

ZARZĄDZENIE NR 115 IV/GN-2023  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 25, ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową udział wynoszący 1/4 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 121 AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0.7400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00001102/3 na rzecz współwłaściciela powyższej nieruchomości.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 204/VIII/GN-2022 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 16 sierpnia 2022 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Maloniec  
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 115/IV/GN-2023

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	nr działki	pow. działki w m <sup>2</sup>	opis i położenie nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy majątkowego
1.	121	7400 m <sup>2</sup>	Udział wynoszący 1/4 w działce nr 121 AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0.7400 ha księga wieczysta nr SW1Z/00001102/3	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Pawłowice, który został uchwalony przez Radę Miejską Ząbkowic Śląskich – Uchwała nr XXI/141/2015 z dnia 18 grudnia 2015 roku wyceniana nieruchomość ma przeznaczenie: - elektroenergetyka (symbol 6.1 E) - tereny zabudowy mieszkaniowej (symbol 1.8 M) - drogi wewnętrzne (symbol 13.5 KDW) - drogi lokalne (symbol 11.1 KDL)	28 400,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, tj.  
od dnia 04.05 2023 roku do dnia 25.05 2023 roku

Sporządziła: Beata Kruk

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący 1/4 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 121 AM-1 obręb Pawłowice o powierzchni 0.7400 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00001102/3. Powyższa nieruchomość stanowi gospodarstwo rolne z zabudowaniami mieszkalno – gospodarczymi. Budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 239 m<sup>2</sup>.

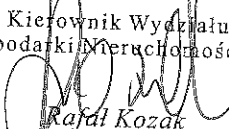
Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Pawłowice, który został uchwalony przez Radę Miejską Ząbkowic Śląskich – Uchwała nr XXI/141/2015 z dnia 18 grudnia 2015 roku wyceniana nieruchomość ma przeznaczenie:

- elektroenergetyka (symbol 6.1 E)
- tereny zabudowy mieszkaniowej (symbol 1.8 M)
- drogi wewnętrzne (symbol 13.5 KDW)
- drogi lokalne (symbol 11.1 KDL)

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Sporządziła: Beata Kruk 

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY  
  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak \_\_\_\_\_
2. BIP \_\_\_\_\_
3. Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_
4. Akta wydziałowe \_\_\_\_\_