

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony na:**

1. **Najem gminnego lokalu użytkowego „Grotą”** o pow. całkowitej **161,51 m<sup>2</sup>** położonego w budynku Ratusza Miejskiego przy ul. Rynek 56 w Ząbkowicach Śląskich na czas nieokreślony z przeznaczeniem na lokal do prowadzenia działalności gospodarczej – **działalność gastronomiczna**,
2. **Najem gminnego lokalu użytkowego** o pow. całkowitej **32,41 m<sup>2</sup>** położonego w budynku Ratusza Miejskiego przy ul. Rynek 56 w Ząbkowicach Śląskich na czas nieokreślony z przeznaczeniem na lokal do prowadzenia działalności gospodarczej – **magazyn i pomieszczenia socjalne**,
3. **Dzierżawę części działki gminnej nr 60/4, AM-12, Obręb Centrum** o pow. **70,0 m<sup>2</sup>** położonej w rynku w Ząbkowicach Śląskich na czas nieokreślony z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gospodarczej – **„ogródek letni”**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 lipca 2023 roku o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 pok. nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości, oraz warunki przetargu:

1. Przedmiotem przetargu na najem jest gminny lokal użytkowy „Grotą” o powierzchni całkowitej 161,51 m<sup>2</sup> położony w budynku Ratusza Miejskiego przy ul. Rynek 56 w Ząbkowicach Śląskich, działka nr 65, AM-12, Obręb Centrum z przeznaczeniem na lokal do prowadzenia działalności gospodarczej – działalność gastronomiczna.  
Lokal użytkowy „Grotą” składa się z 8 pomieszczeń:
  - pomieszczenie nr 1 o pow. 9,59 m<sup>2</sup> korytarz,
  - pomieszczenie nr 2 o pow. 82,95 m<sup>2</sup> sala,
  - pomieszczenie nr 3 o pow. 11,02 m<sup>2</sup> sala,
  - pomieszczenie nr 4 o pow. 5,17 m<sup>2</sup> toaleta,
  - pomieszczenie nr 5 o pow. 11,97 m<sup>2</sup> korytarz,
  - pomieszczenie nr 6 o pow. 17,70 m<sup>2</sup> kuchnia,
  - pomieszczenie nr 7 o pow. 15,10 m<sup>2</sup> kuchnia,
  - pomieszczenie nr 8 o pow. 8,01 m<sup>2</sup> magazyn.
2. Przedmiotem przetargu na najem jest gminny lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 32,41 m<sup>2</sup> położony w budynku Ratusza Miejskiego przy ul. Rynek 56 w Ząbkowicach Śląskich, działka nr 65, AM-12, Obręb Centrum z przeznaczeniem na lokal do prowadzenia działalności gospodarczej – magazyn i pomieszczenia socjalne.  
Lokal składa się z 9 pomieszczeń:
  - pomieszczenie nr 1 o pow. 7,25 m<sup>2</sup> korytarz,
  - pomieszczenie nr 2 o pow. 6,31 m<sup>2</sup> korytarz,
  - pomieszczenie nr 3 o pow. 3,79 m<sup>2</sup> magazyn,
  - pomieszczenie nr 4 o pow. 2,80 m<sup>2</sup> magazyn,
  - pomieszczenie nr 5 o pow. 1,87 m<sup>2</sup> magazyn,
  - pomieszczenie nr 6 o pow. 2,44 m<sup>2</sup> pom. socjalne,
  - pomieszczenie nr 7 o pow. 4,19 m<sup>2</sup> pom. socjalne,
  - pomieszczenie nr 8 o pow. 1,99 m<sup>2</sup> toaleta,
  - pomieszczenie nr 9 o pow. 1,77 m<sup>2</sup> toaleta.
3. Przedmiotem przetargu na dzierżawę jest części działki gminnej nr 60/4, AM-12, Obręb Centrum sklasyfikowanej jako Bp o pow. 70,0 m<sup>2</sup> położonej w rynku w Ząbkowicach Śląskich z przeznaczeniem na teren do prowadzenia działalności gospodarczej – „ogródek letni”.

4. **Wywoławcza łączna wysokość miesięcznego czynszu netto wynosi 2 827,80 zł.** Do wysokości czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% plus inne należne opłaty w tym podatek od nieruchomości.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie** w gotówce **wadium** w wysokości **500,00 zł** na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 w terminie **do dnia 30.06.2023 roku**. Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez pełnomocnika.
7. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z krajowego Rejestru Sądowego.
8. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać na przetargu dokument tożsamości oraz oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu. Jeżeli osoba ustalona, jako najemca i dzierżawca w/w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu.
12. Osoba, która wygra przetarg zostanie powiadomiona w formie pisemnej o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
14. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 23, tel. nr 74 8 165 314, oraz na stronie internetowej [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl)

**BURMISTRZ**  
*Marcin Orzeszek*

*Dariusz Sikora*  
Sporządził: Dariusz Sikora

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Rafał Kozak*

Ogłoszono BIP/wywieszono -tablica ogł. dnia \_\_\_\_\_  
Zdjeto -tablica ogł. dnia \_\_\_\_\_