

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowice Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału wynoszącego 1/4 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 121 AM-1 obręb Pawłowice o powierzchni 0.7400 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 30 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 4 sierpnia 2023 roku o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00001102/3 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 121 AM-1 obręb Pawłowice o powierzchni 0.7400 ha.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 121 - Uchwała Nr XXI/141/2015 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Pawłowice przedmiotową działkę określa jako obszar:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej symbol 1.8M
 - drogi wewnętrzne symbol 13.5KDW
 - drogi lokalne symbol 11.1KDL
 - elektroenergetyka symbol 6.1E
3. Przedmiotem przetargu jest udział wynoszący 1/4 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 121 AM-1 obręb Pawłowice. Nieruchomość składa się z zabudowań mieszkalno – gospodarczych. Budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 239 m² został wybudowany w 1910 roku. Stan techniczny budynku zwłaszcza tej części która byłaby użytkowana przez potencjalnego nabywcę jest w bardzo złym stanie. Są to dwa pomieszczenia mieszkalne o powierzchni około 56 m² na piętrze budynku oraz pomieszczenia gospodarcze na parterze. Pozostałe zabudowania gospodarcze również są w bardzo złym stanie technicznym.
4. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 3 000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 31 lipca 2023 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy.
7. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.

9. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
17. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
18. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
19. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl.

Z up. Burmistrza
Dariusz Madozić
Zastępca Burmistrza

Sporządziła: Beata Kruk, dnia 28 czerwca 2023 roku

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Beata Kruk