

Uchwała Nr XVIII/121/2015
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 26 października 2015 roku

w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3, art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2015, poz. 1515) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 5, art. 15, art. 18, art. 34 ust. 6, ust. 6a, ust. 6b, art. 37 ust. 2 pkt. 6, ust. 3, ust. 4, art. 43 ust. 6, art. 68 ust. 1, ust. 2c, ust. 3, ust. 3a, art. 68a, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 3, ust. 4, art. art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3, ust. 4 art. 86, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. 2015, poz. 782) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości, wprowadza się następujące zmiany:

„dodaje się § 12¹, który otrzymuje brzmienie:

„Udziela się bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w wysokości 70% jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust.1 i ust.2 niniejszej ustawy.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, opublikowaniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.zabkowicesplaskie.pl/BIP.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Dominik



UZASADNIENIE

do uchwały nr XVIII/121//2015
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 26 października 2015 roku

w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3, art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2015, poz. 1515) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 5, art. 15, art. 18, art. 34 ust. 6, ust. 6a, ust. 6b, art. 37 ust. 2 pkt. 6, ust. 3, ust. 4, art. 43 ust. 6, art. 68 ust. 1, ust. 2c, ust. 3, ust. 3a, art. 68a, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 3, ust. 4, art. art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3, ust. 4 art. 86, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. 2015, poz. 782) oraz Uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Rada Miejska Ząbkowic Śląskich jako organ właściwy wprowadza regulacje prawne w zakresie gospodarowania nieruchomości stanowiącymi własność gminy, podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić na podstawie stosownej uchwały Rady Miejskiej bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209 a ust. 1 i ust. 2 tj. jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej pod warunkiem, że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali.

Sporządził:

Beata Motkowska

(imię i nazwisko)

(podpis lub parafka, pieczęć)

Podpis i pieczęć kierownika wydziału:

(podpis lub parafka, pieczęć)

Radca prawny.....

(podpis lub parafka, pieczęć)

Z up. BURMISTRZA

Podpis szefa pionu:

(podpis lub parafka, pieczęć)