

**UCHWAŁA NR LXXXV/520/2023  
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ząbkowice Śląskie, część obrębu geodezyjnego Centrum, gmina Ząbkowice Śląskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023r. poz. 553) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ząbkowice Śląskie, część obrębu geodezyjnego Centrum, gmina Ząbkowice Śląskie.

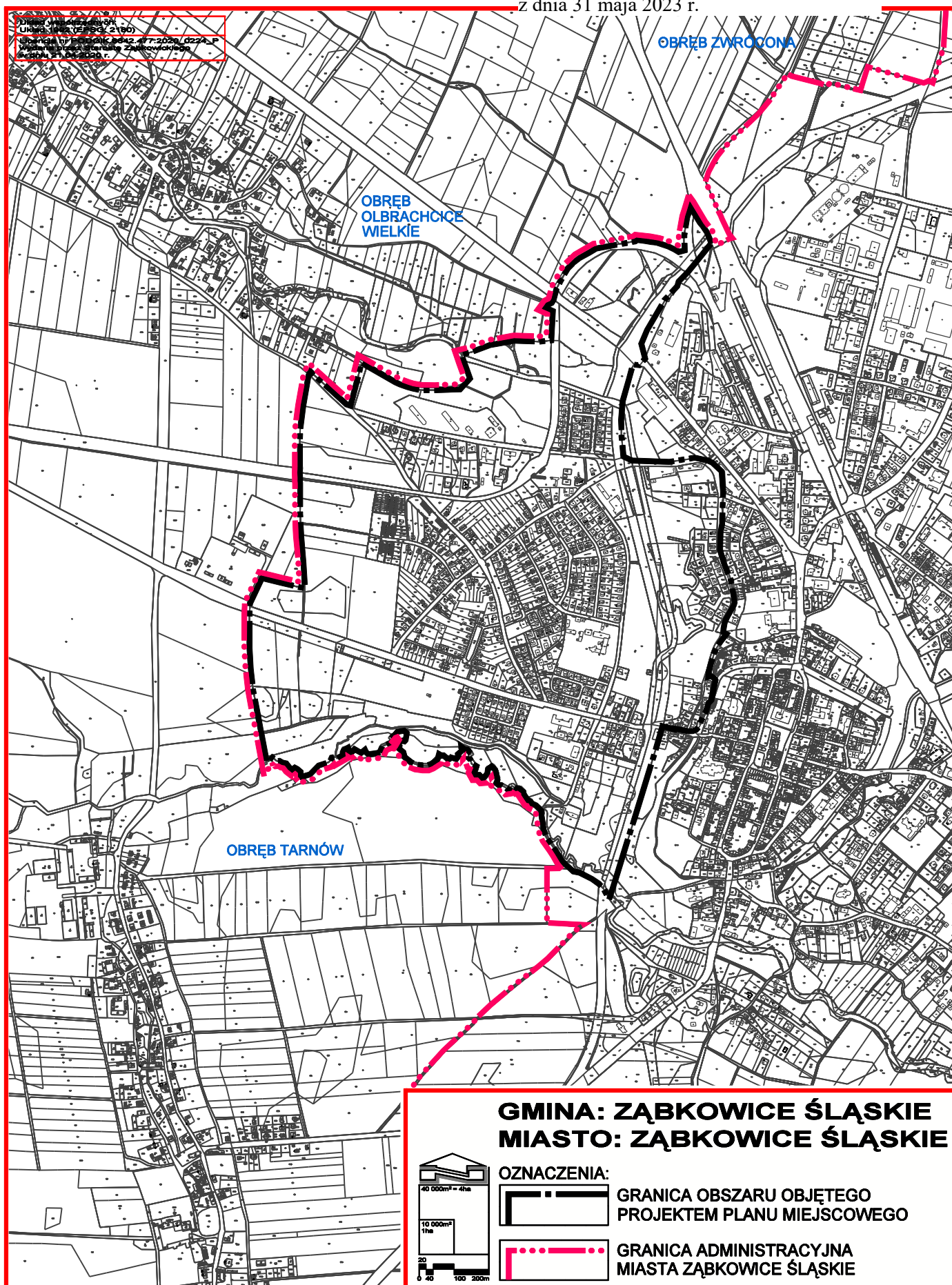
**§ 2.** Granicę obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu, określa załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Dominik**



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Ząbkowice Śląskich podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ząbkowice Śląskie, dla części obrębu geodezyjnego Centrum, gmina Ząbkowice Śląskie.

Obecnie na przedmiotowym obszarze obowiązują niżej wymienione plany miejscowe:

·Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 404 z dnia 29 stycznia 2014 r.);

·Uchwała nr XLIII/252/2017 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2016, poz. 4136 z dnia 9 września 2016 r.);

·Uchwała nr XLVIII/280/2017 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3294 z dnia 14 lipca 2017 r.);

·XLVIII/279/2017 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3293 z dnia 14 lipca 2017 r.);

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu ma na celu uporządkowanie gospodarki przestrzennej, ujednoczenie w/w obowiązujących planów miejscowych, jak i wprowadzenie zmian i zapisów w planie w oparciu o złożone wnioski przez właścicieli terenów zlokalizowanych w części obrębu Centrum zgodnych z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Ząbkowice Śląskie.

Dokonywane zmiany umożliwią rozwój gospodarczy i ekonomiczny gminy Ząbkowice Śląskie jak i umożliwi mieszkańcom Ząbkowice Śląskich zagospodarowanie terenu zgodnie z ich wolą.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu dostosowania zapisów planu do obecnie obowiązujących przepisów konieczne jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a więc podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Integralną częścią tej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Sporządził: Inspektor ds. dróg i mostów - Monika Ambicka