

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Ząbkowicach Śląskich stanowiącej działkę nr 13/2 AM-6 obręb Osiedle Wschód o pow. 0.7058 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 600 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 28 września roku o godz. 9.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00053110/1 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 13/2 AM-6 obręb Osiedle Wschód o powierzchni 0.7058 ha.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 13/2 - Uchwała Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym na załączniku graficznym do uchwały symbolem:
 - A4.52 MB1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa usługowa zamieszkania zbiorowego przeznaczona do prowadzenia usług hotelarskich, taka jak: hotele, schroniska, pensjonaty, domy wycieczkowe, motele, zajazdy wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu
 - A4/15 KDD – tereny dróg dojazdowych
 - 1.6 KDZ – tereny dróg zbiorczych
3. Działka ma kształt regularnego wieloboku. Teren działki na ogół płaski. Na działce w części składowana masa ziemna z sąsiedniej budowy. Przez działkę, przy wschodniej i południowej granicy przebiega sieć ciepłownicza, natomiast przy zachodniej granicy przebiega sieć energetyczna wraz z linią oświetleniową i słupami. Dodatkowo wzdłuż południowej i zachodniej granicy projektowana jest sieć wodna. W sąsiedztwie działki przebiega sieć kanalizacyjna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – ul. Powstańców Warszawy. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowane zespołem garaży, grunt zabudowany parkiem wodnym oraz tereny stadionu wraz z boiskami zewnętrznymi.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości: zakończenie budowy obiektu spełniającego przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Wybudowanie obiektu winno nastąpić w ciągu 5 lat od dnia nabycia przedmiotowej nieruchomości. W przypadku niedotrzymania warunku jakim jest termin zagospodarowania nieruchomości Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w ciągu 6 lat od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego prawo własności powyższej nieruchomości.

5. W związku z przebiegiem sieci ciepłowniczej przez teren działki nr 13/2, nabywca zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnej służebności na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich.
Zakres nieodpłatnej służebności będzie obejmował:
 - prawo przejścia/ przejazdu przez nieruchomości wraz z niezbędnym sprzętem, celem dostępu do urządzeń,
 - nieutrudniony dostęp właściciela infrastruktury do urządzeń w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych i zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny właściciela infrastruktury,
 - ograniczenie uprawnień właściciela nieruchomości w pasach eksploatacyjnych w obie strony od osi sieci poprzez zakazanie mu wnoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania terenu, jak też dokonywania nasadzeń.
6. W związku z przebiegiem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przez teren działki nr 13/2, nabywca zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnej służebności na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „DELFIN” Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich.
Zakres nieodpłatnej służebności będzie obejmował:
 - prawo przejścia/ przejazdu przez nieruchomości wraz z niezbędnym sprzętem, celem dostępu do urządzeń,
 - nieutrudniony dostęp właściciela infrastruktury do urządzeń w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych i zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny właściciela infrastruktury,
 - ograniczenie uprawnień właściciela nieruchomości w pasach eksploatacyjnych w obie strony od osi sieci poprzez zakazanie mu wnoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania terenu, jak też dokonywania nasadzeń.
7. W dziale III księgi wieczystej nr SW1Z/00053110/1 widnieje zapis ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna służebność przesyłu na okres 50 lat, w związku z budową sieci gazociągowej ś/c PE DE 125 wraz z przyłączami gazu ś/c PE DE 63 w Ząbkowicach Śląskich; Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z/s w Warszawie.
8. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
9. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 60 000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 22 września 2023 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy.
11. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.

13. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
14. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
16. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
17. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
18. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
19. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 18, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
20. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
21. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
22. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
23. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 24, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl.


Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

