

OR.0050.135.2023.GN.BK

**ZARZĄDZENIE NR 135/V/GN-2023
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 19 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu do sprzedaży udziałów w nieruchomościach stanowiących mienie komunalne w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 25, ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej udziały w nieruchomościach na rzecz współwłaściciela nieruchomości:

- udział wynoszący 1/6 części w nieruchomości gruntowej położonej w Jaworku stanowiącej działkę nr 97 AM-1 obręb Jaworek o powierzchni 1,3024 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych posiada księgę wieczystą nr SW1Z/00001616/9,
- udział wynoszący 1/6 części w nieruchomości gruntowej położonej w Jaworku stanowiącej działkę nr 108 AM-1 obręb Jaworek o powierzchni 2,7952 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych posiada księgę wieczystą nr SW1Z/00001616/9,
- udział wynoszący 1/6 części w nieruchomości gruntowej położonej w Jaworku stanowiącej działkę nr 42 AM-1 obręb Jaworek o powierzchni 0,2104 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych posiada księgę wieczystą nr SW1Z/00001616/9,
- udział wynoszący 1/6 części w nieruchomości gruntowej położonej w Ząbkowicach Śląskich stanowiącej działkę nr 6 AM-10 obręb Osiedle Wschód o powierzchni 0,2072 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych posiada księgę wieczystą nr SW1Z/00040026/1.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. **Traci moc Zarządzenie Nr 361/V/GN-2023 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 13 grudnia 2022 roku w sprawie ogłoszenia wykazu do sprzedaży udziałów w nieruchomościach stanowiących mienie komunalne w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości.**

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ
Marcin Orzeszek

Załącznik do zarządzenia Nr 135/V/GN-2023

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 19 maja 2023 r.

WYKAZ

udziałów w nieruchomościach stanowiących mienie komunalne w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości

Lp.	nr działki	pow. działki	opis i położenie nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy majątkowego
1.	97 udział 1/6	1.3024 ha	obręb Jaworek AM-1 księga wieczysta nr SW1Z/00001616/9	Uchwała VIII/57/2007 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 5 lipca 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jaworek w granicach obrębu geodezyjnego, przedmiotową działkę określa jako: tereny rolne z zakazem zabudowy (symbol R-1).	9 422,00 zł
2.	108 udział 1/6	2.7952 ha	obręb Jaworek AM-1 księga wieczysta nr SW1Z/00001616/9	Uchwała VIII/57/2007 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 5 lipca 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jaworek w granicach obrębu geodezyjnego, przedmiotową działkę określa jako: tereny rolne z zakazem zabudowy (symbol R-2), obszar zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego (symbol 2.M,U).	96 575,00 zł
3.	42 udział 1/6	0.2104 ha	obręb Jaworek AM-1 księga wieczysta nr SW1Z/00001616/9	Uchwała VIII/57/2007 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 5 lipca 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jaworek w granicach obrębu geodezyjnego, przedmiotową działkę określa jako: tereny zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (symbol RM/MN-3).	13 073,00 zł
4.	6 udział 1/6	0.2072 ha	obręb Osiedle Wschód AM-10 Księga wieczysta nr SW1Z/00040026/1	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar: tereny dróg dojazdowych (symbol A4/16 KDD), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol A4.60MN1).	11 973,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, tj.
od dnia 19 maja 2023 roku do dnia 9 czerwca 2023 roku

Sporządziła: Beata Kruk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- udział wynoszący 1/6 części w nieruchomości gruntowej położonej w Jaworku stanowiącej działkę nr 97 AM-1 obręb Jaworek o powierzchni 1,3024 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych posiada księgę wieczystą nr SW1Z/00001616/9. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała VIII/57/2007 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 5 lipca 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jaworek w granicach obrębu geodezyjnego, przedmiotową działkę określa jako: tereny rolne z zakazem zabudowy (symbol R-1).
- udział wynoszący 1/6 części w nieruchomości gruntowej położonej w Jaworku stanowiącej działkę nr 108 AM-1 obręb Jaworek o powierzchni 2,7952 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych posiada księgę wieczystą nr SW1Z/00001616/9. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała VIII/57/2007 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 5 lipca 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jaworek w granicach obrębu geodezyjnego, przedmiotową działkę określa jako: tereny rolne z zakazem zabudowy (symbol R-2), obszar zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego (symbol 2.M,U).
- udział wynoszący 1/6 części w nieruchomości gruntowej położonej w Jaworku stanowiącej działkę nr 42 AM-1 obręb Jaworek o powierzchni 0,2104 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych posiada księgę wieczystą nr SW1Z/00001616/9. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała VIII/57/2007 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 5 lipca 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jaworek w granicach obrębu geodezyjnego, przedmiotową działkę określa jako: tereny zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (symbol RM/MN-3).
- udział wynoszący 1/6 części w nieruchomości gruntowej położonej w Ząbkowicach Śląskich stanowiącej działkę nr 6 AM-10 obręb Osiedle Wschód o powierzchni 0,2072 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych posiada księgę wieczystą nr SW1Z/0004026/1. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar: tereny dróg dojazdowych (symbol A4/16 KDD), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol A4.60MN1).

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Sporządziła: Beata Kruk



Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału:



Rafał Kozak

RADCA PRAWNY

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego:



Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują wg rozdzielnika:

1.Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak Mon

2.BIP _____

3.Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz _____

4.Akta wydziałowe _____