

ZARZĄDZENIE NR 176/VII /GN-2023
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 07 Lipca 2023 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 i 572), art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 i 1113), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej działkę nr 21/60 AM-9, obręb Osiedle Wschód o pow. 0.0146 ha położoną przy ul. Malinowej w Ząbkowicach Śląskich, KW SW1Z/00043563/8 celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 21/59 AM-9 obręb Osiedle Wschód.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Złp. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

**Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie komunalne
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	21/60	pow. 0.0146 ha	Obręb Osiedle Wschód AM- 9 KW- SW1Z/00043563/8 położona przy ul. Malinowej w Ząbkowicach Śląskich	Uchwała nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 roku oraz uchwała nr LXXV/402/2018 z dnia 08 listopada 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar KDD3- teren dróg, ulic i kategorii dojazdowej, MN7- tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.	4 200,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni
tj. od dnia 07.07. 2023 roku do dnia 28.07. 2023 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Piotr Piwkowski

Piwowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 i 572), art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 i 1113), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

działka nr 21/60 AM-9, obręb Osiedle Wschód o pow. 0.0146 ha położona przy ul. Malinowej w Ząbkowicach Śląskich, KW SW1Z/00043563/8 celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 21/59 AM-9 obręb Osiedle Wschód. Uchwała nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 roku oraz uchwała nr LXXV/402/2018 z dnia 08 listopada 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar KDD3- teren dróg, ulic i kategorii dojazdowej, MN7- tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 i 1113).

Sporządził: Piotr Piwkowski 

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak –



2) BIP Pani Monika Woźniak –

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz

4) A/A – akta wydziałowe GN

5) Wywieszono od dnia 07.09.2023 do dnia 21.09.2023