

OR.0050.128.2023.GN.DS

ZARZĄDZENIE NR 128 / V /GN-2023  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 12.05.2023 2023 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) - **zarządzam, co następuje:**

**§ 1. Wykazać:**

- 1) do najmu na czas nieokreślony lokal użytkowy wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia z przeznaczeniem na lokal do prowadzenia działalności gospodarczej - działalność gastronomiczna,
- 2) do najmu na czas nieokreślony lokal użytkowy wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia z przeznaczeniem na lokal do prowadzenia działalności gospodarczej - magazyn i pomieszczenia socjalne,
- 3) do dzierżawy na czas nieokreślony nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gospodarczej - „ogródek letni”.

**§ 2.** Przedmiotem najmu o którym mowa w § 1 pkt 1 jest lokal użytkowy "Grotka" o powierzchni całkowitej 161,51 m<sup>2</sup> położony w budynku Ratusza Miejskiego przy ul. Rynek 56 w Ząbkowicach Śląskich o czynszu miesięcznym w wysokości 2422,65 zł plus należny podatek VAT, który podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie ustalania stawek czynszu.

**§ 3.** Przedmiotem najmu o którym mowa w § 1 pkt 2 są pomieszczenia o powierzchni całkowitej 32,41 m<sup>2</sup> położone w budynku Ratusza Miejskiego przy ul. Rynek 56 w Ząbkowicach Śląskich o czynszu miesięcznym w wysokości 129,64 zł plus należny podatek VAT, który podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie ustalania stawek czynszu.

**§ 4.** Przedmiotem dzierżawy o którym mowa w § 1 pkt 3 jest część działki gminnej nr 60/4, AM-12, Obręb Centrum o powierzchni 70,0 m<sup>2</sup> położonej w rynku w Ząbkowicach Śląskich o czynszu dzierżawnym miesięcznym w wysokości 275,51 zł plus należny podatek VAT, który podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie ustalania stawek czynszu.

**§ 5.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, ponadto podaniu do wiadomości publicznej w miejscowości położenia nieruchomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszeniem.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Mieloniec  
Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr *122* / V /GN-2023  
 Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
 z dnia *12.06* ..... 2023 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne przeznaczonych do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Rodzaj nieruchomości przeznaczonej do najmu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie użytkowania	Miesięczny czynsz plus podatek VAT w zł	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu	Zasady aktualizacji wysokości czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Lokal użytkowy „Grota”	161,51 m <sup>2</sup>	Ratusz Miejski w Ząbkowicach Śl. dz. nr 65, AM-12, Obręb Centrum	Lokal do prowadzenia działalności gospodarczej - działalność gastronomiczna	2422,65 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek <small>CZYN SZU</small>	Czas nieokreślony

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia *01.05* ..... 2023 roku do dnia *22.06* ..... 2023 roku.

  
 Sporządził: Dariusz Sikora

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 120 / V /GN-2023  
 Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
 z dnia 12.05 ..... 2023 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne przeznaczonych do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Rodzaj nieruchomości przeznaczony do najmu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie użytkowania	Miesięczny czynsz plus podatek VAT w zł	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu	Zasady aktualizacji wysokości czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Lokal użytkowy	32,41 m <sup>2</sup>	Ratusz Miejski w Ząbkowicach Śl. dz. nr 65, AM-12, Obręb Centrum	Lokal do prowadzenia działalności gospodarczej - pomieszczenia socjalne, magazyn	129,64 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas nieokreślony

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 12.05 ..... 2023 roku do dnia 02.06 ..... 2023 roku.

  
 Sporządził: Dariusz Sikora

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr *120* / V / GN-2023

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia *12.05* ..... 2023 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

L p.	Numer działki	Pow. nieruchomości w ha	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Miesięczny czynsz dzierżawny plus podatek VAT w zł	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji wysokości czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Część działki nr 60/4, AM-12, Obręb Centrum KW 64693	70,0 m <sup>2</sup>	Rynek w Ząbkowicach Śląskich	Do prowadzenia działalności gospodarczej - "ogródek letni,"	275,51 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas nieokreślony

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia ..... *12.05* ..... 2023 roku do dnia ..... *02.06* ..... 2023 roku.

  
Sprawdził: Dariusz Sikora

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przewidziane są:

1. Do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na czas nieokreślony z przeznaczeniem na lokal do prowadzenia działalności gospodarczej - działalność gastronomiczna,
2. Do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia na czas nieokreślony z przeznaczeniem na lokal do prowadzenia działalności gospodarczej - pomieszczenia socjalne i magazynowe,
2. Do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia na czas nieokreślony z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gospodarczej - "ogródek letni,,.

Wykazane nieruchomości stanowią własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Rafał Kozub*  
Rafał Kozub

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

*Michał Kucharski*  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

*Dariusz Sikora*  
Sporządził: Dariusz Sikora

Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1.Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli Pani Monika Woźniak - *Wojan*
- 2.BIP Pani Monika Woźniak - \_\_\_\_\_
- 3.Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz - \_\_\_\_\_
- 4.a/a