

ZARZĄDZENIE NR 156/VI/GN-2023
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 9 czerwca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 25, ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wolnostojącym oraz budynkami gospodarczymi położoną w granicach działki nr 76 AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0.0739 ha. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla wskazanej nieruchomości księgę wieczystą nr SW1Z/00001084/0.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 190/VII/GN-2022 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 15 lipca 2022 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Maliniec
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 156/VI/GN-2023
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 9 czerwca 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	nr działki	pow. działki w m ²	opis i położenie nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy majątkowego
1.	76	739 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wolnostojącym oraz budynkami gospodarczymi położona w granicach działki nr 76 AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0.0739 ha. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla wskazanej nieruchomości księgę wieczystą nr SW1Z/00001084/0.	Teren, na którym usytuowana jest wyceniana nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr XXI/141/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Pawłowice przedmiotową działkę określa jako obszar 1.7 M – tereny zabudowy mieszkaniowej.	206 500,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, tj.
od dnia 13.06 2023 roku do dnia 04.07 2023 roku

Sporządziła: Beata Kruk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wolnostojącym oraz budynkami gospodarczymi położona w granicach działki nr 76 AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0.0739 ha. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla wskazanej nieruchomości księgę wieczystą nr SW1Z/00001084/0.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr XXI/141/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Pawłowice przedmiotową działkę określa jako obszar 1.7 M – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Sporządziła: Beata Kruk

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozub

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

Kamila Rutkowska-Krehut

Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak _____

2. BIP _____

3. Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz _____

4. Akta wydziałowe _____