

**Protokół nr 3/2023**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju**  
**Gospodarczego i Budżetu**  
**Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich**  
**odbytego w dniu 30 marca 2023 roku**  
**VIII kadencja**

**Godzina rozpoczęcia obrad:** 8:30

**Godzina zakończenia obrad:** 8:58

**Miejsce obrad:** sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich

**W Komisji udział wzięli:**

(lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

<b>1. Arkadiusz Wilczewski</b>	<b>Przewodniczący Komisji</b>
<b>2. Krzysztof Cupiał</b>	<b>Zastępca Przewodniczącego</b>
3. Dorota Sierka	Członek
4. Janusz Labok	Członek
5. Jacek Górowski	Członek
6. Piotr Warzocha	Członek
7. Stanisław Płachytko	Członek
8. Błażej Sobala	Członek

Ponadto uczestniczyli: lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

**Ad. pkt. 1 i 2. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.**

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Arkadiusz Wilczewski otworzył posiedzenie, powitał obecnych i stwierdził kworum.

**Ad. pkt. 3. Przyjęcie porządku obrad.**

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Arkadiusz Wilczewski** przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Informacja nt. działań windykacyjnych Urzędu Miejskiego.
5. Analiza działalności finansowej za 2022 rok Ząbkowickiego Centrum Sportu i Rekreacji.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie obrad.

Porządek został przyjęty przez członków Komisji.

**Ad. pkt. 4. Informacja nt. działań windykacyjnych Urzędu Miejskiego.**

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Arkadiusz Wilczewski** poprosił o przedstawienie informacji.

**Główny specjalista ds. windykacji należności i egzekucji administracyjnej Alina Wołyniec** zapytała czy ma powiedzieć w jaki sposób egzekwowane są zaległe należności.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Arkadiusz Wilczewski** odpowiedział, że komisja chciałaby wiedzieć ile wynoszą zadłużenia, w jaki sposób zaległe należności są egzekwowane i jak można sprawnie je odzyskiwać.

**Główny specjalista ds. windykacji należności i egzekucji administracyjnej Alina Wołyniec** przedstawiła informację dotyczącą zaległości.

Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Powiedziała, że pomysły na egzekwowanie należności są różne, jednak są przepisy, ustawy których należy przestrzegać. Podała, że po upływie terminu płatności wysyłane jest upomnienie, po upływie określonego terminu zapłaty upomnienia sporządzane są tytuły wykonawcze do Urzędu Skarbowego w kwestii zobowiązań, następnie jeżeli wpłaty nadal nie są uiszczane – do Urzędu Skarbowego wysyłane są zapytania jak postąpiono w danym przypadku. Urząd Skarbowy odpowiada czy zastosowano środki egzekucyjne czy nie, robione są wpisy na hipoteki zabezpieczając należności, ponieważ na ściągnięcie zobowiązań czas realizacji wynosi 5 lat. Dodała, że po tym okresie zobowiązanie przedawnia się i grozi to stratą należności przez gminę. Podała, że nic więcej w przypadku podatków nie można zrobić, za wyjątkiem przekazania sprawy do Urzędu Skarbowego, celem przymusowego ściągnięcia należności. Powiedziała, że w sprawach cywilno-prawnych zbierana jest dokumentacja, następnie kierowana do radcy prawnego, który występuje z wnioskiem do sądu o nakaz zapłaty i w tym przypadku sprawami zajmuje się komornik sądowy.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Arkadiusz Wilczewski** podał, że przygotowana tabela doskonale wszystko pokazuje i dodał, że gdyby zliczono wszystkie zaległości na dzień 31.12.2022 roku kwota wyniosłaby ok. 9 000 000 złotych.

**Główny specjalista ds. windykacji należności i egzekucji administracyjnej Alina Wołyniec** podała, że wszystkie ukazane w tabeli należności są zabezpieczone. Powiedziała, że do wypisu z hipoteki najczęściej dochodzi w momencie sprzedaży nieruchomości, a dana osoba potrzebuje zaświadczenia o niezaleganiu, wtedy dokonuje wpłaty.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Arkadiusz Wilczewski** zapytał czy kwoty przedstawione w tabeli z biegiem lat zmniejszają się czy zwiększają.

**Główny specjalista ds. windykacji należności i egzekucji administracyjnej Alina Wołyniec** podała, że kwota się zwiększa. Powiedziała, że jest kilku podatników, ma których nie ma sposobu wyegzekwowania podatku - wpisy do ksiąg i to właśnie przez takie osoby zaległości wzrastają.

**Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rafał Kozak** powiedział, że z zakresu Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w kwestii windykacji, zgodnie z zawartą umową o zarządzanie nieruchomościami będącymi własnością gminy, windykacją zajmuje się Zakład

Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., która działa w imieniu gminy. Podał, że członkowie komisji otrzymali w formie elektronicznej szczegółową informację.

Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Poinformował, że jeżeli chodzi o osoby zadłużone, to są to osoby, które od lat nie płaca czynszu i właściwie nie ma żadnej możliwości wyegzekwowania zapłaty, ani sposobu windykacji. Podał, że nawet po przeprowadzonym postępowaniu sądowym eksmisji, zgodnie z obowiązującymi przepisami gmina ma prawny obowiązek zapewnienia lokalu socjalnego, co prowadzi do dalszego zadłużania. Oznajmił, że nawet w przypadku kiedy uda się lokal odzyskać – stan techniczny lokalu jest fatalny i ciężko go nazwać lokalem. Powiedział, że chcąc dać oczekującym w kolejce osobom lokal należy najpierw zlecić spółce Zakład Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. zrobienie rozeznania cenowego w kwestii opróżnienia lokalu – wywiezienia wszystkich pozostałości, następnie przeprowadza się dezynfekcję i niewielki remont, dopiero wtedy można proponować lokal kolejnym osobom.

Powiedział, że należność się z roku na rok zwiększa, ponieważ są nawet takie przypadki, że ludzie w ogóle nie płacą należności. Podał, że zdarza się również, że osoby przebywające z najemcami (dzieci, małżonek) – wchodzi w stosunek najmu zgodnie z kodeksem cywilnym po śmierci osoby wcześniej wynajmującej ten lokal.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Arkadiusz Wilczewski** powiedział, że z przygotowanej informacji wynika, że zaległości na dzień 31.12.2023 roku to kwota ok. 5 000 000 złotych czyli 10% budżetu gminy. Zapytał czy Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rafał Kozak jest przekonany, że Zakład Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. robi naprawdę wszystko w kwestii wyegzekwowania zaległości.

**Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rafał Kozak** powiedział, że działają w imieniu gminy więc powinni, a on sam opiera się na dokumentach otrzymanych przez Zakład Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o.

#### **Ad. pkt. 5. Analiza działalności finansowej za 2022 rok Ząbkowickiego Centrum Sportu i Rekreacji.**

**Prezes Ząbkowickiego Centrum Sportu i Rekreacji Daniel Ciepierski** podał, że przedstawi analizę finansową zysków i strat spółki za 2022 rok, zobrazuje sytuację finansową spółki porównując rok 2021 i 2022.

Przychody ze sprzedaży (netto):

2021 - 3 122 000 złotych

2022 – 5 539 000 złotych

Koszty działalności operacyjnej (netto)::

2021 – 3 974 000 złotych

2022 – 5 966 000 złotych

Zużycie materiałów i energii (netto)::

2021 - 1 021 000 złotych

2022 - 1 605 000 złotych

Podał, że wzrost kosztów spowodowany jest wzrostem cen energii elektrycznej oraz wzrostem cen ogrzewania.

Wynagrodzenia (netto):

2021 – 1 870 000 złoty

2022 – 2 557 000 złoty

Pozostałe przychody operacyjne (netto):

2021 - 388 00 złoty (spowodowane przestojami ekonomicznymi, Rządowa Tarcza pozwalała otrzymać dofinansowanie na utrzymanie pracowników - stąd wyższa kwota)

2022 - 72 755 złoty

Podsumowanie (netto):

2021 – strata wyniosła – minus 503 000 złoty

2022 – strata wyniosła – minus 357 000 złoty

Zwrócił uwagę na fakt, że spółka pod względem finansowym jest „na minusie”. Podał, że zostaną poczynione wszelkie starania, żeby wartości ujemne sprowadzić do zera, a założeniem spółki jest samowystarczalność, jednak w obecnym czasie jest to bardzo trudne.

Koszty:

Powiedział, że kiedyś największym problemem spółki były koszty pracownicze, które pokrywano kosztami funkcjonowania obiektów w mniejszym lub większym zakresie, nie mając żadnych dochodów, tak w roku 2023 największe koszty generują rachunki. Podał, że inflacja jest odczuwalna we wszystkich punktach dotyczących kosztów.

Basen – koszty roczne bez wynagrodzeń – 1 934 000 złoty (netto)

- opłata za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków – 113 000 złoty (netto):

- energia elektryczne – 740 000 złoty (netto):

Podał, że szukane są rozwiązania w celu walki z kosztami energii elektrycznej.

Poinformował, że to co obecnie konkuruje z kosztami energii elektrycznej to opłata za ogrzewanie, w roku 2022 koszt ogrzewania wyniósł 450 000 złoty, wzrost o 300%. Dodał, że w 2022 roku do października/listopada płacono stawkę 37 zł/kJ, a obecnie 114 zł/kJ, basen nie jest objęty żadną zniżką w tej kwestii, tak jak większość szkół oraz jednostek publicznych, które płacą ok. 50zł/kJ.

Usługi obce – 131 000 złoty (netto):

Dzierżawa basenu – podał, że spółka płaci gminie za dzierżawę basenu i saunarium 186 000 złoty (netto):.

