

OR.0050.176.2023.GN.DS

ZARZĄDZENIE NR 176 / V / GN-2023  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 11.10.2023 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy  
w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 15 ust. 1 pkt. 1 Uchwały nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości – **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do dzierżawy na czas nieokreślony nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia z przeznaczeniem na ogródki przydomowe.

§ 2. Przedmiotem dzierżawy są części działki gminnej nr 35/5, AM-14, Obręb Centrum położone w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Kamienieckiej 16 z przeznaczeniem na ogródki przydomowe:

1. O pow. 83,0 m<sup>2</sup> o czynszu dzierżawnym rocznym w wysokości 38,18 zł plus należny podatek VAT.

2. O pow. 39,0 m<sup>2</sup> o czynszu dzierżawnym rocznym w wysokości 17,94 zł plus należny podatek VAT.

3. O pow. 44,0 m<sup>2</sup> o czynszu dzierżawnym rocznym w wysokości 20,24 zł plus należny podatek VAT.

4. O pow. 41,0 m<sup>2</sup> o czynszu dzierżawnym rocznym w wysokości 18,86 zł plus należny podatek VAT. Czynsz podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie wysokości stawek czynszu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, ponadto podaniu do wiadomości publicznej w miejscowości położenia nieruchomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**BURMISTRZ**  
*Marcin Orzeszek*

Załącznik do zarządzenia Nr *R.6...* / V / GN-2023

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia *11.10.2023*..... 2023 r.

## Wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

L p.	Numer działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Roczny czynsz dzierżawny plus piatek VAT w zł	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji wysokości czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Część działki nr 35/5, AM-14, Obręb Centrum SW1Z/00047294/9	83,0 m <sup>2</sup>	Ząbkowice Śl. ul. Kamieniecka 16 klasyfikacja B	Ogródek przydomowy	38,18 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 listopada każdego roku po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas nieokreślony
2.	Część działki nr 35/5, AM-14, Obręb Centrum SW1Z/00047294/9	39,0 m <sup>2</sup>	Ząbkowice Śl. ul. Kamieniecka 16 klasyfikacja B	Ogródek przydomowy	17,94 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 listopada każdego roku po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas nieokreślony
3.	Część działki nr 35/5, AM-14, Obręb Centrum SW1Z/00047294/9	44,0 m <sup>2</sup>	Ząbkowice Śl. ul. Kamieniecka 16 klasyfikacja B	Ogródek przydomowy	20,24 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 listopada każdego roku po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas nieokreślony
4.	Część działki nr 35/5, AM-14, Obręb Centrum SW1Z/00047294/9	41,0 m <sup>2</sup>	Ząbkowice Śl. ul. Kamieniecka 16 klasyfikacja B	Ogródek przydomowy	18,86 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 listopada każdego roku po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas nieokreślony

Głoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia *11.10.2023*..... 2023 roku do dnia *02.11.2023*..... 2023 roku.

*Dariusz Sikora*  
Sporządził: Dariusz Sikora

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 15 ust. 1 pkt. 1 Uchwały nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na czas nieokreślony z przeznaczeniem na ogródki przydomowe. Wykazane nieruchomości stanowią własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak

Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
  
Kamila Rutkowska-Krehut

  
Spotządził: Dariusz Sikora

Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1.Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli Pani Monika Woźniak - Woin
- 2.BIP Pani Monika Woźniak - \_\_\_\_\_
- 3.Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz - \_\_\_\_\_
- wywieszono od dnia \_\_\_\_\_ do dnia włącznie \_\_\_\_\_
- 4.a/a