

OR.0050.116.2023.GNDS

**ZARZĄDZENIE NR 116 / IV / GN-2023
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu
w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 15 ust. 1 pkt 4 lit. b Uchwały nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości – **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do najmu na czas nieokreślony nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 49,2 m² położony w budynku nr 113 w Olbrachcicach Wielkich, 57-200 Ząbkowicach Śląskich z przeznaczeniem na lokal do prowadzenia działalności oświatowej i kulturalnej o czynszu miesięcznym w wysokości 147,60 zł plus należny podatek VAT, który podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowice Śląskich w sprawie ustalania stawek czynszu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, ponadto podaniu do wiadomości publicznej w miejscowości położenia nieruchomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

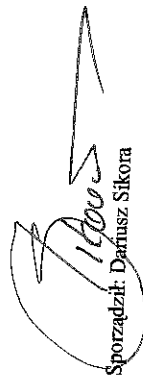
BURMISTRZ
Marcin Orzeszek

Załącznik do zarządzenia Nr *116* / IV /GN-2023
 Burmistrza Ząbkowic Śląskich
 z dnia *25.05.2023* r.

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne przeznaczonych do najmu.

L p.	Rodzaj nieruchomości przeznaczonej do najmu	Powierzchnia w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie użytkowania	Miesięczny czynsz plus podatek VAT w zł	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu	Zasady aktualizacji wysokości czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Lokal użytkowy	49,2 m ²	Lokal położony w Olbrachcicach Wielkich 113 dz. nr 474/1, AM-4, Obręb Olbrachcice W.	Do prowadzenia działalności oświatowej i kulturalnej	147,60 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas nieokreślony

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia *04.05* 2023 roku do dnia *25.05* 2023 roku.

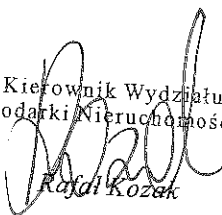

 Sporządził: Dariusz Sikora

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 15 ust. 1 pkt 4 lit. b Uchwały nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do najmu w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na czas nieokreślony z przeznaczeniem na lokal do prowadzenia działalności oświatowej i kulturalnej. Wykazana nieruchomość stanowi własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami



Rafał Kozak

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013



Sporządził: Dariusz Sikora

Rozdzielnik wewnętrzny:

1. Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli Pani Monika Woźniak - Wozniak
2. BIP 6.05.2023 Wozniak
3. Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz - _____
4. a/a