

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Ząbkowicach Śląskich, działka nr 63/12, AM-13, obręb Centrum o pow. 0,0240 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 16.06.2023 roku o godz. 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00046786/8 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 63/12 AM-13, obręb Centrum o powierzchni 0.0240 ha.

Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr 63/12 Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako tereny zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej (symbol A9.2MU1).

Działka nr 63/12, AM-13, ob. Centrum o pow. 0,0240 ha ma wydłużony kształt zbliżony do prostokąta, teren o lekkim pochyleniu w kierunku północno - zachodnim oraz obniżeniu względem terenów sąsiednich od strony północno – zachodniej (drogi) i podwyższeniu terenu, względem działki sąsiedniej od strony południowo – wschodniej. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi. Teren w części ogrodzony płotem. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Grunt z dostępem do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej. W sąsiedztwie zabudowa o charakterze mieszkalnym wielorodzinnym, głównie budynki dwu - trzykondygnacyjne, przedwojenne kamienice oraz tereny zielone, niezabudowane, Potok Zatoka, tereny parku miejskiego. Zagospodarowanie otoczenia wycenianej nieruchomości wyróżnia się następującymi cechami: stan techniczny budynków jest średni, lokalizacja dla funkcji korzystna. Do zalet lokalizacji należy zaliczyć następujące czynniki środowiskowe: położenie budynku w centralnej części miasta o dobrze rozbudowanej infrastrukturze handlowej i usługowej, w otoczeniu zabudowa mieszkaniowa, dalej w kierunku centrum ciąg handlowo – usługowy różnych branż, dobry dostęp do instytucji publicznych, zaplecza socjalno - bytowego oraz komunikacji , brak obiektów uciążliwych dla ludzi i środowiska. Warunki komunikacji w otoczeniu nieruchomości oceniono jako dobre z uwagi na dogodny dojazd do centrum. Na dobrym poziomie rozwinięta jest sieć dróg i ulic, tereny sąsiednie zostały wyposażone w pełną infrastrukturę techniczną.

Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi (murowanym i drewnianym), parterowymi, niepodpiwniczonymi. Obiekty wybudowane około 1969 roku.

Powierzchnia zabudowy (budynek murowany): 11,00 m² , powierzchnia zabudowy (budynek drewniany): 6,00 m².



2. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
3. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości -2 500,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 12.06.2023 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy Ząbkowice Śląskie.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
6. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
7. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
9. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
14. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
15. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
16. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl.

Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 09 maja 2023 roku.

Wywieszono od dnia _____ do dnia _____

Z up. Burmistrza

Dariusz Maroniec
Zastępca Burmistrza

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak