

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Ząbkowicach Śląskich stanowiącej działkę nr 21/14 AM-9 obręb Osiedle Wschód o pow. 0.2380 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 250 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 27 czerwca 2023 roku o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00043563/8 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 21/14 AM-9 obręb Osiedle Wschód o powierzchni 0.2380 ha.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 21/14 - zgodnie z Uchwałą nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie oraz Uchwały Nr LXXV/402/2018 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określają jako tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (symbol MN5).  
Dodatkowe informacje: nieprzekraczalna linia zabudowy.
3. Opis nieruchomości:  
Działka ma zwarty kształt, zbliżony do trójkąta. Teren działki płaski, bez większych pochyleń, nieogrodzony, nieutwardzony, porośnięty roślinnością trawiastą samosiewną. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna, na działce zlokalizowany jest betonowy słup. Lokalizacja sieci ogranicza możliwości inwestycyjne działki. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny niezabudowane mieszkaniowe oraz zabudowa jednorodzinna nowa i powstająca, dalej zabudowa wielorodzinna. Grunt posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej, energetycznej, wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi gminnej.
4. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 25 000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 –

do dnia 21 czerwca 2023 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy.

7. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
9. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
17. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
18. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
19. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Z up. Burmistrza  
Dariusz Małozieć  
Zastępca Burmistrza

Sporządziła: Beata Kruk, dnia 17 maja 2023 roku

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak