

**Protokół nr 2/2023**  
**z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami**  
**Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich**  
**odbytego w dniu 16 lutego 2023 roku**  
**VIII kadencja**

**Godzina rozpoczęcia obrad:** 9.10

**Godzina zakończenia obrad:** 9.26

**Miejsce obrad:** sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich

**W Komisji udział wzięli:** (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

1. Płachytko Stanisław	Przewodniczący Komisji
2. Bereźnicka Beata	Zastępca Przewodniczącej
3. Rogowski Piotr	Członek
4. Gancarz Dariusz	Członek

Ponadto uczestniczyli: lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

**Ad. pkt. 1 i 2. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Przewodniczący Komisji Stanisław Płachytko otworzył posiedzenie, powitał obecnych i stwierdził kworum.

**Ad. pkt. 3. Przyjęcie porządku obrad.**

**Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Stanisław Płachytko** przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Informacja na temat stanu dróg dojazdowych do gruntów rolnych w poszczególnych miejscowościach na terenach wiejskich Gminy, plan ich remontów oraz źródła ich finansowania.
5. Informacje o stanie świetlic wiejskich oraz placów zabaw na terenie Gminy – *remonty, konserwacja*.
6. Opiniowanie projektów uchwał.
7. Zakończenie obrad.

Porządek został przyjęty przez Komisję.

**Ad. pkt. 4. Informacja na temat stanu dróg dojazdowych do gruntów rolnych w poszczególnych miejscowościach na terenach wiejskich Gminy, plan ich remontów oraz źródła ich finansowania.**

**Kierownik wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trzeźniak** poinformował o stanie remontu dróg na terenach wiejskich oraz na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie. Powiedział, że w latach 2012-2022 na terenach wiejskich poprawiono stan techniczny dróg o łącznej długości ponad 24 km i wydano na to ponad 12 000 000 złotych. Dodał, że prawie wszystkie tereny wiejskie udało się w zeszłym roku opracować dokumentacją techniczną, która jest wyjściowa do ubiegania się o środki zewnętrzne na dofinansowanie inwestycji czy ewentualnie przystąpić do realizacji danych inwestycji. Poinformował, że tak została opracowana dokumentacja na przebudowę:

- 3 odcinków dróg w Olbrachcicach Wielkich;
- dróg wraz z łącznikami w Tarnowie;
- dróg w Brodziszowie ;
- drogi wewnętrznej w Rakowicach, w Sulisławicach, w Siodłowicach, w Strąkowej, w Grochowiskach, w Szklarach Wieś,;
- 2 odcinków dróg w Bobolicach ;
- drogi wewnętrznej w Sieroszowie ;
- drogi wewnętrznej w Kozieńcu.

Powiedział, że w zeszłym roku na bazie tej dokumentacji można było aplikować o pozyskanie środków zewnętrznych i zostały złożone wnioski do Funduszu Ochrony Rekultywacji i Popraw Jakości Gruntów Rolnych o dofinansowanie przebudowy dróg w miejscowościach: Grochowiska i Tarnów. Dodał, że szacunkowy koszt przebudowy tych dwóch dróg to około 2 500 000 złotych. Poinformował, że został złożony wniosek do programu rozwoju obszarów wiejskich o dofinansowanie przebudowy dróg w miejscowościach: Brodziszów, Olbrachcie Wielkie, Strąkowa, Szklary Wieś i Stolec, gdzie szacunkowy koszt przebudowy tych dróg wynosi ponad 2 000 000 złotych. Oznajmił, że trzeba czekać na rozstrzygnięcie konkursów, gdzie będzie wiadomo czy zostanie udzielone dofinansowanie czy nie.

**Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Stanisław Płachytko** zapytał czy są pytania do Kierownik wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosława Trzeźniaka odnośnie tego punktu.

**Członek komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Dariusz Gancarz** zapytał czy ulica Łąkowa jest ujęta w dokumentacji.

**Kierownik wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trzeźniak** odpowiedział, że ulica Łąkowa nie znajduje się na terenie wiejskim tylko na terenie Ząbkowic Śląskich i najprawdopodobniej w tym roku będzie opracowana dokumentacja techniczna.

