

OR.0050. 122 .2023.GN.PP

ZARZĄDZENIE NR 122 / V /GN-2023
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
z dnia 11 maja 2023 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące działkę nr 23/35, AM-5, obręb Centrum o pow. 0,1095 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00042061/2 oraz działkę nr 23/36, AM-5, obręb Centrum o pow. 0,1106 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00042061/2.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Działka nr 23/35, AM-5 obręb Centrum o pow. 0,1095 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00042061/2. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie- przedmiotową działkę określa jako obszar C1.26MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyceniania działka zgodnie z planem znajduje się w strefie obsługi linii elektroenergetycznej. Linia energetyczna przebiegająca nad działką została zlikwidowana. Zgodnie z zapisami planu w przypadku likwidacji lub przebudowy sieci dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w planie oraz działka nr 23/36, AM-5, obręb Centrum o pow. 0,1106 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00042061/2. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie- przedmiotową działkę określa jako obszar C1.26MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyceniania działka zgodnie z planem znajduje się w strefie obsługi linii elektroenergetycznej. Linia energetyczna przebiegająca nad działką została zlikwidowana. Zgodnie z zapisami planu w przypadku likwidacji lub przebudowy sieci dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w planie.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Sporządził: Piotr Piwkowski 

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Podpis i pieczętka – Kierownika Wydziału


Rafał Kozak

RADCA PRAWNY

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego


Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak – 

2) BIP Pan Andrzej Janke/ Pan Tomasz Łuczyński –

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz

4) A/A – akta wydziałowe GN

5) Wywieszono od dnia 11.05.2023 do dnia 23.06.2023.