

**ZARZĄDZENIE NR 117/V/GN-2023  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 5 maja 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 25, ust. 1 art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą udział wynoszący 1/4 w nieruchomości położonej w miejscowości Pawłowice nr 23, stanowiącej działkę nr 121 AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0.7400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00001102/3.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 114/IV/GN-2023 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 28 kwietnia 2023 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**BURMISTRZ**  
  
Marcin Orzeszek

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 25 ust. 1, art. 28 art. 37 ust. 1, art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący 1/4 w nieruchomości położonej w miejscowości Pawłowice nr 23, stanowiącej działkę nr 121 AM-1 obręb Pawłowice o powierzchni 0.7400 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00001102/3. Powyższa nieruchomość stanowi gospodarstwo rolne z zabudowaniami mieszkalno – gospodarczymi. Budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 239 m<sup>2</sup>.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Pawłowice, który został uchwalony przez Radę Miejską Ząbkowic Śląskich – Uchwała nr XXI/141/2015 z dnia 18 grudnia 2015 roku wyceniana nieruchomość ma przeznaczenie:

- elektroenergetyka (symbol 6.1 E)
- tereny zabudowy mieszkaniowej (symbol 1.8 M)
- drogi wewnętrzne (symbol 13.5 KDW)
- drogi lokalne (symbol 11.1 KDL)

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

RADCA PRAWNY

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:

Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak



2. BIP

3. Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz

4. Akta wydziałowe