

OR.0050.184.2023.GN.PP

ZARZĄDZENIE NR 184 / VII / 2023  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 18 Lipca 2023 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 i 572) art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 i 1113), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Kościoła Zielonoświątkowego „Chrześcijańska Społeczność” Zbór w Ząbkowicach Śląskich nieruchomość gruntową niezabudowaną dz.nr 21/28, AM-9, ob. Osiedle Wschód o pow. 0,2882 ha, KW- SW1Z/00043563/8, położoną w Ząbkowicach Śląskich, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Małozieć  
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 184/VI/16-V-2023  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 18 lipca .....2023 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w wycenie rzeczoznawcy majątkowego
1.	21/28	Łączna pow. 0,2882 ha	Osiedle Wschód AM-9 KW-SW1Z/00043563/8	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie oraz Uchwała nr LXXV/402/2018 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie- przedmiotową działkę określają jako terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej ( symbol MN/U2) oraz w niewielkiej części jako droga.	205 544,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni  
tj. od dnia 18 lipca 2023 roku do dnia 08 sierpnia 2023 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 i 572), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 i 1113), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.

### Przedmiotem sprzedaży jest:

nieruchomość gruntowa niezabudowana sprzedawana na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz Kościoła Zielonoświątkowego „Chrześcijańska Społeczność” Zbór w Ząbkowicach Śląskich dz.nr 21/28, AM-9, ob. Osiedle Wschód o pow. 0,2882 ha, KW- SW1Z/00043563/8 położona w Ząbkowicach Śląskich.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 i 1113).

Sporządził: Piotr Piwkowski

*Piwkowski*

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Rafał Kozak*  
Rafał Kozak

RADCA PRAWNY

*Michał Kucharski*  
OIRP Wrocław 3613

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak –

2) BIP Pani Monika Woźniak

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz

4)A/A – akta wydziałowe GN

5) Wywieszono od dnia *18.07.2023* do dnia *01.09.2023*