**Ad. pkt. 5. Informacje o stanie świetlic wiejskich oraz placów zabaw na terenie Gminy – remonty, konserwacja.**

**Kierownik wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rafał Kozak** poinformował, że aktualnie w Gminie Ząbkowice Śląskie funkcjonuje 15 placów zabaw na terenie wiejskim oraz 2 dodatkowe place zabaw na terenie miasta. Powiedział, że planowana jest budowa małego placu zabaw na działce gminnej na osiedlu Owocowym w Ząbkowicach Śląskich. Dodał, że Gmina Ząbkowice Śląskie posiada 11 siłowni zewnętrznych na terenie wiejskim oraz 2 siłownie zewnętrzne na terenie miasta. Poinformował, że Gmina Ząbkowice Śląskie dnia 29 grudnia 2022 roku po wykonanym rozeznaniu cenowym, podpisała umowę z tą samą firmą, która była do tej pory na okres 2 lat w zakresie wykonywania przeglądów, napraw oraz konserwacji wyposażenia placów zabaw i siłowni zewnętrznych. Dodał, że zmianą i nowością w aktualnej umowie jest to, że tereny placów zabaw i siłowni zewnętrznych na terenach wiejskich będą koszone w miesiącach: czerwiec, lipiec i sierpień z zachowaniem dwutygodniowego odstępu pomiędzy koszeniem wraz z odstępem i wywiezieniem pokosu. Powiedział, że w celu zachowania i zwiększenia nadzoru nad prawidłowością wykonywania przedmiotu tej umowy, wykonawca został zobowiązany do sporządzania co miesięcznego zestawienia wszystkich wykonywanych prac na danej siłowni oraz placu zabaw. Dodał, że wykaz ten jest i będzie przedkładany do każdej faktury wraz z dziennikiem kontroli, który będzie do wglądu oraz dodatkowo, tak jak dotychczas wszelkie kontrole placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych są wykonywane przez pracowników wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Powiedział, że Gmina Ząbkowice Śląskie posiada aktualnie 15 Świetlic Wiejskich, gdzie wszelkie awarie są usuwane przez Zakład Gospodarki Komunalnej, z którym jest zawarta umowa, a niektóre Sołectwa planują przeprowadzanie prac remontowych oraz doposażenie Świetlic Wiejskich w ramach funduszu Sołeckiego, na przykład w 2022 roku w ramach funduszu Sołeckiego przeprowadzono remont Świetlicy Wiejskiej w Sieroszowie, tam był koszt 20 000 złoty oraz 9 000 złoty ze środków własnych i Gminy. Poinformował, że został przeprowadzony remont instalacji elektrycznej Świetlicy Wiejskiej na ulicy Kamienieckiej w kwocie 35 000 złoty, w Braszowicach zostały przemalowane pomieszczenia w Świetlicy Wiejskiej, gdzie koszt wyniósł 12 000 złoty. Dodał, że w związku ze znacznymi kosztami utrzymania Świetlic Wiejskich, w tym zakupu i zużycia gazu, energii elektrycznej oraz ogrzewania zostały zwiększone stawki opłat za wynajem Świetlic Wiejskich, jest to zarządzenie Burmistrza Ząbkowic Śląskich Marcina Orzeszka z dnia 16 stycznia 2023 roku. Poinformował, że podjęto decyzję, że w sezonie grzewczym 2022/2023 Świetlice Wiejskie ogrzewane były i są tylko w przypadku wystąpienia znacznego ochłodzenia, znacznych przymrozków, nie dotyczy to Świetlicy Wiejskiej w Bobolicach, ponieważ funkcjonuje tam przedszkole, w którym przebywają dzieci.

**Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Stanisław Płachytk**a zaproponował, aby wykonawca, który będzie wykonywał koszenie, przeglądy i naprawy na placach zabaw i siłowniach dać numer telefonu i jeżeli on będzie jechał do konkretnego Sołectwa to powiadomi Sołtysa lub osobę upoważnioną przez Sołtysa, ponieważ do tej pory nie było widać, żeby ktoś się zjawił na placu zabaw bądź siłowni zewnętrznej.

**Kierownik wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rafał Kozak** zapytał czy przy każdej kontroli na danym Sołectwie, wykonawca każdorazowo ma powiadomić Sołtysa.

**Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Stanisław Płachytka** odpowiedział, że wykonawca podczas kontroli lub przy wykonywaniu jakichś prac konserwatorskich powinien poinformować Sołtysa, który zdecydował kto pójdzie w ramach kontroli.

**Kierownik wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rafał Kozak** odpowiedział, że nie podlega to pod umowę, ale nie powinno być problemu z dogadaniem się z wykonawcą oraz firmą.

**Członek Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Pan Piotr Rogowski** zapytał, jak ma wyglądać okres koszenia od czerwca skoro już od kwietnia lub nawet wcześniej trawa będzie się nadawała do koszenia. Dodał, że informowanie Sołtysa przez wykonawcę jest bardzo dobrym pomysłem, ponieważ poprzez to wykonawca może miałby jakiś harmonogram i zakres prac, a Sołtys po prostu by to podpisywał i to byłoby podstawą, że wykonawca wykonuje swoją pracę. Powiedział, że już były takie przypadki, że wykonawcy nie wywiązywali się z umowy i jeżeli będzie konkretny papier odbiorczy, że wykonawca był i wykonał swoją pracę w danej miejscowości i jeżeli Sołtys podpisze to, to wszystko będzie dobrze bo to w tą stronę powinno być ingerowane.

**Kierownik wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rafał Kozak** odpowiedział, że jest to cenna uwaga i dlatego z Burmistrzem Ząbkowic Śląskich Marcinem Orzeszkim postanowili odciążyć Sołectwa od koszenia placów zabaw czy siłowni bo to zawsze był jakiś problem, zlecając to zadanie firmie, która i tak przebywa na tych placach zabaw i siłowniach wykonując przegląd techniczny.

**Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Stanisław Płachytka** dodał, że jeszcze do tych miesięcy, w których ma się odbywać koszenie dodałby drugą połowę maja.

**Zastępca Burmistrza Dariusz Małozieć** powiedział, że te terminy zostały tak dobrane, aby były skorelowane z utrzymaniem zieleni w mieście, ponieważ w Mieście Ząbkowice Śląskie również w maju nie będzie koszona trawa. Dodał, że chodzi o ograniczenie wydatków na usługi komunalne, ponieważ są one coraz droższe, a budżet Gminy ma określone środki i w ramach tych środków Gmina Ząbkowice Śląskie chce to realizować. Powiedział, że takie założenie jest na rok 2023 oraz że prawdopodobnie w połowie czerwca zostanie rozpoczęta pielęgnacja na placach zabaw oraz siłowniach zewnętrznych. Dodał, że wcześniej place zabaw nie były koszone, ponieważ zdarzało się, że niektóre Sołectwa nie wykonywały tego obowiązku, a były przypadki, gdzie trawa przerastała urządzenia na placach zabaw bądź siłowniach zewnętrznych. Powiedział, że będąc w Szklarach Wieś z Kierownikiem na świetlicy wiejskiej zastali Panią Sołtys, która kosiła trawę i jak widać, dla niektórych Sołtysów nie ma problemu w pielęgnacji placów zabaw, a dla niektórych jest. Dodał, że aby ten standard był w każdej miejscowości

postanowione zostało, że będzie to wykonywane w ramach umowy, która dotyczy przeglądów i bieżącego utrzymania placów zabaw. Poprosił, aby w takim przypadku zachować tą częstotliwość, która jest ustalona, a w przypadku, gdy do czerwca nie będzie można poczekać to znajdą rozwiązanie, żeby w kwietniu rozpocząć koszenie trawy, ale na chwilę obecną chcieliby zachować harmonogram koszenia traw, który zawarty jest w umowie.

**Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Stanisław Płachytka** zgodził się z wypowiedzią Zastępcy Burmistrza Dariusza Małoziećcia. Powiedział, że zobaczy się jak to w roku obecnym będzie wyglądało i w razie czego w przyszłym roku się zmieni warunki umowy z firmą.

**Ad. pkt. 6. Opiniowanie projektów uchwał.**

Brak projektów uchwał.

**Ad. pkt. 7. Zakończenie obrad.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad **Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Stanisław Płachytka** zamknął posiedzenie **Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami**.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji  
Rolnictwa i Gospodarki  
Nieruchomościami

(-) *Stanisław Płachytka*