

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 24/9 AM-13 obręb Centrum o powierzchni 305m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem usługowym (dawnym młynem) oraz nieruchomości stanowiącej działki nr 24/6, 24/7, 24/8 AM-13 obręb Centrum o pow. 0.0877 ha zabudowanych czterema budynkami o łącznej powierzchni zabudowy 543 m<sup>2</sup> położonych przy ul. Partyzantów 7 w Ząbkowicach Śląskich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 300 000 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 4 grudnia 2015 roku o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00061114/8 dla nieruchomości gruntowej dz. nr 24/9 AM-13 obręb Centrum położonej w Ząbkowicach Śląskich orz księgę wieczystą nr SW1Z/00036097/8 dla nieruchomości gruntowej dz. nr 24/6, 24/7, 24/8 AM-13 obręb Centrum.
2. Działka nr 24/9 zabudowa jest w 85 % budynkiem dawnego mlyna. Kształt działki jest nieforemny i przeważnie biegnie po obrysie posadowionego na niej budynku. Teren działki płaski bez spadków. Przedmiotowa działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Przez wycenianą działkę (pod budynkiem) przebiega sieć kanalizacyjna (K1000), w bliskim sąsiedztwie znajduje się sieć gazowa. Nieruchomość posiada ograniczony dostęp do drogi publicznej poprzez działkę ewidencyjną nr 24/6. Istnieje również możliwość wykonania wejścia do budynku od strony ul. Ziębickiej ( po dokonaniu niezbędnych prac modernizacyjnych).
3. Nieruchomość składająca się z działek nr 24/6, 24/7, 24/8 zabudowana jest czterema budynkami o łącznej powierzchni zabudowy równej 543 m<sup>2</sup>. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości dobra. Przedmiotowa nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Przez wycenianą działkę (pod budynkiem) przebiega sieć kanalizacyjna (K1000), w bliskim sąsiedztwie znajduje się sieć gazowa.
4. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości. Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar A9.1MU1.  
MU1 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.
5. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządaniu.
6. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - 30 000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 30 listopada 2015 roku.
8. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dostawa budynków zwolniona jest z podatku VAT.
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
10. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.

11. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać; dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
13. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
15. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
18. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
19. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
20. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Z up. BURMISTRZA  
*Piotr Miernik*  
Zastępca Burmistrza