

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowice Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Ząbkowicach Śląskich stanowiącej działkę nr 58/7 AM-6 obręb Centrum o pow. 0.0313 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 27 czerwca 2023 roku o godz. 10.30 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00052455/4 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 58/7 AM-6 obręb Centrum o powierzchni 0.0313 ha.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 58/7 – Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako tereny zieleni nieurządzonej (symbol A3.16ZP2).
Dodatkowe informacje: sieć gazowa wysokiego ciśnienia, strefa kontrolna dla gazociągu wysokiego ciśnienia, strefa ochrony ekspozycji.
3. Opis nieruchomości:
Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miejscowości Ząbkowice Śląskie, w rejonie terenów niezabudowanych usługowych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren lekko nierówny, nieogrodzony, zagospodarowany trawnikiem. Działka ma nieregularny, wydłużony kształt. Przez nieruchomość przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej (gazowa, elektryczna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej). Na granicy północnej znajduje się słup energetyczny i latarnia. Urządzenia infrastruktury technicznej (energia, wodociągi, kanalizacja, gaz, telefon) znajdują się w sąsiedztwie. Nieruchomość posiada dostęp do utwardzonej drogi publicznej od strony północnej i zachodniej (działka nr 24 AM-2 obręb Centrum – ul. Daleka oraz działka nr 58/8 AM-6 obręb Centrum).
4. W dziale III księgi wieczystej SW1Z/00052455/4 widnieje wpis – ograniczone prawo rzeczowe z ograniczeniem wykonywania do działki nr 58/7 o powierzchni 0.0313 ha na czas nieoznaczony służebności gruntowej, na rzecz każdorazowych właścicieli, współwłaścicieli, dzierżawcy i użytkownika działki nr 59 o powierzchni 0.2541 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1Z/00041619/2, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę numer 58/7 o powierzchni 0.0313 ha na gruncie o łącznej powierzchni 27 m², zgodnie z treścią § 4 aktu.
5. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
6. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach

Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 2 000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 21 czerwca 2023 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy.
8. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest z podatku VAT.
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
10. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
11. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
13. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
15. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
18. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
19. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
20. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl.

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza