

ZARZĄDZENIE NR 123 / V /GN-2023
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
z dnia 11 maja 2023 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie: art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące działkę nr 23/35, AM-5, obręb Centrum o pow. 0,1095 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00042061/2 oraz działkę nr 23/36, AM-5, obręb Centrum o pow. 0,1106 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00042061/2.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 123/V/GV-2023

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 11 maja 2023 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	23/35	pow. 0,1095 ha	Centrum AM-5 KW- SW1Z/00042061/2	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie- przedmiotową działkę określa jako obszar C1.26MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyceniania działka zgodnie z planem znajduje się w strefie obsługi linii elektroenergetycznej. Linia energetyczna przebiegająca nad działką została zlikwidowana. Zgodnie z zapisami planu w przypadku likwidacji lub przebudowy sieci dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w planie.	95 802,00 zł
2.	23/36	Pow.0,1106 ha	Centrum AM-5 KW- SW1Z/00042061/2	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie- przedmiotową działkę określa jako obszar C1.26MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyceniania działka zgodnie z planem znajduje się w strefie obsługi linii elektroenergetycznej. Linia energetyczna przebiegająca nad działką została zlikwidowana. Zgodnie z zapisami planu w przypadku likwidacji lub przebudowy sieci dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w planie.	96 664,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 11 maja 2023 roku do dnia 02.06. 2023 roku. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski 

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki:

Działka nr 23/35, AM-5 obręb Centrum o pow. 0,1095 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00042061/2. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie- przedmiotową działkę określa jako obszar C1.26MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyceniana działka zgodnie z planem znajduje się w strefie obsługi linii elektroenergetycznej. Linia energetyczna przebiegająca nad działką została zlikwidowana. Zgodnie z zapisami planu w przypadku likwidacji lub przebudowy sieci dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w planie oraz działka nr 23/36, AM-5, obręb Centrum o pow. 0,1106 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00042061/2. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie- przedmiotową działkę określa jako obszar C1.26MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyceniana działka zgodnie z planem znajduje się w strefie obsługi linii elektroenergetycznej. Linia energetyczna przebiegająca nad działką została zlikwidowana. Zgodnie z zapisami planu w przypadku likwidacji lub przebudowy sieci dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w planie.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Sporządził: Piotr Piwkowski 

Podpis i pieczęta – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Rafał Kozak

Podpis i pieczęta Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY


Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak – 

2) BIP Pan Andrzej Janke/ Tomasz Łuczyński - _____

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____

4) A/A – akta wydziałowe GN . _____

5) Wywieszono od dnia 11.05.2023 do dnia 23.06.2023.....