

OR.0050. 139.2023.GN.UM

**ZARZĄDZENIE NR 139/V/GN-2023
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 26 maja 2023 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki nr 5/127, o powierzchni 0.0976 ha, AM-9, Obręb Osiedle Wschód, położonej w Ząbkowicach Śląskich, dla których Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00070440/8. Przedmiotowa działka jest własnością osób fizycznych.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka nr 5/127, o powierzchni 0.0976 ha, AM-9, Obręb Osiedle Wschód, położona w Ząbkowicach Śląskich, dla których Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00070440/8.

W dniu 19.05.2023 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusz Justyny Mrozińskiej w Ząbkowicach Śląskich, ul. Henryka Sienkiewicza nr 7, 57-200 Ząbkowice – Śląskie, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 2833/2023. Cena sprzedaży w/w działki została ustalona na kwotę 160.000,00 złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:


Rafał Kozak

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Sporządziła: U. Mandziej

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń........(data i podpis)

c) a/a - GN