze Smarżyk, że Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek wyjaśnił na tym etapie, że w studium nie używa się sformułowań szczegółowych. Zapytał czy dobrze zrozumiał wyjaśnienia Burmistrza Ząbkowic Śląskich Marcina Orzeszka i poprosił o powtórzenie.

**Radna Rady Miejskiej Jadwiga Smarżyk** zapytała, jak szczegółowe określenia...

**Zastępca Burmistrza Dariusz Małozieć** odpowiedział, że mowa jest o rozwiązaniach i przeznaczeniach terenu w większej skali, nie jest to rozpatrywane w oparciu na poszczególne działki czy nieruchomości. Powiedział, że mowa jest o ogólnym przeznaczeniu i tak jak wcześniej powiedział, to przeznaczenie w Szklarach Hucie jest przeznaczeniem, które wskazuje możliwość prowadzenia produkcji, ale również sankcjonuje i wprowadza zapis o budowie mieszkaniowej, czyli to czego nie było na terenie Szklar Huta. Dodał, że przy przystąpieniu do miejscowego planu i przy uchwaleniu miejscowego planu sądzi, że zasadne w tym przypadku będzie wprowadzenie rozwiązań, które spowodują, że mieszkańcy będą chronieni przed ewentualnymi niekorzystnymi zjawiskami. Zasugerował, żeby pozostawić tą kwestię do rozstrzygnięcia w momencie przygotowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Arkadiusz Wilczewski** podziękował Zastępcy Burmistrza za odpowiedzenie na jego wcześniejsze pytanie.

**Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Bożena Gwózdź** powiedziała, że na stronie 191 są wymienione ulice, gdzie się będzie przeprowadzało remont elewacji. Poprosiła o wprowadzenie poprawek, aby zmienić ulicę Botwina na ulicę Szkolną. Dodała, aby drugą poprawkę uwzględnić w zapisie dotyczącym rewitalizacji zespołu pałacowo – folwarcznego w Sieroszowicach i zamienić na miejscowość Sieroszów.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Arkadiusz Wilczewski** zamknął dyskusję i poprosił przewodniczących poszczególnych komisji o zaopiniowanie przedstawionego projektu uchwały.

Głosowanie Komisji przebiegło w następujący sposób:

Komisja Rewizyjna

4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw” 1 głos „ wstrzymujący się”

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji

4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw” 0 głosów „ wstrzymujących się”

Komisja Oświaty, Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji Gminy  
6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” 2 głosy „ wstrzymujące się”

Komisja Zdrowia, Opieki Społecznej i Ochrony Środowiska  
4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw” 1 głos „ wstrzymujący się”

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Rady:  
8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” 0 głosów „wstrzymujących się”

Komisja Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami  
3 głosy „za”, 0 głosów „przeciw” 0 głosów „wstrzymujących się”, 1 osoba nie wzięła udziału  
w głosowaniu

Komisja Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego  
4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw” 0 głosów „wstrzymujących się”

Komisje pozytywnie podjęły ww. projekt uchwały.

#### **Ad. pkt .9. Sprawy różne.**

Nikt nie zabrał głosu.

Następnie poprosił przewodniczących poszczególnych komisji o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zdalnego trybu obradowania.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Irena Szewczyk** dodała, że to jest uchwała nr 1 z roku 2023 Komisji Rewizyjnej i postanawia się, że Komisja Rewizyjna może obradować w zdalnym trybie obradowania.

Głosowanie Komisji przebiegło w następujący sposób:

Komisja Rewizyjna  
5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” 0 głosów „ wstrzymujących się”

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji  
4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw” 0 głosów „ wstrzymujących się”

Komisja Oświaty, Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji Gminy  
8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” 0 głosów „ wstrzymujących się”

Komisja Zdrowia, Opieki Społecznej i Ochrony Środowiska  
5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” 0 głosów „ wstrzymujących się”

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Rady:

8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” 0 głosów „wstrzymujących się”

Komisja Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami

4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw” 0 głosów „wstrzymujących się”

Komisja Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego

4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw” 0 głosów „wstrzymujących się”

Komisje pozytywnie podjęły ww. projekt uchwały.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad **Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Arkadiusz Wilczewski** zamknął posiedzenie **łączonych Komisji Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich.**

Na tym protokół zakończono.

**Przewodnicząca Komisji  
Rewizyjnej**

*(-) Irena Szewczyk*

**Przewodnicząca Komisji Skarg,  
Wniosków i Petycji**

*(-) Bożena Gwóźdź*

**Przewodniczący Komisji Rozwoju  
Gospodarczego i Budżetu**

*(-) Arkadiusz Wilczewski*

**Przewodniczący Komisji  
Oświaty, Kultury,  
Sportu, Turystyki i Promocji  
Gminy**

*(-) Janusz Labok*

**Przewodnicząca Komisji  
Zdrowia, Opieki Społecznej i Ochrony  
Środowiska**

*(-) Małgorzata Grzesik*

**Przewodniczący Komisji  
Rolnictwa i Gospodarki  
Nieruchomościami**

*(-) Stanisław Płachytko*

**Przewodniczący Komisji  
Przestrzegania Prawa i Porządku  
Publicznego**

*(-) Jacek Górski*