Powiedział, że koszty basenu spółka stara się pokrywać i nie zrzuca się winy na gminę, a gdyby nie wzrosty kosztów ogrzewania i energii spółka byłaby na plusie.

Podał, że jedynym obiektem, który pochłania mnóstwo funduszy, na którym nie da się zarobić, jest stadion miejski – razem kosztów 205 000 złoty (zużycie materiałów, paliwo, usługi obce, utrzymanie zieleni, zabiegi pielęgnacyjne)

Poinformował, że w roku 2022 spółka również zarządzała targowiskiem ponosząc z tego tytułu koszty w wysokości 88 000 złoty, z tego dzierżawa na rzecz gminy – 43 800 złoty.

**PRZYCHODY (netto)::**

Hala Słoneczna – 748 000 złoty, przychody z tytułu zarządzania obiektami po zlikwidowanym Ośrodku Sportu i Rekreacji 1 600 000 złoty, działalność basenu – 2 502 000 złoty (2021 roku - 1 026 000 złoty)

## **STATYSTYKI**

Basen w 2022 roku odwiedziło prawie 140 00 osób, lekcji wychowania fizycznego – 8 300 wejść, projekty „Umiem pływać”, „Płynę dalej” – 4 600 wejść, Aqua fitness, Aqua power, Aqua fitness senior – ponad 5 000 wejść, systemy partnerskie (Benefit, fit profit, pzu) – 5 879 wejść, bilet normalny – 34 300 wejść, ulgowy – 14 000 wejść, grupowy – 15 000 wejść, ulgowy grupowy – 1200 wejść, masters – 258, sprzedano 47 instruktorskich karnetów, 242 karty Aqua fitness, 27 karnetów nauka pływania masters, karnety prestige – 1 400, 804 karnety na okaziciela.

Ponadto: wynajem powierzchni - 4 000 złoty, sprzedaż biletów, instruktorskich karnetów szkolnych – 613 000 złoty, sprzedaż detaliczna na podstawie paragonów – wejścia indywidualne klientów na basen – 1 612 000 złoty, sprzedaż akcesoriów basenowych – 66 000 złoty, wynajem torów pływackich na zajęcia sportowe – 113 000 złoty.

Stadion – przychody – 68 000 złoty (netto):.

Targowisko – przychody – 463 000 złoty (netto):.

Zwrócił uwagę na fakt, że spółka płaci gminie za dzierżawę basenu (w 2022 roku 186 000 złoty), targowiska (w 2022 roku 43 000 złoty) oraz podatek od nieruchomości (w 2022 roku wyniósł 82 000 złoty).

Podał, że analizując tarczę, która spółka jest objęta w kwestii energii elektrycznej to i tak nastąpił wzrost ceny z 56 gr na 80 gr czyli ok. 40 % wzrost, o 200 % wzrost cen ciepła.

Powiedział, że spółka stara się tak funkcjonować, żeby strata z roku na rok była mniejsza, żeby osiągnąć wynik zerowy. Przedstawił analizę finansową na koniec lat poprzednich:

2020 rok – minus 650 000 złoty, 2021 – minus 500 000 złoty, 2022 – minus 350 000 złoty, podał, iż ma nadzieje, że za rok kwota ta zmaleje co najmniej do kwoty minus 200 000 złoty.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Arkadiusz Wilczewski** powiedział, że tego spółce się życzy.

**Sekretarz Gminy Justyna Giryn** zapytała czy często są organizowane przyjęcia urodzinowe w Słonecznym Parku Wodnym, czy jest na to popyt.

**Prezes Ząbkowickiego Centrum Sportu i Rekreacji Daniel Ciepierski** podał, że spółka stara się uruchamiać nowe usługi. Powiedział, że jeżeli chodzi o urodziny nie ma dokładnych danych ale min. 2-3, a nawet takich imprezy odbywają się w ciągu miesiąca. Poinformował, że systemem motywacyjnym pracowników jest organizacja powyżej 5 przyjęć urodzinowych, wtedy organizatorki dostają premię, dodał, że raz się tak zdarzyło.

**Sekretarz Gminy Justyna Giryn** zapytała kiedy będzie nocne saunowanie.

**Prezes Ząbkowickiego Centrum Sportu i Rekreacji Daniel Ciepierski** podał, że na pewno w kwietniu 2023 roku, w godzinach 22:00-1:00.

**Ad. pkt . 6. Sprawy różne.**

Nikt nie zabrał głosu.

**Ad. pkt. 7. Zakończenie obrad.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad **Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Arkadiusz Wilczewski** zamknął posiedzenie **Komisji Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich.**

Na tym protokół zakończono.

**Przewodniczący Komisji  
Rozwoju Gospodarczego i Budżetu  
Gminy**

*(-) Arkadiusz Wilczewski*